



PT. BPR
BANK KERTIAWAN
KANTOR PUSAT

LAPORAN TAHUNAN ANNUAL REPORT 2025



Daftar Isi

Daftar Isi.....	i
I. Kepengurusan	
A. Susunan Pengurus.....	1
B. Susunan Pejabat Eksekutif.....	2
II. Kepemilikan Saham	
A. Daftar Kepemilikan.....	5
III. Perkembangan Usaha	
A. Riwayat Pendirian.....	6
B. Hasil Audit Akuntan Publik.....	6
C. Perkembangan Usaha.....	6
D. Perkembangan Rasio Keuangan.....	7
E. Perkembangan Kualitas Aset.....	7
F. Penjelasan NPL.....	7
G. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain.....	8
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen	
A. Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha.....	9
B. Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko.....	9
V. Laporan Manajemen	
A. Struktur Organisasi.....	11
B. Sumber Daya Manusia (SDM).....	11
C. Jaringan Kantor.....	15
D. Teknologi Informasi.....	16
VI. Penutup	

I. Kepengurusan

A. Susunan Pengurus

1.	Nama	Sang Kompiang Ratwiatma, SH.MM.
	Alamat	Jl. Tukad Citarum Blok M No.25 Denpasar
	Jabatan	Komisaris Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	01 Juli 2021
	Tanggal Selesai Menjabat	01 Juli 2026
	No. SK Persetujuan Otoritas	SR-23A/KR.0812/2021
	Tgl. SK Persetujuan Otoritas	24 Mei 2021
	Pendidikan Terakhir	S2
2.	Nama	Made Kertiawan Agus Adi Putra, SE.MM.
	Alamat	Jl. Gunung Mangu No.4 Denpasar, Bhuana Sari
	Jabatan	Komisaris
	Tanggal Mulai Menjabat	01 Juli 2021
	Tanggal Selesai Menjabat	01 Juli 2026
	No. SK Persetujuan Otoritas	SR-23A/KR.0812/2021
	Tgl. SK Persetujuan Otoritas	24 Mei 2021
	Pendidikan Terakhir	S2
3.	Nama	Drs. I Nyoman Sender, SH.MM
	Alamat	Jl. PatihJelantik No.2, Kelurahan Dauh Puri Kelod, Denpasar
	Jabatan	Komisaris
	Tanggal Mulai Menjabat	01 November 2021
	Tanggal Selesai Menjabat	31 Oktober 2026
	No. SK Persetujuan Otoritas	SR-56A/KR.0812/2021
	Tgl. SK Persetujuan Otoritas	22 September 2021
	Pendidikan Terakhir	S2





4.	Nama	Emic Dwi Setyawati G.S., SE.MBA.
	Alamat	Br. Maspait, Keramas Blahbatuh Gianyar
	Jabatan	Direktur Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	01 November 2021
	Tanggal Selesai Menjabat	31 Oktober 2026
	No. SK Persetujuan Otoritas	13/619/DKBU/IDAd/Dpr
	Tgl. SK Persetujuan Otoritas	09 Desember 2011
	Pendidikan Terakhir	S2
5.	Nama	Gusti Ayu Kade Ratih, S.Ak.
	Alamat	Jl. Siulan Gg. Sandat Bali I No.18 Denpasar
	Jabatan	Direktur
	Tanggal Mulai Menjabat	02 Januari 2024
	Tanggal Selesai Menjabat	02 Januari 2029
	No. SK Persetujuan Otoritas	SR-113/KR.0812/2018
	Tgl. SK Persetujuan Otoritas	09 November 2018
	Pendidikan Terakhir	S1
6.	Nama	Nyoman Yudhi Hartawan, SE, M.Si, Ak
	Alamat	Jalan Arjuna No.2 A Singaraja
	Jabatan	Direktur
	Tanggal Mulai Menjabat	01 April 2024
	Tanggal Selesai Menjabat	01 April 2029
	No. SK Persetujuan Otoritas	SR-14/KO.181/2024
	Tgl. SK Persetujuan Otoritas	01 Maret 2024
	Pendidikan Terakhir	S2

B. Susunan Pejabat Eksekutif

1.	Nama	Ida Bagus Wipra Atmaja, SE
	Alamat	Br. Ds. Punia, Sindu Wati, Sidemen, Karangasem
	Jabatan	Kadiv. Bisnis & Pengembangan

A. 9

	Mulai Menjabat	02 Januari 2024
	No. Surat Pengangkatan	494/KRT.KP/Dir/XII.2023
	Tgl. Surat Pengangkatan	28 Desember 2023
2.	Nama	Ida Bagus Rai Siwartha M S.Pd
	Alamat	Jln Bimasena No 17 Br Tengah Negara Jembrana
	Jabatan	Kepala Kantor Pusat Operasional
	Mulai Menjabat	01 November 2024
	No. Surat Pengangkatan	596/KRT.KP/Dir/X.2024
	Tgl. Surat Pengangkatan	29 Oktober 2024
3.	Nama	Uji Panca Mahendrawati G.S., SE.Ak.
	Alamat	Lingk.Delod Pempatan Lukluk Mengwi Badung
	Jabatan	Kepala Cabang Tabanan
	Mulai Menjabat	30 Januari 2018
	No. Surat Pengangkatan	007/SK-Direksi/I.30/2018
	Tgl. Surat Pengangkatan	30 Januari 2018
4.	Nama	Yudhi Novianto, SE.
	Alamat	Perum. Taman Sakura Blok D No.23 Jimbaran
	Jabatan	Kepala Cabang Kuta
	Mulai Menjabat	01 Juli 2021
	No. Surat Pengangkatan	030/SK-Direksi/VI.28/2021
	Tgl. Surat Pengangkatan	28 Juni 2021
5.	Nama	Aga Dwitya Permana,SE
	Alamat	Jl Bung Tomo VIII. No B4 Semilajati Denpasar
	Jabatan	Kepala Cabang Gianyar
	Mulai Menjabat	01 November 2024
	No. Surat Pengangkatan	596/KRT.KP/Dir/X.2024
	Tgl. Surat Pengangkatan	29 Oktober 2024





6.	Nama	Ni Made Marlita Puji Astuti, SE.Ak.
	Alamat	Br. Kubur Ketewel Sukawati Gianyar
	Jabatan	Kepala SKK, SKMR, APU dan PPT
	Mulai Menjabat	01 Februari 2019
	No. Surat Pengangkatan	039/SK-Direksi/XII.28/2018
	Tgl. Surat Pengangkatan	28 Desember 2018
7.	Nama	I Nyoman Sukarya, SE
	Alamat	Br. Tojan Tegal Pering Blahbatuh
	Jabatan	Kepala Satuan Kerja Audit Intern
	Mulai Menjabat	02 Mei 2024
	No. Surat Pengangkatan	256/KRT.KP/Dir/IV.2024
	Tgl. Surat Pengangkatan	30 April 2024
8.	Nama	Ni Kadek Ratna Kusuma Dewi, SE
	Alamat	Br. Ds. Kaja Kangin, Tamblang, Kubutambahan Singaraja
	Jabatan	Manajer Financial Manajemen & IT
	Mulai Menjabat	04 April 2024
	No. Surat Pengangkatan	176/KRT.KP/Dir/III.2024
	Tgl. Surat Pengangkatan	25 Maret 2024
9.	Nama	I Putu Adi Wiracita, S.Kom
	Alamat	Jalan Sri Rama No. 7B, Panti Sari, Denpasar
	Jabatan	Manajer HR, Tata Usaha & Rumah Tangga
	Mulai Menjabat	02 Januari 2024
	No. Surat Pengangkatan	494/KRT.KP/Dir/XII.2023
	Tgl. Surat Pengangkatan	28 Desember 2023

II. Kepemilikan Saham

A. Daftar Kepemilikan

1.	Nama	Uji Panca Mahendrawati G.S., SE.Ak.
	Alamat	Lingkungan Delod Pempatan Lukluk, Mengwi Badung
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp 2.000.000.000
	Persentase Kepemilikan	10.00%
2.	Nama	Emic Dwi Setyawati G.S., SE.MBA.
	Alamat	Br. Maspait, Keramas, Blahbatuh Gianyar
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp 2.808.000.000
	Persentase Kepemilikan	14.04%
3.	Nama	I Made Kertiawan Agus Adi Putra, SE.MM.
	Alamat	Jl. Gunung Mangu No. 4 Denpasar
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp 9.586.000.000
	Persentase Kepemilikan	47.93%
4.	Nama	Ni Made Sukerti, BA.
	Alamat	Jl. Gunung Mangu No.4 Denpasar
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp 5.606.000.000
	Persentase Kepemilikan	28.03%

A. 9

III. Perkembangan Usaha

A. Riwayat Pendirian

Nomor akta pendirian	180
Tanggal akta pendirian	31 Agustus 1993
Tanggal mulai beroperasi	26 April 1994
Nomor akta perubahan terakhir	6
Tanggal akta perubahan terakhir	13 Juli 2021
Nomor pengesahan Kemenkumham	AHU-0040067.AH.01.02.TAHUN 2021
Nomor pengesahan Kemenkumham	16 Juli 2021
Tempat kedudukan	Denpasar

B. Hasil Audit Akuntan Publik

Opini Akuntan Publik	01. Wajar Tanpa Pengecualian
Nama Akuntan Publik	I Gede Bandar Wira Putra

C. Perkembangan Usaha

(dalam jutaan rupiah)

NO	POS UTAMA	2024	2025	PERTUMBUHAN	%
1	KREDIT	383.447	451.314	67.867	17,70%
2	TABUNGAN	101.821	107.878	6.058	5,95%
3	DEPOSITO	266.749	326.738	59.988	22,49%
4	LABA	12.262	15.931	3.669	29,92%
5	ASET	542.897	627.957	85.060	15,67%
6	PENDAPATAN	84.176	91.875	7.699	9,15%
7	BIAYA	67.799	76.176	8.377	12,36%
8	LABA SEBELUM PAJAK	16.377	20.295	3.918	23,92%
9	PAJAK	4.115	4.364	249	6,05%
10	LABA SETELAH PAJAK	12.262	15.931	3.669	29,92%

PT BPR Bank Kertiawan mencatat pertumbuhan yang signifikan pada tahun 2025, didorong oleh ekspansi kredit produktif, serta fokus pada konsumen ritel. PT BPR Bank Kertiawan berkomitmen menjadi partner keuangan yang inklusif dan adaptif terhadap kebutuhan pasar yang dinamis. Rata-rata pertumbuhan Bank Kertiawan pada 5 (lima) pos utama dari tahun 2024 ke tahun 2025 mencapai sebesar 18.34%.

Terdapat kenaikan biaya operasional disebabkan karena pertumbuhan DPK tabungan, deposito dan penambahan jumlah SDM. Namun upaya penyesuaian suku bunga deposito tetap dilakukan secara bertahap serta meningkatkan efisiensi biaya.



D. Perkembangan Rasio Keuangan

NO	RASIO KEUANGAN	2024	2025
1	CAR (KPM)	24,09%	28,71%
2	BOPO	78,98%	75,32%
3	ROA	3,50%	3,52%
4	ROE	20,51%	22,84%
5	NIM	7,11%	7,08%
6	LDR	104,04%	103,84%
7	NPL BRUTO	9,01%	13,18%
8	NPL NETTO	7,46%	11,45%

E. Perkembangan Kualitas Aset

(dalam jutaan rupiah)

Kualitas Kredit	2024	2025
Lancar	312.549	342.540
DPK	36.349	49.310
Kurang Lancar	8.643	18.012
Diragukan	11.267	19.220
Macet	14.640	22.232
Total	383.447	451.314

Terdapat peningkatan jumlah kredit bermasalah pada tahun 2025, namun telah dilakukan upaya penagihan secara intensif dan melakukan penjualan agunan secara bersama-sama. Kualitas aset penempatan dana pada bank lain seluruhnya berkualitas lancar.

F. Penjelasan NPL

1. Penyebab Utama Kondisi NPL

Penyebab terjadinya NPL di tahun 2025 dikarenakan :

- Terdapat penurunan penjualan karena dampak menurunnya situasi ekonomi.
- Adanya piutang yang belum tertagih sehingga berpengaruh kepada penurunan cash flow usaha.
- Debitur sedang mengalami masalah hukum
- Terdapat masalah di internal perusahaan debitur yang berdampak pada penurunan kinerja keuangan debitur

2. Langkah Penyelesaian

- Melakukan penagihan rutin atau berkala dan apabila Debitur masih memiliki kemampuan bayar dan ada prospek usaha maka dapat dilakukan restrukturisasi/ reschedule kredit.
- Melakukan koordinasi dengan fintech atau arangger dalam proses penagihan atau penyelesaian kredit.

A. J



- c. Penjualan agunan bersama.
- d. Pemantauan terhadap proses penyelesaian masalah hukum yang dihadapi debitur.
- e. Penyelesaian dengan penyerahan agunan sukarela/ AYDA.
- f. Penyelesaian kredit melalui lelang.

G. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

- 1. Tidak ada peleburan atau penggabungan usaha selama tahun 2025
- 2. Pada awal tahun 2025, terdapat penggantian Vendor Mobile Banking PT BPR Bank Kertiawan dari sebelumnya PT Sevanam Teknologi Solusindo (Sevanam) menjadi PT Mitra Adhikari Teknologi (MAT).

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

A. Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Strategi yang dilakukan dalam penghimpunan dana dan penyaluran kredit, antara lain :

1. Pertumbuhan KYD
 - a. Perluasan pasar kredit di Bali dengan lebih menjangkau kredit produktif retail (Mikro, Kecil dan Menengah)
 - b. Perluasan pasar kredit Konsumer seperti kredit KPR, kredit multiguna, kredit profesional dan kredit PMI
 - c. Peningkatan kompetensi Analis dan Marketing lending di bidang Kredit Mikro & Kecil, kredit pembiayaan digital, kredit pertanian dan perikanan
2. Pertumbuhan DPK berupa Tabungan
 - a. Inovasi produk dana, peningkatan Tabungan Arisan
 - b. Program Tabungan Sekawan - koperasi & LPD
 - c. Pemanfaatan Melody By Bank Kertiawan (program Deposito Kners dan Miles code,)
 - d. Program One to Many (Pembukaan rekening Payroll dan pembayaran uang sekolah)
 - e. Cross-selling produk dana dalam setiap realisasi kredit
 - f. Penetapan kebijakan hold 1 x angsuran kredit selama kredit berjalan
 - g. Menambah tenaga marketing dan meningkatkan kompetensi Marketing dalam literasi produk dana & kredit
 - h. Pemberian target kepada karyawan dan reward berupa insentif
3. Pertumbuhan DPK berupa Deposito
 - a. Pemanfaatan Melody By Bank Kertiawan (program Deposito Kners dan Miles code)
 - b. Program Deposito K-Style
 - c. Top up deposito existing
 - d. Menambah tenaga marketing dan meningkatkan kompetensi Marketing dalam literasi produk dana & kredit

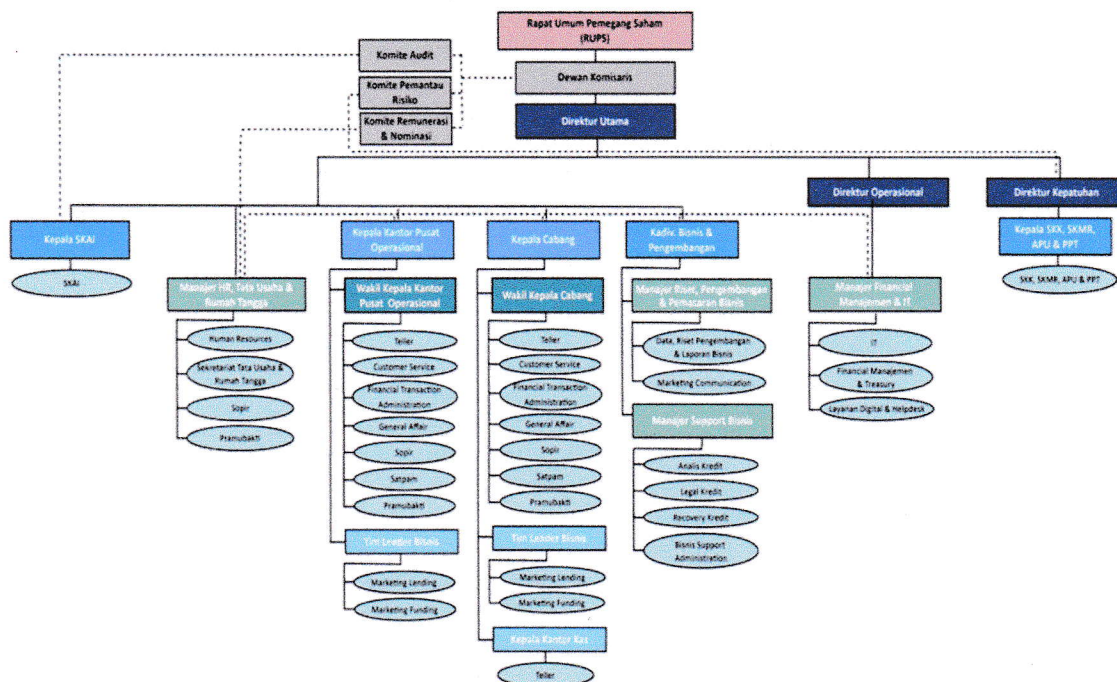
B. Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

1. Bank Kertiawan telah menerapkan Manajemen Risiko secara jelas dan sejalan dengan visi, misi dan strategi bisnis bank serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. Bank Kertiawan berkomitmen untuk senantiasa melaksanakan tata kelola yang baik (Good Corporate Governance) dengan menjunjung tinggi etika dan standar profesionalisme pada seluruh jenjang organisasi
3. Bank Kertiawan memiliki kebijakan dan prosedur Manajemen Risiko serta limit risiko yang ditetapkan secara jelas dan sejalan dengan visi, misi dan strategi bisnis bank serta peraturan perundang-undangan yang berlaku;
4. Penetapan limit risiko meliputi limit per produk/transaksi, per jenis risiko dan per aktivitas fungsional dan melakukan limit monitoring secara periodik;

5. Bank Kertiawan melakukan proses identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko serta sistem informasi manajemen risiko.
6. Bank telah memiliki sistem pemantauan eksposur risiko yang memadai, meliputi adanya fungsi independen yang melakukan pemantauan terhadap eksposur risiko secara rutin, adanya sistem informasi yang akurat dan tepat waktu dan adanya feedback beserta tindak lanjut perbaikan/ penyempurnaan;
7. Bank Kertiawan memiliki kebijakan dan prosedur penetapan limit, wewenang dan tanggung jawab terhadap transaksi keuangan maupun pemutus kredit;
8. SKAI melakukan audit secara berkala dengan cakupan yang memadai, mendokumentasikan temuan audit dan tanggapan manajemen atas hasil audit serta melakukan review terhadap tindak lanjut temuan audit.

V. Laporan Manajemen

A. Struktur Organisasi



Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) adalah organ tertinggi dalam struktur organisasi BPR yang memiliki wewenang untuk membuat keputusan strategis. Dewan Komisaris bertanggung jawab untuk melakukan pengawasan dan memberikan nasihat kepada Direksi. Direksi bertanggung jawab untuk mengelola BPR dan membuat keputusan operasional serta terdapat unit Bisnis, Operasional dan Pengendalian.

B. Sumber Daya Manusia (SDM)

1. Jumlah SDM

Jenis Kelamin	Tahun 2024	Tahun 2025	Peningkatan
Laki-laki	66	68	2
Perempuan	60	65	5
Total	126	133	7

Terdapat peningkatan jumlah SDM pada tahun 2025 sebanyak 7 orang dari tahun 2024. Jumlah SDM terdiri dari Pengurus dan Pegawai dengan besaran gaji minimal sesuai upah minimum Pemerintah Kota Denpasar.

2. Pendidikan dan Pelatihan

Terdapat beberapa kegiatan pendidikan dan pelatihan yang dilaksanakan selama tahun 2025 yaitu sebagai berikut :

A. G

No.	Tempat	Jenis Pendidikan	Tanggal	Penyelenggara	Peserta
1	Hotel Grand Whiz Nusa Dua	Leadership Essential for Senior Leader dan Sosialisasi HR	03-05 Januari 2025	Akubank & Bank Kertiawan	Seluruh Karyawan
2	Kantor OJK Bali	Gathering dan Sosialisasi Modul Induksi Karyawan	17 Januari 2025	OJK	Staff Human Resources dan Marketing Eksekutif Funding
3	Hotel Harris Denpasar	Aplikasi digital SIP-TAKOL	20 Januari 2025	Perbarindo	Direktur Kepatuhan dan Kepala SKK, SKMR, APU & PPT
4	Hotel Harris Denpasar	Aplikasi digital SIP-PIPku	21 Januari 2025	Perbarindo	Staff SKK, SKMR, APU & PPT
5	Hotel Harris Denpasar	Pelatihan Selling Skills	21 Februari 2025	Perbarindo DPD Bali	Marketing Funding
6	Quest Hotel San Denpasar	pelatihan SIPKO	17 Februari 2025	Jamkrida	Kepala Cabang Kantor Kuta
7	Kori Maharani Villa & Resort	Sosialisasi & Pelatihan SIPKO	21 Februari 2025	Jamkrida	Legal Kredit
8	PT BPR Bank Kertiawan	Outlook Ekonomi dan Keuangan di tahun 2025	20 Februari 2025	OJK	Pejabat Eksekutif dan Kepala Cabang
9	Hotel Azana Gatsu	Pelatihan Apraisal Jaminan	21 Februari 2025	Perbarindo	Staff Analis Kredit
10	Hotel Puri Nusa Indah (waribang)	Pelatihan Penerapan SAK EP	25 Februari 2025	Perbarindo DPC Gianyar	Kepala SKK, SKMR, APU & PPT dan Financial Manajemen Treasury
11	PT BPR Bank Kertiawan	Sosialisasi pengelolaan informasi rekam jejak pelaku melalui (SIPELAKU) dan mekanisme (SIPELAKU)	24 Februari 2025	OJK	Kepala SKK, SKMR, APU & PPT dan Staff SKK, SKMR, APU & PPT
12	PT BPR Bank Kertiawan	Pasal 40 (6) POJK No 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset BPR	26 Februari 2025	OJK	Direktur Kepatuhan dan Staff SKK, SKMR, APU & PPT
13	PT BPR Bank Kertiawan	WEBINAR (PENTINGNYA AKTA DE COMMAND BAGI BPR)	26 Februari 2025	Sari Law Officer	Team Leader Recovery Kredit
14	Hotel Harris Denpasar	SIPETA & SI-WEB	05 Maret 2025	Perbarindo DPD Bali	Kepala SKK, SKMR, APU & PPT
15	Kampus Akubank & Ruang Meeting Kator Pusat	Sales Development Program (basic rules menyeluruh, Sales, Negotiating)	15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 Maret 2025	Akubank & Internal	Seluruh Karyawan Baru 27 orang
16	Kampus Akubank	Inovasi dan Design Thinking (Master Mind session #2)	24 Maret 2025	Akubank (Dewa Muku, Yung J Pemateri)	Kadiv Bisnis & Pengembangan, Manajer HR, Tata Usaha & Rumah Tangga dan Manajer Riset, Pengembangan & Pemasaran Bisnis
17	PT BPR Bank Kertiawan	Sari Law (mitigasi penyerahan agunan sukarela)	26 Maret 2025	Sari Law Officer	Manajer Support Bisnis





No.	Tempat	Jenis Pendidikan	Tanggal	Penyelenggara	Peserta
18	Kampus Akubank & Ruang Meeting Kator Pusat	Sales Development Program (basic rules menyeluruh, Sales, Negotiating)	04, 05, 06 April 2025	Akubank & Internal	Seluruh Karyawan Baru 27 orang
19	Hotel Harris Denpasar	Aplikasi Digital SILANJUT	14 April 2025	Perbarindo DPD Bali	Kepala SKK, SKMR, APU & PPT
20	Puri Nusa Indah Hotel	Service Excellent Lanjutan & Credit Analyst Corporate & Sindikasi	12-13 April 2025	Bank Danamon	Divisi Bisnis
21	Anvaya Ressor	Sosialisasi Kewajiban Penyampaian Laporan Laporan Penilaian Sendiri dan Pengkinian Data Pokok Bank LPS	16 April 2025	Perbarindo dan LPS	Direktur Kepatuhan dan Staff SKK, SKMR, APU & PPT
22	PT BPR Bank Kertiawan	Update dan Standarisasi Dokumen SMK ISO 27001:2022	16 April 2025	Perbarindo	Kepala SKK, SKMR, APU & PPT
23	Aston Hotel & Convention Center	Rakerda & Seminar DPD Perbarindo	16 Mei 2025	Perbarindo	Direktur Utama dan Komisaris
24	PT BPR Bank Kertiawan	Implementasi Aplikasi DSM dengan Teradata	05-06 Mei 2025	Teradata	IT dan Manajer Riset, Pengembangan dan Pemasaran Bisnis
25	D'Nusa Beach Club & Resort	Sharing Session CKPN, Market Conduct dan Integritas Pelaporan	10-12 Mei 2025	Internal	Pengurus, Pejabat Eksekutif, Manajer dan Supervisor
26	PT BPR Bank Kertiawan	Workshop Implementasi ISO/IEC 270001:2022 PT BPR Bank Kertiawan	15 Mei 2025	PT. PITSI	Tim SMK ISO/IEC 270001:2022
27	Hotel Alana Yogyakarta	Seminar Nasional dan Munaslub Perbarindo 2025	27 Mei 2025	Perbarindo Pusat	Direktur Utama
28	PT BPR Bank Kertiawan	Pelunasan Utang Debitur Oleh Pihak Ketiga Saat Debitur Hilang	12 Juni 2025	Sari Law Officer	Tim Leader Recovery Kredit
29	Campus Akubank	Leadership Growth Mindset	06 Juli 2025	Akubank (Bp. Hari Imam)	Pejabat Eksekutif, Manajer dan Supervisor
30	Azzana Hotel Ex Hotel Golden Tulip	Sertifikasi Komisaris	11-13 Juni 2025	Perbarindo	Komisaris Utama dan Komisaris
31	Campus Akubank	Analisa Kredit Sindikasi	13 Juni 2025	Akubank	Analisa Kredit
32	Hotel Puri Nusa Indah (waribang)	Activity Management To Boost Productivity	18 Juni 2025	Perbarindo	4 Orang Marketing Lending
33	PT BPR Bank Kertiawan	Peningkatan Awareness	19 Juni 2025	PT. PITSI	Seluruh Karyawan

No.	Tempat	Jenis Pendidikan	Tanggal	Penyelenggara	Peserta
34	Sangam Bali	Digital Marketing dan Standarisasi Pelayanan	21 Juni 2025	Hamarta	Teller, Marcom, Data riset pengembangan & laporan bisnis, Marketing, Satpam, Pramubakti
35	PT BPR Bank Kertiawan	Leadership Growth Mindset	06 Juli 2025	Akubank Campus	Pejabat Eksekutif, Manajer dan Supervisor
36	PT BPR Bank Kertiawan	Webinar Hukum Sari Law Office	03 Juli 2025	Sari Law Officer	Recovery Kredit
37	Aku Bank	Mester Mind Session #2 "Cyber Security	12 September 2025	Aku Bank	Staff TI
38	Kantor OJK Bali	Sosialisasi Pencegahan dan Penanganan Tindak Pidana dan Kaitannya dengan TPPU Tahun 2025	23 September 2025	OJK	Staff SKK, SKMR, APU & PPT
39	PT BPR Bank Kertiawan	Webinar Hukum "Peran Non Litigasi dalam Penyelesaian Kredit Macet"	24 Juli 2025	Sari Law Officer	Tim Leader Recovery Kredit
40	Hotel Haris & Convenson Denpasar	Pelatihan Pelindungan Konsumen dan Masyarakat & Market Conduct	07 Agustus 2025	Perbarindo DPK Bali Barat	Kacab Tabanan dan Tim Leader Tabanan
41	PT BPR Bank Kertiawan	Webinar Hukum Sari Law Office	14 Agustus 2025	Sari Law Officer	Legal Kredit
42	PT BPR Bank Kertiawan	Pelatihan Via Zoom Ketahanan dan Keamanan Siber PITSI	22 Agustus 2025	PT PITSI	Seluruh Karyawan
43	Four Points by Sheraton Makasar	Rakernas dan Study Banding Hasamitra	25-26 September 2025	Perbarindo	Direktur Utama, Direktur Operasional, Komisaris Utama, Komisaris, Kadv. Bisnis & Pengembangan, Manajer Riset, Pengembangan & Pemasaran Bisnis, IT
44	Hotel Harris Denpasar	Pelatihan Skoring Si Akbar	14 Oktober 2025	Perbarindo	Kadv. Bisnis & Manajer HR
45	LPD Kuta	Pelatihan Negotiation Skill	10 Oktober 2025	PT BPR Bank Kertiawan	LPD Kuta & LPD Kelan
46	UC Silver	FGD Peluang dan tantangan Ekonomi dalam Bisnis DPK Gianyar	24 Oktober 2025	DPK Gianyar	Direktur Utama & Kacab Gianyar
47	Azana Boutique	Pelatihan Personal Branding	01 November 2025	DPK Bali Barat	Kacab Tabanan & Staf Pengembangan
48	Hotel Platinum Jakarta	Pelatihan Scale Up 2.0 Aksoro Offline	28 Oktober 2025	Aksoro	Direktur Operasional, Komisaris, Kadv. Bisnis & Pengembangan
49	PT BPR Bank Kertiawan (zoom)	Pelatihan Mengoptimalkan Strategi Bisnis BPR melalui Analisa SWOT yang Efektif	07, 12 November 2025	Akubank	Kadv. Bisnis
50	Hotel Platinum Jakarta	Pelatihan Scale Up 2	21 November 2025	Aksoro	Direktur Operasional, Komisaris, Kadv. Bisnis & Pengembangan



No.	Tempat	Jenis Pendidikan	Tanggal	Penyelenggara	Peserta
51	Puri Bagus Lovina	Pelatihan Outlook 2026 DPK Perbarindo	27-28 Desember 2025	DPK Bali Barat	Kacab Tabanan
52	PT BPR Bank Kertiawan (Zoom)	Pelatihan Aplikasi Digital KPI	24 Desember 2025	Perbarindo	Manajer HR
53	PT BPR Bank Kertiawan	Biaya Pendidikan Bussiness Plan 2026	31 Desember 2025	PT BPR Bank Kertiawan	Seluruh Karyawan/wati Bank Kertiawan
54	PT BPR Bank Kertiawan	Biaya Induksi Karyawan	6,19,20,21 Desember 2025		8 Karyawan Baru

C. Jaringan Kantor

1.	Sandi Kantor	001
	Nama Kantor	Kantor Pusat
	Alamat	Jl. Prof. Dr. I.B. Mantra No.88, Kesiman Kertalang
	Desa/Kecamatan	Denpasar Timur
	Kabupaten/Kota	Kota Denpasar
	Kode Pos	80237
	Nomor Telepon	(0361) 461327
	Jumlah Kantor Kas	0
2.	Sandi Kantor	002
	Nama Kantor	Kantor Cabang Kuta
	Alamat	Jl. Kendedes, Pertokoan Kendedes No.4 Kuta
	Desa/Kecamatan	Kuta
	Kabupaten/Kota	Kab. Badung
	Kode Pos	80361
	Nomor Telepon	0361 762236
	Jumlah Kantor Kas	1
3.	Sandi Kantor	003
	Nama Kantor	Kantor Cabang Tabanan
	Alamat	Jl. Ir. Soekarno Kediri Tabanan
	Desa/Kecamatan	Kediri
	Kabupaten/Kota	Tabanan
	Kode Pos	82121

A. G.



	Nomor Telepon	0361 8941451
	Jumlah Kantor Kas	0
4.	Sandi Kantor	004
	Nama Kantor	Kantor Cabang Gianyar
	Alamat	Jl. Dharma Giri, Buruan, Blahbatuh, Gianyar
	Desa/Kecamatan	Blahbatuh
	Kabupaten/Kota	Kab. Gianyar
	Kode Pos	80581
	Nomor Telepon	0361 4791363
	Jumlah Kantor Kas	1

D. Teknologi Informasi

1. Sistem operasional

- Teknologi informasi di PT BPR Bank Kertiawan bekerjasama dengan pihak ketiga dalam pengembangan, penyediaan dan pemeliharaan sistem core banking sebagai sistem utama operasional perbankan.
- Sistem operasional PT BPR Bank Kertiawan menggunakan layanan email korporasi untuk mendukung komunikasi operasional.
- Menggunakan layanan omnichannel untuk pengelolaan komunikasi dengan nasabah

2. Sistem keamanan

- Sistem keamanan teknologi informasi menggunakan sistem keamanan SSL dalam akses web browser, menggunakan private koneksi dengan IP Public yang spesifik, menggunakan sistem monitoring perangkat jaringan, menggunakan VPN (*Virtual Private Network*) dan menggunakan antivirus untuk deteksi dini malware pada perangkat end user.
- Telah mendapatkan Sertifikasi ISO 27001:2022 Sistem Manajemen Keamanan Informasi dan telah dilakukan pentest pada aplikasi Mobile Banking "Melody by Bank Kertiawan"
- Melakukan edukasi dan awareness kepada karyawan terkait keamanan informasi
- Menerapkan pengelolaan hak akses pengguna dan pencatatan log aktivitas pengguna

A. J

VI. PENUTUP

Demikian Laporan Tahunan PT BPR Bank Kertiawan tahun 2025 yang dapat kami sampaikan dimana pertumbuhan usaha tahun 2025 cukup memuaskan dan siap untuk menghadapi tantangan yang akan hadir di tahun 2026. Kami optimis kinerja PT BPR Bank Kertiawan di tahun 2026 akan membukukan prestasi yang lebih baik.

Denpasar, 28 April 2026



Emic Dwi Setyawati G.S, SE.MBA
Direktur Utama



Sang Kompiang Ratwiatma,SH.MM
Komisaris Utama

PT BPR BANK KERTIAWAN
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN 2024
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT BPR BANK KERTIAWAN
Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra No. 88, Kesiman
Kertalangu, Kec. Denpasar Timur, Denpasar, Bali
Telp. 0361 – 461327

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	I
SURAT PERNYATAAN DIREKTUR DAN KOMISARIS	1
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	4
BAB I LAPORAN KEUANGAN	
1. Laporan Posisi Keuangan	7
2. Laporan Laba Rugi Komprehensif	8
3. Laporan Perubahan Ekuitas	9
4. Laporan Arus Kas	10
 BAB II CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN	
1. Umum	11
2. Pernyataan Kepatuhan Terhadap SAK EP	17
3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi	17
4. Penjelasan Pos-Pos Neraca	26
5. Penjelasan Pos-Pos Laba Rugi	47
6. Informasi Penting Lainnya	51
7. Peristiwa Setelah Akhir Periode Pelaporan	52



**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB
DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2025
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2025
PT BPR BANK KERTIAWAN**

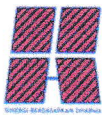
Memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan dan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Emic Dwi Setyawati G.S, SE., MBA
Alamat Kantor : Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra No. 88 Kesiman,
Kertalangu, Denpasar, Bali
Alamat rumah sesuai KTP : Br. Maspait, Desa Keramas, Kecamatan Blahbatuh,
Kabupaten Gianyar
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Gusti Ayu Kade Ratih, S.Ak.
Alamat Kantor : Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra No. 88 Kesiman,
Kertalangu, Denpasar, Bali
Alamat rumah sesuai KTP : Jl. Siulan, GG. Sandat Bali I, No. 18 Dps. Br/Link.
Laplap Kauh, Kel. Penatih Dangri, Kec. Denpasar
Timur
Jabatan : Direktur Kepatuhan
3. Nama : Nyoman Yudhi Hartawan, S.E., M.Si., Ak.
Alamat Kantor : Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra No. 88 Kesiman,
Kertalangu, Denpasar, Bali
Alamat rumah sesuai KTP : Jln. Arjuna, No. 2A Singaraja, Desa Banjar Jawa,
Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng
Jabatan : Direktur Operasional
4. Nama : Sang Kompiang Ratwiatma, S.H., M.M.
Alamat Kantor : Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra No. 88 Kesiman,
Kertalangu, Denpasar, Bali
Alamat rumah sesuai KTP : Jl. Gn. Batur, GG. Taman Asri I/16 B/ Link
Penyaitan, Desa Pemecutan, Kec. Denpasar Barat
Jabatan : Komisaris Utama

5. Nama : I Made Kertiawan Agus Adi Putra, S.E., M.M.
Alamat Kantor : Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra No. 88 Kesiman,
Kertalangu, Denpasar, Bali
Alamat rumah sesuai KTP : Jl. Gunung Mangu, No. 4 Dps, Bhuana Sari, Desa
Tegal Kertha, Kec. Denpasar Barat
Jabatan : Komisaris
6. Nama : Drs. I Nyoman Sender, S.H., M.M.
Alamat Kantor : Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra No. 88 Kesiman,
Kertalangu, Denpasar, Bali
Alamat rumah sesuai KTP : Jalan Garut, No. 10, RT 006, RW 007, Kelurahan
Menteng, Kecamatan Menteng, Jakarta Pusat
Jabatan : Komisaris

Untuk dan atas nama Direksi dan Komisaris PT BPR Bank Kertiawan sebagai pihak yang bertanggung jawab atas PT BPR Bank Kertiawan menyatakan bahwa:

1. PT BPR Bank Kertiawan adalah entitas yang memenuhi kriteria sebagai entitas yang tidak memiliki akuntabilitas publik signifikan sebagaimana didefinisikan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat;
2. Dengan persetujuan pemegang saham dan Dewan Komisaris, Direksi PT BPR Bank Kertiawan telah memutuskan untuk menyusun laporan keuangan dengan menggunakan basis Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat efektif 1 Januari 2025;
3. Direksi telah menyusun dan menyajikan laporan keuangan PT BPR Bank Kertiawan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang terdiri atas neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, dan catatan atas laporan keuangan sebagaimana disajikan laporan keuangan terlampir;
4. Laporan keuangan PT BPR Bank Kertiawan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat;
5. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Bank Kertiawan telah dimuat secara lengkap dan benar. Laporan keuangan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
6. PT BPR Bank Kertiawan telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu Perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari neraca tahunan, perhitungan laba rugi tahunan, rekening, jurnal transaksi harian, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban serta hal-hal yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku;



PT. BPR
BANK KERTIAWAN
KANTOR PUSAT

7. Direksi dan Dewan Komisaris PT BPR Bank Kertiawan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Bank Kertiawan, serta sistem pengendalian internal dalam PT BPR Bank Kertiawan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Emic Dwi Setyawati G.S, SE., MBA.
Direktur Utama

PT. BPR

BANK KERTIAWAN

359A2ANX345235491

Sang Kompiang Ratwiatma, S.H., M.M.
Komisaris Utama

Gusti Ayu Kade Ratih, S.Ak.
Direktur Kepatuhan

I Made Kertiawan Agus Adi Putra, S.E., M.M.
Komisaris

Nyoman Yudhi Hartawan, S.E., M.Si., Ak.
Direktur Operasional

Drs. I Nyoman Sender, S.H., M.M.
Komisaris

Denpasar, 14 April 2026

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
INDEPENDENT AUDITORS REPORT



Laporan No. : 00008/2.1272/AU.8/07/1623-1/1/IV/2026

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT BPR Bank Kertiawan**

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Bank Kertiawan, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas dan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Entitas tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP).

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Entitas berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau



**Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.**

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya. Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Entitas.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Entitas untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

I GEDE BANDAR WIRA PUTRA

Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor : 450/KM.1/2019

memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Entitas tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

14 April 2026

Kantor Akuntan Publik I Gede Bandar Wira Putra



I Gede Bandar Wira Putra, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik : AP.1623



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com

LAPORAN KEUANGAN
FINANCIAL STATEMENTS

PT BPR BANK KERTIAWAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2025
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
 (Dinyatakan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2025	2024
ASET			
- Kas	3b, 4.1	271.765.300	543.539.250
- Surat Berharga	3c, 4.2	-	-
- Pendapatan bunga yang akan diterima	3d, 4.3	3.787.119.496	2.901.352.664
- Penempatan pada bank lain	3e, 4.4	149.486.217.684	143.415.942.641
- Penyisihan kerugian	3e, 4.4	(396.161.277)	(358.046.910)
Total Penempatan pada bank lain		149.090.056.407	143.057.895.731
- Kredit yang diberikan	3f, 4.5	445.429.231.190	373.211.163.969
- Penyisihan kerugian	3g, 4.5	(8.187.705.583)	(7.691.210.014)
Total		437.241.525.607	365.519.953.955
- Penyertaan Modal	3h, 4.6	-	-
- Agunan Yang Diambil Alih	3i, 4.7	28.291.700.175	23.320.156.807
- Aset tetap dan inventaris	3j, 4.8	9.780.540.341	9.486.459.572
- Akumulasi penyusutan	3j, 4.8	(4.405.296.811)	(4.095.300.582)
Total		5.375.243.530	5.391.158.990
- Properti Terbengkalai	3k, 4.9	-	-
- Aset tidak berwujud	3l, 4.10	1.261.088.800	487.790.000
- Amortisasi		(550.480.067)	(368.580.626)
Total		710.608.733	119.209.374
- Aset Lainnya	4.11	2.957.234.604	2.043.553.448
- Pajak Tangguhan	4.12	232.017.523	-
Jumlah Aset		627.957.271.375	542.896.820.219
LIABILITAS DAN EKUITAS			
- Simpanan	30, 4.13	434.615.923.631	368.567.239.942
- Simpanan dari bank lain	3p, 4.14	70.665.213.135	54.083.454.715
- Kewajiban Segera	3q, 4.15	4.253.905.354	2.174.625.508
- Utang Bunga	3r, 4.16	1.122.403.025	1.037.635.414
- Utang Pajak	3s, 4.17	475.084.676	889.160.872
- Pinjaman yang Diterima	3t, 4.18	34.961.604.427	44.663.577.770
- Dana Setoran Modal	3u, 4.19	-	-
- Liabilitas Imbalan Kerja	3v, 4.20	1.569.827.893	1.142.084.135
- Liabilitas Lainnya	3w, 4.21	104.212.401	81.107.928
Jumlah Kewajiban		547.768.174.542	472.638.886.283
EKUITAS			
Modal	4.22		
- Modal Disetor		50.000.000.000	50.000.000.000
- Modal Belum Disetor		(30.000.000.000)	(30.000.000.000)
Saldo Laba			
- Cadangan Umum		4.000.000.000	4.000.000.000
- Belum Ditentukan Tujuannya		56.189.096.833	46.257.933.935
Total		60.189.096.833	50.257.933.935
Jumlah Ekuitas		80.189.096.833	70.257.933.935
Jumlah Kewajiban dan Ekuitas		627.957.271.375	542.896.820.218

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan


 PT BPR
 Denpasar, 14 April 2026
PT BPR Bank Kertiawan
BANK KERTIAWAN
 Emic Dwi Setyawati G.S, SE., MBA.
 Direktur Utama

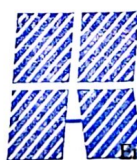
PT BPR BANK KERTIAWAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

	<i>Catatan</i>	2025	2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga			
- Bunga Kontraktual	3x, 5.1	64.700.277.089	53.954.706.248
- Provisi	3y, 5.1	3.208.316.026	2.952.910.154
- Biaya Transaksi	3y, 5.1	-	-
Total		67.908.593.114	56.907.616.402
Beban Bunga	3x, 5.2	(28.665.723.210)	(24.426.962.153)
Pendapatan Bunga Neto		39.242.869.904	32.480.654.250
Pendapatan Operasional Lainnya	3z, 5.3	16.840.574.328	14.694.025.954
Jumlah Pendapatan Operasional		56.083.444.232	47.174.680.204
BEBAN OPERASIONAL			
Beban Penyisihan Kerugian/Penyusutan			
- Beban Peny. Kerugian Pen. pada Bank Lain	5.4	744.544.154	1.041.287.064
- Beban Peny. Kerugian Kredit	5.4	11.408.068.859	13.004.979.517
- Beban Penyusutan/Amortisasi	5.5	605.868.501	285.352.206
Beban Pemasaran	5.6	876.919.960	814.846.202
Beban Administrasi dan Umum	5.7	20.633.674.921	16.636.864.941
Beban Operasional Lainnya	3z, 5.8	901.164.779	339.422.419
Jumlah Beban Operasional		35.170.241.174	32.122.752.348
LABA OPERASIONAL		20.913.203.057	15.051.927.855
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL			
- Pendapatan Non Operasional	3aa, 5.9	60.032.289	1.991.123.432
- Beban Non Operasional	3aa, 5.10	(678.263.176)	(665.809.696)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional Bersih		(618.230.887)	1.325.313.736
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		20.294.972.170	16.377.241.591
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	3bb, 5.11	4.595.826.796	4.114.817.811
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	3bb, 4.12	232.017.523	-
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN		15.931.162.898	12.262.423.780
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	3cc, 5.12		
- Penghasilan Komprehensif Lain			
- Pajak atas Penghasilan Komprehensif Lain			
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		-	-
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		15.931.162.898	12.262.423.780

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

Denpasar, 14 April 2026

PT BPR Bank Kertiawan


PT. BPR
BANK KERTIAWAN

Enic Dwi Setyawati G.S, SE., MBA.
Direktur Utama

PT BPR BANK KERTIAWAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

URAIAN	Modal		Saldo Laba		Jumlah
	Modal disetor	Tambahan Modal	Cadangan Umum	Belum Ditentukan	
Saldo pada tanggal 31 Desember 2024	20.000.000.000	-	4.000.000.000	40.097.360.451	64.097.360.451
Pembagian Laba:					
- Tambahan Modal Disetor		-	-	-	-
- Koreksi	-	-	-	(101.850.296)	(101.850.296)
- Dividen	-	-	-	(6.000.000.000)	(6.000.000.000)
- Pembentukan cadangan	-	-	-	-	-
- Pembentukan CSR	-	-	-	-	-
- Jasa Produksi	-	-	-	-	-
Laba bersih selama tahun berjalan	-	-	-	12.262.423.780	12.262.423.780
Saldo pada tanggal 31 Desember 2024	20.000.000.000	-	4.000.000.000	46.257.933.935	70.257.933.935
Pembagian Laba:					
- Tambahan Modal Disetor		-	-	-	-
- Koreksi OJK	-	-	-	-	-
- Dividen	-	-	-	(6.000.000.000)	(6.000.000.000)
- Pembentukan cadangan	-	-	-	-	-
- Pembentukan CSR	-	-	-	-	-
- Jasa Produksi	-	-	-	-	-
Laba bersih selama tahun berjalan	-	-	-	15.931.162.898	15.931.162.898
Saldo pada tanggal 31 Desember 2025	20.000.000.000	-	4.000.000.000	56.189.096.833	80.189.096.833

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

PT BPR BANK KERTIAWAN
LAPORAN ARUS KAS
31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASIONAL :		
Penerimaan pendapatan bunga	9.859.804.009	53.368.722.362
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	255.405.871	2.952.910.154
Penerimaan beban klaim asuransi	-	-
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	-	-
Pendapatan operasional lainnya	506.880.841	3.984.728.216
Pembayaran beban bunga	(4.238.761.057)	(24.002.861.452)
Beban gaji dan tunjangan	(2.479.815.507)	-
Beban umum dan administrasi	1.010.974.632	(18.463.273.568)
Beban operasional lainnya	(294.092.360)	(339.422.419)
Pendapatan non operasional lainnya	(291.423.611)	12.574.776.830
Beban non operasional lainnya	(280.103.480)	(11.249.463.094)
Pembayaran pajak penghasilan	(481.008.986)	(3.736.652.259)
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	232.017.523	
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional		
Penempatan pada Bank Lain	38.114.367	
Kredit yang Diberikan	(72.565.770.608)	(93.575.498.318)
Aset yang Diambil Alih	(4.971.543.368)	(7.326.608.509)
Aset Lain-lain	(16.406.203.709)	(12.522.174.546)
Penyesuaian Lainnya atas Aset Operasional	15.260.505.030	
Penerimaan atas Aset Keuangan yang Telah Dihapusbukukan		
Kenaikan/(penurunan) atas Liabilitas Operasional:		
Liabilitas Segera	1.274.886.585	1.452.961.133
Tabungan	6.057.718.372	84.458.725.069
Deposito	59.990.965.317	-
Simpanan dari Bank Lain	16.581.758.420	34.019.253.077
Pinjaman yang Diterima	(9.701.973.343)	36.156.077.770
Liabilitas Imbalan Kerja	427.743.758	32.598.000
Liabilitas Lain-Lain	498.189.149	12.815.679.640
Penyesuaian Lainnya atas Liabilitas Operasional	-	
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasional	284.267.846	70.600.478.086
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :		
Pembelian/Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	(156.791.174)	(1.285.778.760)
Pembelian/Penjualan Aset Tidak Berwujud	(591.399.359)	(92.250.000)
Pembelian/Penjualan Surat Berharga	-	
Pembelian/Penjualan Penyertaan Modal	12.262.423.780	
Penyesuaian Lainnya	-	
Kas Netoyang Diperoleh dari Aktivitas Investasi	11.514.233.247	(1.378.028.760)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal peleng	-	
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tai	-	
Pembayaran dividen	(6.000.000.000)	(6.000.000.000)
Penyesuaian lainnya	-	(101.850.296)
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	(6.000.000.000)	(6.101.850.296)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	5.798.501.093	63.120.599.030
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	143.959.481.891	80.838.882.861
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	149.757.982.984	143.959.481.891

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Pembanding Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. Umum

PT BPR Bank Kertiawan (selanjutnya disebut "Bank") didirikan berdasarkan Akta Nomor 180 tanggal 31 Agustus 1993 yang dibuat oleh I Made Puryatma S.H., Notaris di Denpasar, Anggaran Dasar Bank telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir sesuai dengan Akta Nomor 23 tanggal 5 April 2024, yang dibuat di hadapan I Kadek Hadi Parwata, S.H., M.Kn., Notaris di Tabanan. Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat Nomor AHU-AH.01.09-0143823 tanggal 5 April 2024. Berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 2 Pebruari 2024 mengenai Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham, nama "Bank Perkreditan Rakyat Kertiawan" berubah menjadi "Bank Perekonomian Rakyat Kertiawan." Perubahan nama ini telah disahkan melalui Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.09-0050830.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Bank, tujuan Bank adalah menjalankan usaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat, dengan melaksanakan kegiatan usaha antara lain:

- a. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan.
- b. Memberikan kredit jangka pendek kepada masyarakat.

Izin-izin yang dimiliki oleh Bank adalah sebagai berikut:

- a. Izin usaha Bank Perkreditan Rakyat dengan Surat Keterangan No. Kep-065/KM.17/1994 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia, Direktur Lembaga Keuangan, tanggal 4 April 1994.
- b. Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 9120314022113 yang diterbitkan di Jakarta oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal tanggal 21 Oktober 2019, perubahan ke-9 tanggal 26 Juli 2022.
- c. Surat Keterangan terdaftar No. S-55/KT/KPP.170403/2024 tanggal 11 Juli 2024 dari Direktorat Jenderal Pajak Kementerian Keuangan, Kantor Wilayah DJP Bali.
- d. NPWP No. 01.578.907.6-904.000, NPWP16: 0015789076904000 yang terdaftar pada KPP Madya Denpasar.

Tempat Kedudukan dan Lokasi Utama Kegiatan Usaha

Kantor Pusat PT BPR Bank Kertiawan berkedudukan/beralamat di Jl. Prof. Dr Ida Bagus Mantra, No.88 Kesiman Kertalagu – Denpasar memiliki 3 kantor cabang yang berkedudukan/beralamat di Jl. Kendedes, Pertokoan Kendedes No.4 Kuta – Badung, Jl. Dr. Ir. Soekarno, Kediri – Tabanan, dan Jl. Dharma Giri, Buruan, Blahbatuh – Gianyar serta 2 kantor kas yang berkedudukan/beralamat di Jl. Padang Luwih, Dalung, Kuta Utara – Badung dan Jl. Raya Singapadu No. 22, Sukawati – Gianyar.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Kepemilikan Saham

Perubahan modal dasar dan disetor bank berdasarkan Akta No. 6 tanggal 13 Juli 2021 yang dibuat dihadapan I Kadek Hadi Parwata, SH., M.Kn, yaitu modal dasar bank menjadi Rp50.000.000.000,- (Lima Puluh Miliar Rupiah), yang terdiri dari 50.000 (Lima Puluh Ribu) lembar saham masing-masing bernilai nominal Rp1.000.000,- (Satu Juta Rupiah). Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 20.000 (Dua Puluh Ribu) saham dengan nominal seluruhnya Rp20.000.000.000,- (Dua Puluh Miliar Rupiah). Komposisi kepemilikan saham dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	Lembar	Jumlah Saham	Persentase Kepemilikan
1	I Made Kertiawan Agus Adi P, S.E., MM.	9.586	9.586.000.000	47,93%
2	Ni Made Sukerti, BA.	5.606	5.606.000.000	28,03%
3	Emic Dwi Setyawati GS, S.E., MBA.	2.808	2.808.000.000	14,04%
4	Uji Panca Mahendrawati GS, S.E., Ak.	2.000	2.000.000.000	10,00%
Jumlah		20.000	20.000.000.000	100,00%

Susunan Pengurus Dewan Komisaris dan Direksi

Berdasarkan Akta No. 23 tanggal 5 April 2024, susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai Berikut :

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Sang Kompiang Ratwiatma, S.H., M.M.
Komisaris	: I Made Kertiawan Agus Adi Putra, S.E., M.M.
Komisaris	: Drs. I Nyoman Sender, S.H., M.M.

Direksi

Direktur Utama	: Emic Dwi Setyawati G. S, S.E., MBA.
Direktur Kepatuhan	: Gusti Ayu Kade Ratih, S.Ak.
Direktur Operasional	: Nyoman Yudhi Hartawan, S.E., M.Si., Ak.

Jumlah seluruh karyawan yang dimiliki oleh Bank per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 di luar Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebanyak 127 karyawan terdiri dari 66 karyawan di Kantor Pusat, 21 karyawan di Kantor Cabang Kuta, 16 karyawan di Kantor Cabang Tabanan, 17 karyawan di Kantor Cabang Gianyar, 4 karyawan di Kantor Kas Dalung, dan 3 karyawan di Kantor Kas Singapadu, dengan rincian sebagai berikut.

1. Kantor Pusat

No.	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
1.	Putu Ari Murtini, S.E	S1	Manajer Support Bisnis
2.	Ni Made Marlita P. Astuti, S.E, Ak	S1	Kepala SKK, SKMR, APU dan PPT
3.	I Ketut Basma	SMA	Sopir
4.	I Dewa Ayu Kalpika D. Utami, S.E	S1	Marketing Communication
5.	Ni Made Rahayu Megawati, S.Pd.	S1	Staff SKK, SKMR, APU & PPT
6.	I Nyoman Juwita, S.E.	S1	Analisis Kredit

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

No.	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
7.	I Wayan Gede Arka, S.E	S1	Recovery Kredit
8.	I Ketut Agus Hudiana, S.E	S1	Financial Transaciton Administration
9.	Desak Made Sri Ulan Dewi, S.E	S1	Legal Kredit
10.	I Made Yasa Suantara, S.E	S1	Recovery Kredit
11.	Dewa Putu Yudistira	SMA	Legal Kredit
12.	Gede Cahya Aryadiputra, S.Pd	S1	PJS Team Leader Legal Bisnis
13.	I Gede Gumiar Eka Redana, S.H	S1	Team Leader Legal Bisnis
14.	I Made Sukanata, S.E	S1	PJS Team Leader Analis Kredit
15.	Putu Santhi Kumala Dewi, S.E	S1	Data, Riset Pengembangan & Laporan Bisnis
16.	Made Ita Yulita, S.TP	S1	SKAI
17.	Ida Bagus Wipra Atmaja, S.E	S1	Kadiv Bisnis & Pengembangan
18.	I Putu Adi Wiracita, S.Kom	S1	Manajer HR, Tata Usaha & Rumah Tangga
19.	I Gede Adrian Agustana, S.Kom	S1	Manajer Riset, Pengembangan & Pemasaran Bisnis
20.	Putu Ramanita Y. S.H., M.H	S2	Legal Kredit
21.	I Gede Murdiasa	S1	SKAI
22.	Desak Putu Meika Sintha Putri, A.MD	S1	Staff SKK, SKMR, APU & PPT
23.	Ni Kadek Ratna Kusuma Dewi, S.E	S1	Manajer Financial Manajemen & IT
24.	I Made Dwijantara Putra, S.TP	S1	Analis Kredit
25.	I Putu Mertayasa, S.Kom	S1	IT
26.	Ni Putu Surti Cahyanti, S.H	S1	Bisnis Support Administration
27.	Ketut Krisna Savitri, S.E	S1	Financial Manajemen & Treasury
28.	Dewa Putu Gede Mahendra	SMK	Recovery Kredit
29.	A. A.G.A Dananningrat, S.E., M.M	S2	Analis Kredit
30.	I Ketut Gede Rudiarta, S.H	S1	Legal Kredit
31.	I Dewa Ayu Putri D. Cahyanti	S1	Help Desk - Layanan Digital
32.	I Nyoman Sukarya, S.E	S1	Kepala SKAI
33.	I.B. Yoga Semara Putra, S.Kom	S1	IT
34.	I Gd Krisna S. Suandika, SM., MM	S2	Analis Kredit
35.	Tjokorda Gde B. Dharmayana, S.E	S1	Team Leader Recover Kredit
36.	Ni Made Megayanti, S.Ak	S1	Sekretariat & Tata Usaha

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

No.	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
37.	I Made Yuma Dwi Wiranatha, S.Kom	S2	IT
38.	Nyoman Aditya Nugraha	S1	Analisis Kredit
39.	I Putu Dimas Adiputra	S1	Analisis Kredit
40.	Ni Luh Komang Sri Noviani, S.E	S1	Financial Manajemen & Treasury
41.	Nyoman Aristrini Warnawan, SE	S1	Tata Usaha & Rumah Tangga
42.	Kadek Ayu Silvia Dwipani	S1	Data, Riset Pengembangan & Laporan Bisnis
43.	Luh Putu Ari Sri Wahyuni	S1	Marketing Communication
44.	Ni Kadek Gita Chayani, S.M	S1	Financial Manajemen & Treasury
45.	Ni Made Sikiasih	SMA	Funding Assistance
46.	Ngakan Nyoman Ginaya	SMA	Satpam
47.	Kadek Epa	SMA	Sopir
48.	Komang Sudiastuti, A.Md	D3	Funding Assistance
49.	Made Agus Juniarta, S.E	S1	Staff General Affair
50.	Gst Ngr Agung Putra Kencana	SMA	Satpam
51.	Ni Wayan Rusniari	SMK	Funding Assistance
52.	Ni Nyoman Tri Rahayu, SE	S1	Wakil Kepala Pusat Operasional
53.	Pande Agus Adimerta	D1	Pramubakti
54.	Ni Wayan Suci Verani, S.Ak	S1	Teller
55.	I Putu Mahendra Kusuma, S.E	S1	Marketing Eksekutif Funding
56.	I Nyoman Suteja	SMK	Satpam
57.	I.B Rai Siwartha Manuaba, S.Pd	S1	Kepala Pusat Operasional
58.	Dewa Putu Sukita Juliana, S.Kom	S1	Marketing Eksekutif Lending
59.	Dedik Sumardite	SMK	Sopir
60.	Anak Agung Putri Astiti	SMA	Teller
61.	Ida Bagus Krisna Udayana	S1	Marketing Eksekutif Lending
62.	Komang Srimas Anatasya	S1	Customer Servis
63.	Ni Luh Putu Mahasuri Harnelia Putri	S1	Financial Transaction Administration
64.	Ni Wayan Pera Peryani, S.E	S1	Financial Transaction Administration
65.	Komang Ayu Anastasya Anindita	S1	Funding Assistance
66.	Dewa Gede Ivan Hendra Dwipayana	SMK	Sopir

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2. Kantor Cabang Kuta

No.	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
1	Putu Setiawan Wijaya	SMA	Funding Assistance
2	I Putu Arnadi Putra, SE	S1	Team Leader Bisnis
3	Yudhi Novianto, SE	S1	Kepala Kantor Cabang
4	Kadek Ruspita Dewi, SE	S1	Wakil Kepala Cabang
5	Layli Rufiah, A.Md	D3	Team Leader Bisnis Funding Assistance
6	Ni Made Sri Lestari, A.Md	D3	Marketing Eksekutif Funding
7	I Wayan Agus Wijaya	SMA	Staff General Affair
8	Jarno	SMP	Pramubakti
9	Deni Rusdian Saputra, S.Pd	S1	Marketing Eksekutif Lending
10	Ida Ayu Putu Nety Mahayani, A.Md	D3	Funding Assistance
11	I Ketut Warnata	SMP	Satpam
12	Ayu Alit Asih	D1	Financial Transaction Administration
13	I Made Sastrawan	SMK	Sopir
14	Ni Kadek Melly Adipratiwi, S.Ak	S1	Financial Transaction Administration
15	Ni Kadek Ayu Sugiantari	SMK	Funding Assistance
16	Ni Kadek Wimas Puspita Cahyani, SM	S1	Customer Servis
17	Kadek Putrawan, SE	S1	Marketing Eksekutif Lending
18	Ni Komang Triana Parmantyani	S1	Teller
19	I Wayan Subawa Putra	S1	Funding Assistance
20	Bq Erika Gandhi Astrini	S1	Funding Assistance
21	A.A Ngr. A. Sri Kesuma Dewi Nareswari	S1	Financial Transaction Administration

3. Kantor Cabang Tabanan

No	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
1	Uji Panca Mahendrawati GS, SE.Ak	S1	Kepala Kantor Cabang
2	Gusti Ayu Sadiani, A.Md	D3	Wakil Kepala Cabang
3	Gek Ayu Tika Leony, SE	S1	Team Leader Bisnis
4	Ni Made Sri Yastuti, A.Md	D3	Financial Transaction Administration
5	I Wayan Tantra	SMA	Satpam
6	Ni Nyoman Karmini, SE	S1	Funding Assistance
7	I Gusti Ayu Putu Janu Aryawati	SMA	Funding Assistance
8	Kadek Shanti Dewi Dwi Kanti Lestari, SE	S1	Customer Servis
9	Bagus Gede Surya Dharma Wisnawa, SM	S1	Marketing Eksekutif Lending
10	Gede Purwandika, S.Pd	S1	Marketing Eksekutif Lending
11	Putu Bagus Jaedy Anthony Ardana Waisnawa, S.Kom	S1	Staff General Affair

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

No	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
12	Ni Luh Suci Widnyani	SMA	Teller
13	Ni Wayan Lidia Antari	SMK	Pramubakti
14	Ni Nyoman Ayu Desyantari, SP	S1	Financial Transaction Administration
15	Gede Adi Wijana Putra	S1	Funding Assistance
16	Putu Oki Putra Mantara	SMK	Sopir

4. Kantor Cabang Gianyar

No	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
1	Aga Dwitya Permana, SE	S1	Kepala Kantor Cabang
2	I Gusti Ngurah Adi Diana Darmika, S.AP	S1	Team Leader Bisnis
3	Ni Made Widiasih, A.Md	D3	Wakil Kepala Cabang
4	Desak Ketut Sriani	SMA	Funding Assistance
5	A.A. GEDE NGURAH JONIARTA, S.Sos	S1	Staff General Affair
6	I Nengah Sukarta	SMA	Sopir
7	I Made Wirata	SMA	Pramubakti
8	I Kadek Suarjana	SMA	Satpam
9	Sang Putu Eka Semarayasa, S.Pdh	S1	Funding Assistance
10	Ni Wayan Suastini	SMA	Funding Assistance
11	Ni Kadek Erna Dwi Hapsari, S.H	S1	Customer Servis
12	Pt. Donny Novariana Adiputra, SE., M.M	S2	Marketing Eksekutif Lending
13	Ni Kadek Ayu Kamala Santhi, SM	S1	Marketing Eksekutif Funding
14	Desak Made Dwita Wulandari, S.Ak	S1	Financial Transaction Administration
15	Nyoman Rama,SE	S1	Marketing Eksekutif Lending
16	Ida Ayu Putu Januarista Dewi	S1	Teller
17	Ni Putu Desi Krisna Yanti	S1	Financial Transaction Administration

5. Kantor Kas Dalung

No	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
1	I Gusti Kade Pusdikardiana Alin, SE, MM	S1	Kepala Kantor Kas
2	Ramin Sartono	SMP	Funding Assistance
3	Desak Putu Widya Astarini, S.Ak	S1	Teller
4	Ni Kadek Ega Desi Mariani, SM	S1	Funding Assistance

6. Kantor Kas Singapadu

No	Nama Karyawan	Pendidikan	Jabatan
1	I Made Masna, SE	S1	Kepala Kantor Kas
2	Ni Wayan Darmawati	SMK	Funding Assistance
3	Ni Wayan Setya Dewi, SM	S1	Teller

2. Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) dan Pedoman Akuntansi BPR yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan tahun 2024, serta prinsip akuntansi yang berlaku lainnya.

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi

a. Penyajian Laporan Keuangan

Laporan keuangan BPR disusun sesuai dengan SAK EP dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) yang mulai diterapkan pada 1 Januari 2025 serta prinsip dan praktik akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan diukur dengan biaya historis kecuali akun tertentu diukur dengan dasar lain seperti dijelaskan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun.

Kecuali laporan arus kas, laporan keuangan disusun atas dasar akrual. Laporan arus kas disusun atas dasar penerimaan dan pengeluaran kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, aktivitas investasi dan aktivitas pendanaan.

b. Kas dan Setara Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik rupiah maupun valuta asing, yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.

Kas dan setara kas atas kas dan giro, tabungan serta deposito pada bank lain dengan jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

c. Surat Berharga

Surat Berharga adalah surat berharga yang diterbitkan oleh Bank Indonesia, Pemerintah Pusat Republik Indonesia, dan/atau Pemerintah Daerah.

Contoh surat berharga yang dapat dimiliki oleh BPR antara lain Sertifikat Bank Indonesia, Surat Berharga Negara, atau Obligasi Pemerintah Daerah.

d. Pendapatan Bunga yang Akan Diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

e. Penempatan pada Bank Lain

1) Giro dan Tabungan

Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktivitas operasional.

2) Deposito Berjangka

Penanaman dana bank pada bank lain, dalam bentuk deposito berjangka, dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.

3) Penyisihan Kerugian

Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian atas tabungan dan deposito tersebut disajikan sebagai pengurang (*off-setting account*) dari tabungan dan deposito tersebut (jika ada penurunan nilai atau kemungkinan kerugian).

Penyisihan kerugian tabungan dan deposito dibentuk berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.13/26/PBI/2011 tanggal 28 Desember 2011 Bab III Pasal 12 tentang Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP), sebagaimana telah diubah dengan POJK 33/POJK.03/2018 Tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perkreditan Rakyat. Aktiva Produktif penempatan pada bank lain (di luar giro).

f. Kredit yang Diberikan

Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Nilai buku awal kredit yang diberikan diakui sebesar pokok kredit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang ditanggung BPR. Kredit yang diberikan disajikan di neraca sebesar baki debit dikurangi provisi kredit serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.

Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambahan pendapatan bunga.

Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit (yang ditanggung BPR) diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Untuk kredit yang direstrukturisasi, dalam pokok kredit termasuk bunga dan biaya lain yang dialihkan menjadi pokok kredit Bunga yang dialihkan tersebut diakui sebagai penghasilan bunga yang ditangguhkan.

Kredit diklasifikasikan sebagai *non-performing* pada saat pokok pinjaman telah lewat Jatuh Tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit tersebut mulai kurang lancar. Penghasilan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai *non-performing* tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai penghasilan pada saat diterima.

Kredit yang diberikan dengan perjanjian sindikasi ataupun penerusan kredit diakui sebagai porsi pinjaman yang risikonya ditanggung oleh bank.

Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya jenis agunan yang dapat diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit diantaranya adalah deposito berjangka, tanah dan bangunan, dan kendaraan bermotor.

Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (*secondary source of credit repayment*) dan sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit adalah dari hasil usaha.

Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit. Kredit dihapuskan jika tidak ada peluang realistis untuk pengembalian masa datang dan semua agunan telah terealisasi atau sudah diambil alih oleh Bank.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut:

- 1) Kriteria yang dimiliki kualitas macet.
- 2) Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit;

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- 3) Hapus buku dialihkan terhadap seluruh kewajiban kreditnya, sehingga penghapusbukuan tidak boleh dilakukan pada sebagian kreditnya (*partial write off*);
- 4) Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil;
- 5) Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar.

g. Penyisihan Kerugian Kredit yang Diberikan - PPKA

Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) digunakan untuk menghitung kewajiban penyediaan modal minimum bank. PPKA dihitung berdasarkan persentase tertentu dari kualitas aset. Pada POJK No. 1 Tahun 2024 penyebutan pada Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) menjadi Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) dan terdapat penambahan pada nilai agunan yang diperhitungkan sebesar 20%.

Bank wajib menghitung PPKA berupa PPKA Umum dan PPKA Khusus untuk masing-masing Aset Produktif.

	Kategori	Nilai	Keterangan
PPKA Umum	Lancar	0,5%	Dari Aset Produktif yang tergolong lancar
PPKA Khusus	DPK	3%	Dari Aset Produktif yang tergolong dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan
	Kurang Lancar	10%	Dari Aset produktif yang tergolong kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan
	Diragukan	50%	Dari aset produktif yang tergolong diragukan setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan
	Macet	100%	Dari aset produktif yang tergolong macet yang masih bisa dicatat dalam pembukuan bank setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan

h. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN)

Penurunan nilai adalah suatu kondisi dimana terdapat bukti objektif terjadinya peristiwa yang merugikan sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal kredit tersebut, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal. CKPN adalah penyisihan yang dibentuk apabila nilai tercatat setelah penurunan nilai kurang dari nilai tercatat awal.

Alur Pembentukan CKPN adalah sebagai berikut:

- 1) Penilaian Pemenuhan Kriteria Aset Baik
- 2) Penilaian Signifikansi
- 3) Penilaian Individu Bukti Objektif Penurunan Nilai

BPR mengakui penyisihan kerugian penurunan nilai yang diukur berdasarkan biaya perolehan diamortisasi sebagai “beban kerugian penurunan nilai” pada laba rugi dan sebagai “CKPN” pada laporan posisi keuangan. Jika berdasarkan evaluasi secara periodik diketahui bahwa jumlah penurunan nilai berkurang yang disebabkan terjadinya suatu peristiwa tertentu setelah pengakuan penurunan nilai maka BPR memulihkan kerugian penurunan nilai yang telah diakui tersebut dengan menjurnal balik “beban kerugian penurunan nilai” pada laba rugi dan “CKPN” pada laporan posisi keuangan, yaitu paling tinggi sebesar CKPN yang telah dibentuk.

CKPN kredit disajikan sebagai pos pengurang dari pos Kredit sebesar selisih antara nilai tercatat kredit dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

menggunakan suku bunga efektif awal dari kredit tersebut. Kerugian penurunan nilai kredit disajikan sebagai beban operasional pada pos “beban kerugian penurunan nilai - kredit”. Nilai CKPN didapatkan dari perkalian antara nilai PD, LGD, dan *outstanding* kredit (*exposure at default*/EAD) dengan rumus sebagai berikut:

$$\text{Penurunan Nilai} = \text{PD} \times \text{LGD} \times \text{EAD}$$

Keterangan:

- PD : *Probability of Default*, yaitu kemungkinan debitur gagal memenuhi kewajiban pembayaran dalam waktu tertentu
- LGD : *Loss Given Default*, merupakan persentase kerugian yang diperkirakan akan timbul pada saat debitur mengalami gagal bayar (*default*)
- EAD : *Exposure at Default*, yang berarti estimasi total eksposur kredit (jumlah terutang) pada saat debitur gagal bayar

i. Penyertaan Modal

Penyertaan Modal adalah penanaman dana BPR dalam bentuk saham pada lembaga penunjang BPR dengan persyaratan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

j. Agunan Yang Diambil Alih

- 1) Agunan yang diambil alih merupakan aset yang diperoleh bank dalam rangka penyelesaian kredit, baik melalui pelelangan maupun di luar pelelangan berdasarkan penyerahan secara sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan kuasa untuk menjual di luar lelang dari pemilik agunan dalam hal debitur telah dinyatakan macet, dengan kewajiban untuk segera dicairkan kembali.
- 2) Pada saat pengakuan awal, agunan yang diambil alih dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual, maksimum sebesar kewajiban debitur. Bank tidak boleh mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan aset.
- 3) Setelah pengakuan awal, agunan yang diambil alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual. Apabila agunan yang diambil alih mengalami penurunan nilai, maka bank mengakui rugi penurunan nilai. Apabila agunan yang diambil alih mengalami pemulihan penurunan nilai, bank mengakui pemulihan maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.
- 4) Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian operasional lainnya dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.
- 5) Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambilalihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.
- 6) Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 1 Tahun 2024 sebagai pengganti POJK 33/POJK.03/2018 Tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perbankan Rakyat Pasal 40, BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (1) terhitung sejak pengambilalihan AYDA oleh BPR.
- 7) Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA, nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e dan f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMI sebesar:
 - 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun;

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- 75% (tujuh puluh lima persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
 - 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.
- 8) Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) selain huruf b, huruf d, huruf e dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:
- 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
 - 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

k. Aset Tetap dan Inventaris

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan sesuai dengan SAK EP Bab 17. Penyusutan aset tetap dihitung dengan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap dengan penggolongan sebagai berikut :

	Umur Aset Tahun	Tarif Penyusutan %
Kendaraan	4-8	12,5 - 25
Inventaris	3, 4	33, 25

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan sebagai beban pada laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan (kapitalisasi).

Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

l. Properti Terbengkalai

Properti Terbengkalai adalah aset tetap dalam bentuk properti yang dimiliki BPR namun tidak digunakan untuk kegiatan usaha BPR yang berkaitan operasional BPR. (sesuai POJK mengenai kualitas aset BPR)

m. Aset Tidak Berwujud

Aset Non-moneter yang diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik. Aset tidak berwujud diakui sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset tidak berwujud yang diperoleh secara terpisah meliputi harga beli dan biaya-biaya yang dapat didistribusikan secara langsung sehingga siap digunakan titik aset tidak berwujud berupa perangkat lunak yang dibeli Bank. Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

Perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah masa manfaat ekonomis aset yang bersangkutan, dimasa mendatang. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Aset tidak berwujud dihentikan penggunaannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diberikan dari penggunaan atau pelepasannya.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

n. Aset Lainnya

Aset Lainnya terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri

o. Simpanan

Simpanan merupakan dana yang dipercayakan oleh masyarakat berdasarkan perjanjian penyimpanan dana terdiri dari tabungan dan deposito. Simpanan dinyatakan sebesar nilai kewajiban bank kepada nasabah.

p. Simpanan dari Bank Lain

Simpanan dari Bank Lain merupakan dana yang dipercayakan bank lain berdasarkan perjanjian penyimpanan dana terdiri dari tabungan dan deposito. Simpanan dari bank lain dinyatakan sebesar nilai kewajaran bank kepada bank lain.

q. Kewajiban Segera

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar.

Transaksi kewajiban segera diakui pada saat:

- 1) kewajiban telah jatuh tempo; atau
- 2) kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan permintaan dari pemberi amanat maupun tidak.

r. Utang Bunga

Kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga ,aupun yang telah jatuh tempo.

s. Utang Pajak

Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan yang terutang atas penghasilan BPR utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar di muka.

Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke Kas Negara (SAK-EP Bab 29 Tentang Pajak Penghasilan).

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

t. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang Diterima adalah dana yang diterima dari bank lain dan/atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman

u. Dana Setoran Modal

Dana Setoran Modal (DSM) – Liabilitas adalah dana yang telah disetor penuh oleh pemegang saham atau calon pemegang saham dan diblokir untuk penambahan modal, namun belum memenuhi ketentuan permodalan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dana Setoran Modal – Ekuitas (DSM – Ekuitas) yaitu dana yang telah disetor secara riil untuk tujuan penambahan modal namun belum didukung dengan kelengkapan persyaratan untuk dapat digolongkan sebagai modal disetor seperti Rapat Umum Pemegang Saham atau Rapat Anggota maupun pengesahan anggaran dasar dari instansi yang berwenang.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

v. Liabilitas Imbalan Kerja

Berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP) Paragraf 28.1 ditegaskan bahwa imbalan kerja adalah semua bentuk imbalan yang diberikan oleh BPR atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Bank mengakui kewajiban dan beban imbalan kerja jangka pendek meliputi gaji, upah, iuran jaminan sosial, dan bonus. Bank mengikutsertakan karyawannya pada Program Jaminan Kecelakaan Kerja, Jaminan Kematian, Jaminan Hari Tua (JHT), dan Program Jaminan Pensiun (JP) pada BPJS Ketenagakerjaan.

Dalam menerapkan program imbalan pascakerja, Bank telah mengikuti program kewajiban imbalan pasca kerja atas dana pensiunan karyawan pada PT BNI Life Insurance.

w. Liabilitas Lainnya

Liabilitas lainnya merupakan pos yang mencakup liabilitas BPR yang tidak dapat digolongkan ke dalam salah satu pos liabilitas yang ada dan tidak cukup material untuk disajikan dalam pos tersendiri.

Termasuk dalam liabilitas lainnya antara lain dana yang diterima BPR dari pihak ketiga bukan bank dalam rangka penerusan kredit tetapi belum disalurkan kepada nasabah dan liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

x. Modal

Modal terdiri dari:

1) Modal Dasar

Modal dasar adalah seluruh nilai nominal saham sesuai dengan anggaran dasar. Modal disetor diakui pada saat BPR menerima setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas untuk selanjutnya diukur pada nilai wajar yang telah dikurangi biaya transaksi, jika ada. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 22.7 dan 22.8).

2) Modal Disetor

Modal disetor adalah modal yang telah disetor secara riil dan efektif diterima BPR. BPR mengukur tambahan modal disetor pada nilai wajar kas atau sumber daya lain yang diterima (dalam hal tambahan modal disetor dalam bentuk non-kas) setelah dikurangi biaya transaksi (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 22.7 dan 22.8). Tambahan modal disetor disajikan dalam pos tersendiri setelah pos Modal pada laporan posisi keuangan.

y. Saldo Laba

Saldo laba (laba ditahan) adalah akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu, dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap (yang telah masuk sebagai bagian saldo laba). Saldo laba umumnya dikelompokkan menjadi:

- 1) Cadangan umum yaitu cadangan yang dibentuk dari laba netto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal dan telah mendapat persetujuan RUPS.
- 2) Cadangan tujuan yaitu cadangan yang dibentuk dari laba netto setelah pajak yang tujuan penggunaannya telah ditetapkan dan telah mendapat persetujuan RUPS.
- 3) Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya, terdiri dari:
 - a) laba tahun lalu yang belum ditetapkan penggunaannya; dan
 - b) laba tahun berjalan.

Seluruh saldo laba dianggap bebas untuk dibagikan sebagai dividen dengan tetap memperhatikan pemenuhan ketentuan pembagian dividen sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Saldo laba yang tidak tersedia untuk dibagikan sebagai dividen karena pembatasan-pembatasan dilaporkan dalam pos tersendiri yang menggambarkan tujuan pencadangan yang dimaksud.

Pengakuan dan Pengukuran

- 1) Saldo laba tidak boleh dibebani atau dikredit dengan pos-pos yang seharusnya diperhitungkan pada laba rugi tahun berjalan.
- 2) Kewajiban pembagian dividen timbul pada saat deklarasi dividen dan dengan demikian pada saat tersebut saldo laba akan dibebani dengan jumlah dividen tersebut. Pembagian dividen dalam bentuk:
 - tunai diakui sebesar jumlah yang ditetapkan.
 - aset non-kas diakui sebesar nilai wajar aset tersebut.
 - saham diakui sebesar nilai wajar saham saat dividen dideklarasikan dengan selisih antara nilai wajar dengan nilai nominal saham diakui sebagai agio.
- 3) Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya direklasifikasi ke cadangan tujuan atau cadangan umum ketika dilakukan pembentukan cadangan sebesar jumlah yang ditentukan.

Penyajian

Saldo laba disajikan tersendiri pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan.

z. Pendapatan dan Beban Operasional

1) Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga Kontraktual

Pendapatan dan beban bunga kontraktual diakui secara akrual (*accrual basis*) kecuali pendapatan bunga dari kredit dan aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet (*“non performing”*), diakui apabila pendapatan tersebut benar-benar telah diterima. Pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain, amortisasi pendapatan bunga ditangguhkan disajikan sebagai bagian dari bunga kontraktual. Pendapatan bunga atas Aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima diungkapkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian pada catatan atas laporan keuangan mengenai komitmen dan kontinjensi.

2) Pengakuan Pendapatan dan Beban atas Provisi dan Biaya Transaksi

Pendapatan dan beban atas provisi dan komisi diakui sebagai berikut:

- 1) Penerimaan pendapatan provisi yang berkaitan dengan kegiatan perkreditan baik yang termasuk kategori *performing* maupun *non performing* diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu kredit. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- 2) Provisi yang tidak berkaitan dengan kegiatan perkreditan atau jangka waktu tertentu, diakui sebagai pendapatan atau beban pada periode terjadinya transaksi.

3) Pendapatan dan Beban Operasional Lainnya

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya

aa. Pendapatan dan Beban Non Operasional

1) Pendapatan Nonoperasional

Pendapatan Nonoperasional merupakan semua pendapatan yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR sebagaimana diatur dalam ketentuan OJK mengenai laporan bulanan bank perekonomian rakyat. Pendapatan nonoperasional diakui sebesar jumlah yang menjadi hak BPR. BPR mengakui pendapatan nonoperasional menggunakan dasar akuntansi akrual, yaitu diakui ketika memenuhi definisi dan kriteria pengakuan untuk akun tersebut.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2) **Beban nonoperasional**

Beban nonoperasional adalah semua beban yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR. BPR mengakui beban nonoperasional jika memenuhi kriteria probabilitas manfaat ekonomik di masa depan dan keandalan pengukuran. Beban nonoperasional diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan. Pendapatan nonoperasional diakui secara akrual yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (dan bukan pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode yang terkait.

bb. Beban Pajak Penghasilan dan Pajak Tangguhan

- 1) Beban pajak penghasilan adalah jumlah dari pajak kini terutang dan pajak tangguhan.
- 2) Pajak kini adalah pajak penghasilan terutang (dapat dipulihkan) terkait dengan laba kena pajak (rugi pajak) untuk periode berjalan atau periode lain. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 29.1)
- 3) Pajak tangguhan adalah pajak penghasilan terutang atau dapat dipulihkan pada periode mendatang, umumnya sebagai hasil dari BPR memulihkan atau menyelesaikan aset dan liabilitas pada jumlah tercatat kini, dan dampak pajak dari akumulasi rugi pajak kini belum dikompensasi dan kredit pajak kini belum dimanfaatkan. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 29.1)
- 4) Beban pajak penghasilan diakui dalam laporan laba rugi BPR sebagai bagian dari biaya operasional. Pengakuan ini harus dilakukan pada periode pelaporan yang sesuai dengan prinsip akrual, yaitu beban pajak harus diakui pada saat pendapatan diperoleh atau biaya terjadi, bukan pada saat pembayaran dilakukan.
- 5) Beban pajak penghasilan diukur berdasarkan tarif pajak yang berlaku pada periode pelaporan yang bersangkutan. Tarif pajak yang digunakan dapat berbeda tergantung pada jenis pendapatan atau pengeluaran, serta peraturan pajak yang berlaku.
- 6) Aset pajak tangguhan diakui ketika terdapat perbedaan temporer dapat dikurangkan di masa depan. Perbedaan temporer adalah perbedaan antara jumlah tercatat aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan dan dasar pengenaan pajaknya. Aset pajak tangguhan juga diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 29.12 dan 29.21)
- 7) Liabilitas pajak tangguhan diakui ketika terdapat perbedaan temporer kena pajak.
- 8) Liabilitas dan aset pajak tangguhan diukur menggunakan tarif pajak dan undang-undang pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

cc. Penghasilan Komprehensif Lain

Penghasilan komprehensif lain adalah item penghasilan dan beban (termasuk penyesuaian reklasifikasi) yang tidak diakui dalam laba rugi yang disyaratkan atau diizinkan oleh standar akuntansi keuangan.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4. Penjelasan Pos-Pos Laporan Posisi Keuangan

4.1 Kas

Kas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp271.765.300 dan Rp543.539.250

4.2 Surat Berharga

Surat Berharga per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp0,00

4.3 Pendapatan Bunga yang Akan Diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp3.787.119.496 dan Rp2.901.352.664 merupakan pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum

4.4 Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Giro:		
- PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	84.693.829	85.357.036
- PT Bank CIMB Niaga, Tbk	1.370.184.236	8.698.317.623
- PT Bank Danamon Indonesia, Tbk	36.026.660.747	23.745.096.648
- PT Bank Mandiri Persero, Tbk	22.247.978.150	16.216.557.101
- PT Bank Central Asia, Tbk	5.911.057.050	331.057.835
- PT Bank Pembangunan Daerah Bali	796.238.514	3.874.149.149
- PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk	678.170.192	3.583.459.209
- PT Bank Oke Indonesia, Tbk	531.230.816	521.390.921
- PT Bank Permata, Tbk	-	672.174.344
- PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	189.348.172	1.791.252.481
- PT Bank Maspion Indonesia	246.329.984	2.134.713.980
Jumlah Giro	68.081.891.690	61.653.526.327
Tabungan:		
- PT BPR Lestari Bali	82.310.143	81.808.694
- PT Bank Pembangunan Daerah Banten, Tbk	4.130.984	531.253.510
- PT Bank Pembangunan Daerah Bali	1.563.454.861	10.869.450.586
- PT Bank Pembangunan Daerah Bali(VA)	11.072.128.096	5.449.016.886
- PT Bank Rakyat Indonesia	1.186.184	2.309.253
- PT Bank Pembangunan Daerah Jabar dan Banten, Tbk	846.561.226	9.075.049
- PT BPR Lingga Sejahtera	997.334.534	25.312.494
- PT BPR Hasa Mitra	716.281	225.729
- PT BPR Sukawati Pancakanti 1	-	1.038.028
- PT BPR Sukawati Pancakanti 2	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 3	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 4	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 5	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 6	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 7	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 8	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 9	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 10	-	10.024.279
- PT BPR Sukawati Pancakanti 11	-	10.024.279
- PT BPR Agung Sejahtera	75.260.645	48.164.982
- PT BPR Universal	983.340.803	25.102.063
- PT BPR Hari Depan	488.488.423	69.416.250
- PT BPR Dana Pensiun Taspen	995.287	-
- PT BPR Dewata Candradana	50.000	-
- PT BPR Sadana Utama Bali	288.368.527	-
Jumlah Tabungan	16.404.325.994	17.212.416.314

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025	2024
Deposito:		
- Jangka Waktu ≤ 3 Bulan		
- PT BPR Prima Dadi Arta_JK 3	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Nusumma Jatim_JK 3	2.000.000.000	2.000.000.000
- BPD Bali_JK 1	100.000.000	100.000.000
- PT BPR Nusamba Tanjungsari_JK 3	-	2.000.000.000
- PT BPR UTOMO MANUNGGAJAL SEJAHTERA LAMPUNG_JK1	-	2.000.000.000
- PT BPR Eka Bumi Artha_JK 1	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT BPR Muria Harta Sejahtera_JK3	-	2.000.000.000
- PT BPR Prima Riau Sentosa_JK3	-	2.000.000.000
- PT BPR Kawan_JK3	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Kredit Mandiri Indonesia_JK3	1.950.000.000	1.950.000.000
- PT BPR Kerta Raharja Gemilang_JK3	1.950.000.000	1.950.000.000
- PT BPR Tata Artha Sadaya_JK3	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Berkah_JK3	-	1.200.000.000
- PT BPR Dian Binarta_JK3	-	1.500.000.000
- PT BPR Artatama Sejahtera_JK3	-	1.950.000.000
- PT BPR Rama Ganda_JK3	-	1.950.000.000
- PT BPR Dassa_JK3	1.000.000.000	1.950.000.000
- PT BPR Varia Centralartha_JK3	-	1.000.000.000
- PT BPR Tresna Niaga_JK3	-	500.000.000
- PT BPR Karti Centra Artha_JK1	-	1.000.000.000
- PT BPR Hariarta Sedana_JK 1	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Buana Dana Makmur_JK3	500.000.000	-
- PT BPR Modern Express	2.000.000.000	-
- PT BPR Hasa Mitra_JK1	2.000.000.000	-
- PT BPR Buana Dana Makmur_JK3	1.000.000.000	-
- PT BPR Dhana Lestari_JK3	1.000.000.000	-
- PT BPR Dana Pensiun Taspen_JK3	2.000.000.000	-
- PT BPR Fianka Rezalina Fatma_JK3	500.000.000	-
- PT BPR Eka Bumi Artha_JK 1	1.000.000.000	-
- PT BPR Universal_JK3	2.000.000.000	-
- PT BPR Dana Pensiun Taspen_JK3	1.000.000.000	-
- PT BPR Utomo Manunggal Sejahtera Lampung_JK1	2.000.000.000	-
- PT BPR Modern Express_JK1	1.000.000.000	-
- PT BPR Hasa Mitra_JK1	1.000.000.000	-
- PT BPR Tanaoba Lais Manekat	1.000.000.000	-
- PT BPR Lima Padma Mandiri_JK1	500.000.000	-
- PT BPR Tanaoba Lais Manekat	2.000.000.000	-
- PT BPR Dana Utama_JK1	2.000.000.000	-
- PT BPR Indra Candra	2.000.000.000	-
- PT BPR Adipura Santosa	2.000.000.000	-
- PT BPR Dewata Candradana	2.000.000.000	-
- PT BPR Kita	1.000.000.000	-
- PT BPR Tata Artha Sadaya_JK3	1.000.000.000	-
- PT BPR Fianka Rezalina Fatma_JK3	1.500.000.000	-
- PT BPR Tata Asia	2.000.000.000	-
- PT BPR Bank Sleman	1.000.000.000	-
Jangka waktu > 3 bulan (6 Bulan)		
- PT BPR Lingga Sejahtera_JK 6	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Prima Dadi Arta_JK 6	200.000.000	200.000.000
- PT BPR Penebel_JK 6	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Jawa Barat dan Banten Tbk_JK 6	2.850.000.000	2.850.000.000
- PT BPR Lingga Sejahtera_JK 6	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT BPR Lingga Sejahtera_JK 6	-	2.000.000.000
- PT BPR Lawu Artha_JK 6	-	2.000.000.000
- PT BPR Modern Express_JK 6	-	2.000.000.000
- PT BPR Bali Dewata_JK 6	-	500.000.000
- PT BPR Bali Dewata_JK 6	-	500.000.000
- PT BPR Hayura Artalola_JK 6	-	500.000.000
- PT BPR Agung Sejahtera_JK 6	-	2.000.000.000
- PT BPR Putera Dana_JK 6	-	2.000.000.000
Jumlah Dipindahkan	55.050.000.000	49.600.000.000

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025	2024
Saldo Pindahan	55.050.000.000	49.600.000.000
- PT BPR Kerta Raharja_JK 6	-	2.000.000.000
- PT BPR Cipatujah Jabar Perseroda_JK 6	-	2.000.000.000
- PT BPR Majatama Perseroda_JK6	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT BPR Surya Artha Utama_JK6	-	2.000.000.000
- PT BPR Muhadi Setia Budi_JK6	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT BPR Subang Gemi Nastiti_JK6	1.950.000.000	1.950.000.000
- BPD Bali_JK 6	-	3.000.000.000
- PT BPR Dhana Lestari_JK6	1.000.000.000	-
- PT BPR Kawan_JK6	1.000.000.000	-
- PT BPR Muria Harta Nusantara	2.000.000.000	-
Jumlah Deposito	65.000.000.000	64.550.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	149.486.217.684	143.415.942.641
Penyisihan Kerugian Penempatan Pada Bank Lain	(396.161.277)	(358.046.910)
Total	149.090.056.407	143.057.895.731

Penempatan tersebut seluruhnya dengan kolektibilitas lancar dengan tingkat suku bunga rata-rata per tahun untuk giro pada bank lain sebesar 1,15% di tahun 2025 dan 1,15% di tahun 2024, tabungan pada bank lain sebesar 1,91% di tahun 2025 dan 1,17% di tahun 2024, dan deposito pada bank lain sebesar 5,88% di tahun 2025 dan 6,37% di tahun 2024.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penghapusan yang telah dibentuk cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul atas penempatan pada bank lain.

Klasifikasi jangka waktu penempatan deposito berjangka berdasarkan sisa umur sampai saat jatuh tempo pada tahun 2025 adalah sebagai berikut:

	2025
Jenis Penempatan Pada Bank Lain	
Deposito Berjangka	
1 - 3 Bulan	48.000.000.000
4 - 6 Bulan	17.000.000.000
7 - 12 Bulan	-
Jumlah	65.000.000.000

Perubahan penyisihan kerugian penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:

	2025
Saldo Awal Tahun	358.046.910
Penyisihan Yang Dibentuk	744.544.154
Pembalikan Penyisihan Kerugian	(706.429.787)
Jumlah	396.161.277

4.5 Kredit yang Diberikan

Kredit yang diberikan per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Kredit Yang Diberikan - Pokok	452.253.924.902	383.446.979.773
- Kredit Yang Diberikan - Provisi	(4.117.372.068)	(3.975.449.348)
- Kredit Yang Diberikan - Administrasi	-	-
- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan	(2.707.321.645)	(5.347.282.398)
Jumlah Kredit Yang Diberikan	445.429.231.190	374.124.248.027
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	-	(913.084.058)
Penyisihan Kerugian Kredit Yang Diberikan	(8.187.705.583)	(7.691.210.014)
Total	437.241.525.607	365.519.953.955

Kredit yang diberikan pokok berdasarkan jenis penggunaan, sektor usaha dan jangka waktu pada tahun 2025 dan 2024 terdiri atas:

Tahun 2025

a. Jenis Penggunaan

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Modal Kerja						
- Terkait	-	-	-	-	-	-
- Tidak Terkait	255.219.428.837	202.835.582.014	20.902.328.083	7.000.000.000	11.154.088.197	13.327.430.544
Sub Jumlah	255.219.428.837	202.835.582.014	20.902.328.083	7.000.000.000	11.154.088.197	13.327.430.544

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Investasi						
- Terkait	1.193.695.810	1.193.695.810	-	-	-	
- Tidak Terkait	130.223.049.693	78.723.532.934	25.398.249.228	10.686.978.387	7.666.666.665	7.747.622.479
Sub Jumlah	131.416.745.503	79.917.228.744	25.398.249.228	10.686.978.387	7.666.666.665	7.747.622.479
Konsumsi						
- Terkait	258.540.625	258.540.625	-	-	-	
- Tidak Terkait	65.359.209.937	60.468.084.169	3.009.548.354	325.015.722	399.911.268	1.156.650.424
Sub Jumlah	65.617.750.562	60.726.624.794	3.009.548.354	325.015.722	399.911.268	1.156.650.424
Jml Krd (BD)	452.253.924.902	343.479.435.552	49.310.125.665	18.011.994.109	19.220.666.130	22.231.703.447
Jml Provisi	(4.117.372.068)	-	-	-	-	-
Jml BD - Provisi	448.136.552.835	343.479.435.552	49.310.125.665	18.011.994.109	19.220.666.130	22.231.703.447
Jml Administrasi	-	-	-	-	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	(2.707.321.645)					
Jml BD - Adm	445.429.231.190	343.479.435.552	49.310.125.665	18.011.994.109	19.220.666.130	22.231.703.447
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	-	-				
Jml Peny.Pengh	(8.187.705.583)		-	-	-	-
Jumlah	437.241.525.607	343.479.435.552	49.310.125.665	18.011.994.109	19.220.666.130	22.231.703.447
Persentase	100,00%	78,56%	11,28%	4,12%	4,40%	5,08%

b. Sektor Usaha

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Industri Farmasi, Produk Obat Kimia Dan Obat Tradisional	6.982.166.666	-	-	-	-	6.982.166.666
Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya Ytdl, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun	1.135.625.000	-	-	-	-	1.135.625.000
Perdagangan Besar Pakaian	410.619.544	-	-	-	410.619.544	-
Industri Pencetakan Dan Kegiatan Ybdi	539.730.000	539.730.000	-	-	-	-
Industri Pengolahan Lainnya	31.707.811.976	19.448.135.831	12.259.676.144	-	-	-
Perdagangan Besar Gula, Coklat Dan Kembang Gula	1.779.353.255	-	-	-	-	1.779.353.255
Aktivitas Jasa Penunjang Usaha Ytdl	7.149.141.138	6.371.538.595	-	-	777.602.543	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman Lainnya	4.379.754.133	-	-	3.000.000.000	-	1.379.754.133
Perdagangan Besar Pupuk Dan Produk Agrokimia	725.000.000	725.000.000	-	-	-	-
Angkutan Udara Untuk Barang	1.080.719.789	1.080.719.789	-	-	-	-
Perdagangan Besar Produk Lainnya Ytdl	2.567.545.714	2.067.545.714	-	-	-	500.000.000
Perdagangan Eceran Barang Kerajinan Dan Lukisan Di Toko	184.772.957	184.772.957	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya Ytdl	139.315.972	97.845.071	41.470.901	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman Dan Tembakau Lainnya Di Toko	819.292.826	604.055.424	3.641.719	-	-	211.595.683
Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Didominasi Oleh Barang Bukan Makanan Dan Tembakau Di Toko	4.708.313.146	3.560.891.011	769.652.432	-	-	377.769.704
Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya	28.655.880.288	17.056.373.073	2.367.402.931	9.141.322.589	-	90.781.695
Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toko	3.865.569.337	3.781.715.039	59.543.718	-	-	24.310.581
Pengelolaan Dan Daur Ulang Sampah	4.021.811	4.021.811	-	-	-	-
Perdagangan Sepeda Motor	6.015.318.570	6.015.318.570	-	-	-	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Perdagangan Eceran Khusus Barang Budaya Dan Rekreasi Di Toko Khusus	495.409.124	495.409.124	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Pakaian, Alas Kaki Dan Barang Dari Kulit Di Toko	934.136.013	819.789.714	114.346.299	-	-	-
Pertanian Tanaman Bunga	29.259.046	29.259.046	-	-	-	-
Perdagangan Kayu	1.087.154.090	1.087.154.090	-	-	-	-
Pertambangan Bijih Nikel	4.475.123.706	4.475.123.706	-	-	-	-
Industri Tekstil Lainnya	10.095.377.081	95.405.762	-	-	9.999.971.319	-
Hotel Bintang	2.964.229.799	2.964.229.799	-	-	-	-
Industri Peralatan Listrik Lainnya	5.021.809.207	5.021.809.207	-	-	-	-
Industri Barang Logam Lainnya Ytdl	806.287.500	806.287.500	-	-	-	-
Perdagangan Besar Logam Dan Bijih Logam	9.296.376.048	7.926.376.048	1.370.000.000	-	-	-
Real Estate Lainnya	132.242.075.099	113.768.897.030	17.318.435.898	-	-	1.154.742.171
Industri Kayu Lapis, Veneer Dan Sejenisnya	14.265.476.919	14.265.476.919	-	-	-	-
Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapannya	10.926.666.668	10.926.666.668	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Tekstil Di Toko	52.783.337	45.188.614	-	-	-	7.594.723
Industri Plastik Dan Karet Buatan Dalam Bentuk Dasar	2.500.000.000	2.500.000.000	-	-	-	-
Perdagangan Besar Barang Keperluan Rumah Tangga Lainnya	1.965.140.969	885.864.369	1.079.276.600	-	-	-
Penyediaan Makanan Dan Minuman Lainnya	27.217.832	27.217.832	-	-	-	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl	562.419.505	562.419.505	-	-	-	-
Real Estate Gedung Rumah Toko (Ruko) Atau Rumah Kantor (Rukan)	7.180.907.182	7.180.907.182	-	-	-	-
Perdagangan Suku Cadang Dan Aksesoris Mobil	182.815.346	182.815.346	-	-	-	-
Industri Pakaian Jadi Dan Perlengkapannya, Bukan Pakaian Jadi Dari Kulit Berbulu	2.089.253.008	2.089.253.008	-	-	-	-
Aktivitas Arsitektur Dan Keinsinyuran; Analisis Dan Uji Teknis	492.500.000	492.500.000	-	-	-	-
Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl	42.731.831	42.731.831	-	-	-	-
Aktivitas Penunjang Pertambangan Dan Penggalian Lainnya	990.000.000	990.000.000	-	-	-	-
Aktivitas Ketenagakerjaan	600.000.000	-	600.000.000	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Komoditi Makanan Dari Hasil Pertanian Di Toko	41.052.511	41.052.511	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang Bekas Di Toko	652.603.912	517.839.793	-	-	-	134.764.119
Konstruksi Jaringan Elektrikal Dan Telekomunikasi Lainnya	313.660.118	-	300.000.000	-	-	13.660.118
Perdagangan Eceran Khusus Barang Dan Bahan Bangunan, Cat Dan Kaca Di Toko	448.580.245	18.561.503	430.018.742	-	-	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Peternakan Babi	1.196.807.194	1.196.807.194	-	-	-	-
Real Estate Perumahan Menengah, Besar Atau Mewah (Tipe Diatas 70)	2.977.029.535	2.977.029.535	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang Baru Lainnya Di Toko	15.467.081	15.467.081	-	-	-	-
Penyediaan Akomodasi Lainnya	6.773.421.444	6.773.421.444	-	-	-	-
Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	325.782.275	325.782.275	-	-	-	-
Aktivitas Sosial	43.564.833	24.222.723	-	-	-	19.342.110
Aktivitas Rumah Sakit	50.182.486	50.182.486	-	-	-	-
Angkutan Darat Lainnya Untuk Penumpang	6.827.962.998	-	-	-	-	6.827.962.998
Industri Barang Dari Batu	750.830.099	750.830.099	-	-	-	-
Angkutan Bus Pariwisata	7.094.175.342	6.223.449.271	870.726.071	-	-	-
Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas Dan Produk Ybdi	2.504.589.873	2.504.589.873	-	-	-	-
Industri Logam Dasar Mulia Dan Logam Dasar Bukan Besi Lainnya	6.989.468.704	6.989.468.704	-	-	-	-
Perdagangan Besar Minyak Dan Lemak Nabati	5.430.646.356	-	-	5.430.646.356	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Furnitur, Peralatan Listrik Rumah Tangga, Peralatan Penerangan Dan Peralatan Rumah Tangga Lainnya Di Toko	411.895.583	49.695.587	-	-	-	362.199.996

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya	1.591.595.011	1.591.595.011	-	-	-	-
Aktivitas Kantor Pusat Dan Konsultasi Manajemen Lainnya	211.161.838	211.161.838	-	-	-	-
Peternakan Lainnya	36.113.917	-	-	-	-	36.113.917
Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu	3.485.943.437	3.485.943.437	-	-	-	-
Kegiatan Penunjang Pendidikan	1.937.454.822	1.937.454.822	-	-	-	-
Pertanian Sayuran, Buah Dan Aneka Umbi Lainnya	2.556.485.486	2.556.485.486	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Bahan Bakar Bukan Bahan Bakar Untuk Kendaraan Bermotor Di Toko	22.333.288	22.333.288	-	-	-	-
Restoran Dan Rumah Makan	425.443.717	425.443.717	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Makanan, Minuman Dan Produk Tembakau Hasil Industri Pengolahan	457.372.574	457.372.574	-	-	-	-
Industri Barang Dari Plastik	7.600.420.461	-	-	-	7.600.420.461	-
Perdagangan Besar Hasil Pertanian Dan Hewan Hidup Lainnya	615.459.056	615.459.056	-	-	-	-
Perdagangan Mobil	326.272.389	326.272.389	-	-	-	-
Aktivitas Praktik Dokter Dan Dokter Gigi	120.397.610	120.397.610	-	-	-	-
Industri Furnitur	8.430.900.789	-	8.430.900.789	-	-	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Dan Peralatan Konstruksi Dan Teknik Sipil	886.500.000	886.500.000	-	-	-	-
Aktivitas Telekomunikasi Lainnya Ytdl	6.773.751	6.773.751	-	-	-	-
Rumah Tangga Untuk Pemilikan Mobil Roda Empat	479.804.549	479.804.549	-	-	-	-
Rumah Tangga Untuk Pemilikan Sepeda Bermotor	269.644.631	269.644.631	-	-	-	-
Rumah Tangga Untuk Pemilikan Kendaraan Bermotor Lainnya	1.314.607.889	1.257.067.279	57.540.610	-	-	-
Rumah Tangga Untuk Keperluan Yang Tidak Diklasifikasikan Di Tempat Lain	1.639.198.621	1.203.560.892	435.637.730	-	-	-
Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Lainnya	23.862.939.617	20.472.774.182	2.155.986.480	317.707.106	310.650.613	605.821.237
Rumah Tangga Untuk Pemilikan Rumah Tinggal S.D. Tipe 21	14.484.299.383	13.534.104.735	415.957.171	-	-	534.237.477
Bukan Lapangan Usaha Lainnya	144.900.661	144.900.661	-	-	-	-
Rumah Tangga Untuk Pemilikan Rumah Tinggal Tipe Diatas 21 S.D. 70	6.955.761.293	6.897.999.073	-	-	57.762.220	-
Rumah Tangga Untuk Pemilikan Peralatan Lainnya	776.353.848	776.353.848	-	-	-	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2025						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Beragunan Rumah Tinggal Tipe Diatas 21 S.D. 70	8.281.667.091	8.281.667.091	-	-	-	-
Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Beragunan Ruko/Rukan	5.410.591.753	5.390.442.998	-	-	20.148.755	-
Rumah Tangga Untuk Keperluan Multiguna Beragunan Rumah Tinggal Tipe Diatas 70	783.333.330	783.333.330	-	-	-	-
Jml Krd BD	448.136.552.835	339.811.691.513	49.080.214.235	17.889.676.051	19.177.175.454	22.177.795.581
Jml provisi	(4.117.372.068)	-	-	-	-	-
Jml BD - Provisi	448.136.552.835	339.811.691.513	49.080.214.235	17.889.676.051	19.177.175.454	22.177.795.581
Jml Administrasi	-	-	-	-	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	(2.707.321.645)					
Jml BD - Adm	445.429.231.190	339.811.691.513	49.080.214.235	17.889.676.051	19.177.175.454	22.177.795.581
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	-					
Jml Peny.Pengh	(8.187.705.583)	-	-	-	-	-
Jumlah	437.241.525.607	339.811.691.513	49.080.214.235	17.889.676.051	19.177.175.454	22.177.795.581
Persentase	100,00%	77,72%	11,22%	4,09%	4,39%	5,07%

Tahun 2024

a. Jenis Penggunaan

2024						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Modal Kerja						
- Terkait	-	-	-	-	-	-
- Tidak Terkait	197.425.970.170	161.019.111.119	12.109.381.718	8.372.353.255	6.165.153.202	9.759.970.876
Sub Jumlah	197.425.970.170	161.019.111.119	12.109.381.718	8.372.353.255	6.165.153.202	9.759.970.876
Investasi						
- Terkait	1.446.737.572	1.446.737.572	-	-	-	-
- Tidak Terkait	126.205.663.691	98.729.196.100	22.922.069.949	-	3.087.709.064	1.466.688.578
Sub Jumlah	127.652.401.263	100.175.933.672	22.922.069.949	-	3.087.709.064	1.466.688.578
Konsumsi						
- Terkait	745.934.928	745.934.928		-	-	-
- Tidak Terkait	54.984.023.807	48.041.942.572	1.313.177.070	257.529.011	1.958.473.501	3.412.901.653
Sub Jumlah	55.729.958.735	48.787.877.500	1.313.177.070	257.529.011	1.958.473.501	3.412.901.653
Kredit Bermotor						
- Terkait	-			-	-	-
- Tidak Terkait	2.638.649.605	2.566.156.306	3.887.957	13.072.000	55.533.342	-
Sub Jumlah	2.638.649.605	2.566.156.306	3.887.957	13.072.000	55.533.342	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2024						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Jml Krd (BD)	383.446.979.773	312.549.078.597	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Jml Provisi	-	-	-	-	-	-
Jml BD - Provisi	383.446.979.773	312.549.078.597	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Jml Administrasi	(3.975.449.348)	(3.975.449.348)	-	-	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	-	-	-	-	-	-
Jml BD - Adm	379.471.530.425	308.573.629.249	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Cadangan Kerugian	19.177.175.454	19.177.175.454	-	-	-	-
Jml Peny. Pengh	(5.347.282.398)	(5.347.282.398)	-	-	-	-
Jumlah	393.301.423.481	322.403.522.305	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Persentase	100,00%	81,97%	9,24%	2,20%	2,86%	3,72%

b. Sektor Usaha

2024						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum	15.467.466.179	7.775.244.525	6.300.800.000	-	739.432.990	651.988.664
Real Estat	67.460.545.642	60.887.560.225	47.027.277	5.193.000.000	215.000.000	1.117.958.140
Rumah Tangga	57.267.588.938	50.482.392.204	1.317.065.027	270.601.011	1.784.629.043	3.412.901.653
Pendidikan	-	-	-	-	-	-
Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi dan Perawatan Mobil	97.056.298.454	76.873.968.373	9.493.379.427	3.179.353.255	608.807.897	6.900.789.502
Aktivitas Jasa Lainnya	15.014.590.994	14.230.689.409	277.327.431	-	93.291.671	413.282.483
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi	26.744.916.754	23.671.154.837	-	-	2.185.329.708	888.432.209
Industri Pengolahan	63.103.319.186	46.436.751.894	11.666.567.292	-	5.000.000.000	-
Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial	124.094.306	94.659.468	-	-	-	29.434.838
Konstruksi	1.197.616.035	1.183.955.917	-	-	-	13.660.118
Pertanian, Kehutanan dan Perikanan	12.511.630.614	12.025.142.114	-	-	411.000.000	75.488.500
Pertambangan dan Penggalian	7.450.000.000	7.450.000.000	-	-	-	-
Pengangkutan dan Pergudangan	16.926.870.224	9.680.519.984	7.246.350.240	-	-	-
Informasi dan Komunikasi	1.062.536.981	1.062.536.981	-	-	-	-

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2024						
Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Aktivitas Keuangan dan Asuransi	1.135.625.000					1.135.625.000
Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis	452.861.064	452.861.064				
Bukan Lapangan Usaha Lainnya	471.019.402	241.641.602			229.377.800	
Jml Krd BD	383.446.979.773	312.549.078.597	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Jml Krd BD	383.446.979.773	312.549.078.597	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Jml provisi	-	-	-	-	-	-
Jml BD - Provisi	383.446.979.773	312.549.078.597	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Jml Administrasi	(3.975.449.348)	(3.975.449.348)	-	-	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	(5.347.282.398)					
Jml BD - Adm	374.124.248.027	308.573.629.249	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Cadangan Kerugian	(913.084.058)					
Jml Peny.Pengh	(7.691.210.014)	(7.691.210.014)	-	-	-	-
Jumlah	365.519.953.955	300.882.419.235	36.348.516.694	8.642.954.266	11.266.869.109	14.639.561.107
Persentase	100,00%	82,32%	9,94%	2,36%	3,08%	4,01%

	2025	2024
Jangka Waktu		
<=1 Tahun	239.789.036.893,00	173.527.413.648
1<X<= 2 Tahun	8.579.754.539,00	1.986.073.326
2<X<= 5 Tahun	45.086.294.007,00	58.598.077.508
> 5 Tahun	157.859.108.831,00	149.335.415.291
Jumlah Kredit (Baki Debet)	451.314.194.270	383.446.979.773
Jumlah Provisi	(4.117.372.068)	(3.975.449.348)
Jumlah Baki debit (-) Provisi	447.196.822.202	379.471.530.425
Jumlah Administrasi	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	(2.707.321.645)	(5.347.282.398)
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	-	(913.084.058)
Jumlah Baki debit (-) Administrasi	444.489.500.557	373.211.163.969
Jumlah Penyisihan Penghapusan	(8.187.705.583)	(7.691.210.014)
Jumlah Kredit setelah penyisihan	436.301.794.974	365.519.953.955

Tingkat suku bunga rata-rata kredit yang diberikan per 31 Desember 2025 sebesar 16,57%, sedangkan suku bunga rata-rata kredit yang diberikan untuk pihak terkait per 31 Desember 2025 sebesar 11,70%.

Jumlah kredit yang diberikan kepada karyawan per 31 Desember 2025 sebanyak 35 (tiga puluh lima) orang dengan jumlah nominal sebesar Rp2.527.738.438,00 dengan tingkat suku bunga kredit 12,52%.

Ikhtisar perubahan penyisihan kerugian kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

	2025
Saldo Awal Tahun	7.691.210.014
Pembentukan Penyisihan yang dibentuk	11.408.068.859
Hapus tagih kredit tahun berjalan	(1.153.912.915)
Pembalikkan kelebihan penyisihan kredit	(9.757.660.376)
Saldo Akhir Tahun	8.187.705.583

Penyisihan CKPN pada tahun 2025 sebesar Rp8.187.705.583 terdiri dari pembentukan sebesar Rp11.408.068.859 (lihat catatan No.5.4), hapus tagih kredit tahun berjalan sebesar Rp1.153.912.915 dan pembalikan CKPN sebesar Rp9.757.660.376 (lihat catatan No.5.3) .

Bank telah memiliki kebijakan tertulis mengenai pembentukan penyisihan kerugian dan metode akuntansi penyisihan yang dipergunakan bank telah sesuai dengan PA PBR.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penghapusan yang telah dibentuk cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

Perhitungan penyisihan kerugian kredit dan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:

Perhitungan CKPN Kolektif	EAD	PD	LGD	CKPN
Bucket 1				
Kelompok 1	10.521.509.987,00	0,60%	54,38%	33.668.831,96
Kelompok 2	9.887.009.273,00	0,41%	27,99%	10.875.710,20
Kelompok 3	13.690.723.851,00	1,61%	46,08%	101.311.356,52
Jumlah	34.099.243.111,00			145.855.898,68
Bucket 2				
Kelompok 1	20.693.598.671,00	0,83%	54,38%	93.121.194,03
Kelompok 2	25.214.468.836,00	1,17%	27,99%	83.207.747,16
Kelompok 3	3.009.548.354,00	6,09%	46,08%	84.267.353,90
Jumlah	48.917.615.861,00			260.596.295,09
Bucket 3				
Kelompok 1	3.000.000.000,00	3,91%	54,38%	63.300.000,00
Kelompok 2	-	0,00%	0,00%	-
Kelompok 3	325.015.722,00	19,12%	46,08%	28.601.383,53
Jumlah	3.325.015.722,00			91.901.383,53
Bucket 4				
Kelompok 1	1.154.116.878,00	8,16%	54,38%	50.896.554,32
Kelompok 2	-	0,00%	0,00%	-
Kelompok 3	399.911.268,00	16,88%	46,08%	31.033.114,38
Jumlah	1.554.028.146,00			81.929.668,70
Bucket 5				
Kelompok 1	8.335.263.878,00	19,23%	54,38%	865.200.390,54
Kelompok 2	891.426.598,00	16,70%	27,99%	41.718.764,79
Kelompok 3	1.156.650.424,00	52,44%	46,08%	278.984.082,26
Jumlah	10.383.340.900,00			1.185.903.237,59
Total Kolektif	98.279.243.740,00			1.766.186.483,59

Pembentukan CKPN Individu

Nasabah	Baki Debet	Nilai Kini	CKPN
CV GARUDA SOLO PERKASA	9.999.971.319	8.525.264.698	1.474.706.620
FENNY SETIAWATI	7.666.666.665	6.756.084.165	910.582.500
I WAYAN ADI ANGGARIANA	6.886.195.881	5.373.336.916	1.512.858.965
PT. INDO WARU FORSA	5.604.478.390	5.070.451.052	534.027.338
PT DELAPAN BENUA KHATULISTIWA	5.208.166.664	4.765.963.962	442.202.702
PT SANTIS JAYA NUSANTARA	4.992.166.666	3.773.304.203	1.218.862.463
PT DELAPAN BENUA KHATULISTIWA	4.000.000.000	3.671.721.489	328.278.511
Jumlah Individu	44.357.645.585	37.936.126.485	6.421.519.099
Jumlah CKPN	Kolektif	Individu	Total
	1.766.186.483,59	6.421.519.099	8.187.705.582,78

Perubahan aset produktif yang dihapus buku adalah sebagai berikut:

Keterangan

Saldo awal tahun	2025
Penghapusbukuan yang dilakukan	479.767.880
Pengembalian kredit hapus buku	1.153.912.915
Saldo Akhir Tahun	1.633.680.795

4.6 Penyertaan Modal

Penyertaan Modal per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0

4.7 Agunan yang Diambil Alih

Agunan yang Diambil Alih per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

- Agunan yang Diambil Alih	2025	2024
	28.291.700.175	23.320.156.807
Jumlah Agunan yang Diambil Alih	28.291.700.175	23.320.156.807

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Agunan yang Diambil Alih per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp28.291.700.175 dan 23.320.156.807 dengan rincian sebagai berikut:

No	Nama	Umur (Hari)	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
1	Tjan Ay Lie	2.284	1.943.000.000	-	192.300.000	1.750.700.000
2	I Nyoman Sukayasa	1.890	500.000.000	-	-	500.000.000
3	Anak Agung Istri Ngurah Setiawati	1.626	675.901.920	-	-	675.901.920
4	I Gusti Ayu Ketut Setiawati	1.736	843.900.000	-	-	843.900.000
5	I Wayan Sutarya	1.857	57.300.000	-	-	57.300.000
6	Ni Kadek Putri Lani Adiyanti	1.609	430.000.000	-	-	430.000.000
7	Katmono	1.609	148.439.000	-	-	148.439.000
8	Sarbini Adi Rahmad Saleh	1.583	148.439.000	-	-	148.439.000
9	I Wayan Suarsana	1.099	581.500.000	-	581.500.000	-
10	I Kadek Ariasa	1.099	513.300.000	-	513.300.000	-
11	I Kadek Ariasa	1.099	142.000.000	-	142.000.000	-
12	Dewa Gede Suamba Adnyana	572	3.910.500.000	-	-	3.910.500.000
13	Luh Putu Suciani	503	148.113.887	-	-	148.113.887
14	Dewa Gede Anom Wibawa	487	1.240.000.000	-	-	1.240.000.000
15	Kadek Saniarti	246	109.650.000	-	109.650.000	-
16	Suweta	92	8.228.113.000	-	-	8.228.113.000
17	I Wayan Donder	78	3.700.000.000	-	-	3.700.000.000
18	Nyoman Sutisma	92	-	116.791.673	-	116.791.673
19	Ni Luh Ayu Dasmini	62	-	359.501.695	-	359.501.695
20	I Wayan Sujana	62	-	6.034.000.000	-	6.034.000.000
Jumlah			23.320.156.807	6.510.293.368	1.538.750.000	28.291.700.175

4.8 Aset Tetap dan Inventaris

Aset tetap dan inventaris per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Tanah	3.410.000.000	3.410.000.000
- Gedung	-	-
- Kendaraan Kantor	3.294.106.585	2.962.923.756
- Peralatan Kantor	3.076.433.756	3.236.166.716
Harga Perolehan	9.780.540.341	9.609.090.472
- Akumulasi penyusutan aset tetap dan inventaris	(4.405.296.811)	(4.316.605.584)
Nilai Buku	5.375.243.530	5.292.484.888

Mutasi Aset tetap dan inventaris pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

	Saldo 1 Januari 2025	Mutasi Tahun 2025		Saldo 31 Desember 2025
		Penambahan	Pengurangan	
Biaya Perolehan				
Kantor Pusat				
- Tanah	3.410.000.000	-	-	3.410.000.000
- Gedung	-	-	-	-
- Kendaraan Kantor	2.962.923.756	630.800.000	517.290.000	3.076.433.756
- Peralatan Kantor	3.236.166.716	231.285.100	173.345.231	3.294.106.585
Jumlah	9.609.090.472	862.085.100	690.635.231	9.780.540.341
Akumulasi Penyusutan				
Kantor Pusat				
- Tanah	-	-	-	-
- Gedung	-	-	-	-
- Kendaraan Kantor	2.017.218.739	193.024.979	246.999.998	1.963.243.720
- Peralatan Kantor	2.299.386.845	230.944.050	88.277.804	2.442.053.091
Jumlah	4.316.605.584	423.969.029	335.277.802	4.405.296.811
Nilai Buku	5.292.484.888			5.375.243.530

4.9 Properti Terbengkalai

Properti Terbengkalai per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4.10 Aset Tidak Berwujud

Aset Tidak Berwujud per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Program Aplikasi	1.035.282.800	725.963.280
- OS Windows dan MS Office	225.806.000	225.806.000
Harga Perolehan	1.261.088.800	951.769.280
- Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(550.480.067)	(368.580.626)
Nilai Buku	710.608.733	583.188.654

Mutasi Aset tetap dan inventaris pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

	Saldo 1 Januari 2025	Mutasi Tahun 2025		Saldo 31 Desember 2025
		Penambahan	Pengurangan	
Biaya Perolehan				
- Program Aplikasi	725.963.280	309.319.520		1.035.282.800
- OS Windows dan MS Office	225.806.000			225.806.000
Jumlah	951.769.280	309.319.520	-	1.261.088.800
Akumulasi Penyusutan				
- Program Aplikasi	186.649.626	168.399.442	-	355.049.068
- OS Windows dan MS Office	181.931.000	13.500.000	-	195.431.000
Jumlah	368.580.626	181.899.442	-	550.480.068
Nilai Buku	583.188.654			710.608.732

4.11 Aset Lainnya

Aset lain-lain per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Biaya Dibayar di Muka		
- Sewa Gedung Kantor	1.890.682.147	1.403.451.783
- Premi Asuransi	3.355.916	2.555.337
Beban yang Ditangguhkan		
- Renovasi Gedung	70.842.974	143.416.507
- Jasa Pengelolaan Medsos	37.500.005	24.750.000
Lainnya		
- Stok Materai	1.740.000	1.330.000
- Barang Cetak	43.991.250	45.229.450
- Pinjaman Sementara	24.300.000	-
- Deposit Pembayaran Listrik/tlp/air	-	37.602.648
- Biaya Kantor Pusat	92.292.000	229.123.900
- Cinderamata	761.424.403	130.380.180
- Deposit PPOB Melody	31.105.909	-
- Deposit Pembayaran Listrik/tlp Kas Dalung	-	872.877
- Deposit Pembayaran Listrik/Tlp Kas Singapadu	-	6.931.343
- Deposit Posfin	-	17.909.423
Jumlah	2.957.234.604	2.043.553.448

4.12 Pajak Tangguhan

Berikut ini merupakan liabilitas (Aset) Pajak Tangguhan yang diakui:

Perbedaan Pembebanan Komersil dan Fiskal :

No	Akun	Komersil	Fiskal	Beda Temporer
1	CKPN Kredit	1.688.522.850	633.456.345	1.055.066.505
2	Kewajiban Imbalan Kerja	557.180.417	421.168.761	136.011.656
	Jumlah	2.245.703.267	1.054.625.106	1.191.078.161

Beban (Manfaat Pajak Tangguhan)

Keterangan	CKPN Kredit	Kewajiban Imbalan Kerja	Total
- Saldo Awal	-	-	-
- Dibebankan (dikreditkan) pada laba rugi tahun berjalan	139.360.396	92.657.127	232.017.523,23
- Saldo Akhir	139.360.395,81	92.657.127,42	232.017.523,23

Tarif Pajak yang digunakan dalam pembebanan aset pajak tangguhan sebesar 22%

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4.13 Simpanan

Jumlah simpanan per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Tabungan	107.878.338.555	101.820.620.183
- Deposito	326.737.585.076	266.746.619.759
Jumlah	434.615.923.631	368.567.239.942

Dengan rincian sebagai berikut:

a. Tabungan

2025			
Jenis Tabungan	Bukan Bank		Total
	Pihak terkait	Pihak tdk terkait	
Tabungan Poin	1.512.738.634	82.951.200.404	84.463.939.038
Tabungan Prima	568.730.508	784.344.165	1.353.074.673
Tabungan Simpanan Pelajar	15.106.400	817.472.127	832.578.527
Tabungan Masa Depan	81.119.341	4.435.527.883	4.516.647.224
Tabungan Mapan Pendidikan	-	454.971.168	454.971.168
Tabungan Arisan 350	40.950.000	2.471.000.000	2.511.950.000
Tabungan Hari Raya	-	385.514.452	385.514.452
Tabungan Pramodya	-	1.426.668	1.426.668
Tabungan Arisan 200	8.600.000	1.331.400.000	1.340.000.000
Tabungan Arisan 1.500.000	169.500.000	7.516.500.000	7.686.000.000
Tabungan Poin Melody	60.000	847.257.142	847.317.142
Tabungan Masa Depan Melody	45.192.177	287.627.487	332.819.664
Tabungan Arisan Paket 20	66.000.000	2.576.500.000	2.642.500.000
Tabungan Arisan Paket 21	17.150.000	492.450.000	509.600.000
Jumlah	2.525.147.060	105.353.191.496	107.878.338.556

Suku bunga rata - rata tabungan per tahun 2025 dan 2024 masing - masing sebesar 3,75% dan 3,75%

Tingkat suku bunga rata-rata per tahun untuk tabungan per 31 Desember 2025 sesuai dengan Surat Keputusan Direksi No: 047/SK-Direksi/X.27/2025 tentang produk tabungan adalah sebagai berikut:

Tabungan Kertiawan

Saldo	% Bunga (p.a)
≤ Rp100.000	0%
> Rp100.000 - Rp250.000.000	1%
> Rp250.000.000 - Rp500.000.000	3%
> Rp500.000.000	4%

Tabungan Kertiawan Prima

Saldo	% Bunga (p.a)
> Rp1.000.000 - Rp250.000.000	2%
> Rp250.000.000 - Rp500.000.000	3%
> Rp500.000.000	4%

b. Deposito

Deposito			
Jangka Waktu	2025		
	Bukan Bank		Jumlah
	Pihak terkait	Pihak tidak terkait	
1 s.d. 3 Bln	4.488.942.775	195.382.027.227	199.870.970.002
4 s.d. 6 Bln	5.189.039.273	84.380.509.643	89.569.548.916
7 s.d.12 Bln	670.749.821	36.626.316.337	37.297.066.158
> 12 Bln		-	-
Jumlah	10.348.731.869	316.388.853.207	326.737.585.076

Suku bunga rata - rata deposito per tahun 2025 dan 2024 masing - masing sebesar 5,00% dan 5,00%

Jumlah tabungan dan deposito dari dana pihak ketiga bukan bank yang diblokir sebagai jaminan atas kredit yang diberikan sebanyak 24 rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp4.679.983.063.

Tingkat suku bunga rata-rata per tahun untuk tabungan per 31 Desember 2025 sesuai dengan Surat Keputusan Direksi No: 044/SK-Direksi/X.14/2025 tentang produk deposito adalah sebagai berikut:

Nominal	Suku Bunga per tahun
Rp1.000.000 - Rp100.000.000	4,75%
> Rp100.000.000 - Rp500.000.000	5,25%
> Rp500.000.000 - Rp2.000.000.000	5,75%
. Rp2.000.000.000	6,00%

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4.14 Simpanan Dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain berupa tabungan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Tabungan		
- PT BPR ANGSA SEDANAYOGA	48.136.757	727.651.168
- PT BPR SUKAWATI PANCAKANTI	55.758.826	551.264.779
- PT BPR ULATIDANA RAHAYU	61.594.971	61.161.191
- PT BPR TANA OBA LAIS MANEKAT	124.039.057	122.999.117
- PT BPR BUMI PRIMA DANA	50.185.884	1.005.007.773
- PT BPR DEWATA CANDRADANA	2.656.210	5.789.449
- PT BPR HARI DEPAN	163.062.101	26.261.106
- PT BPR ARTHA BALI JAYA	813.743.286	1.763.145.107
- PT BPR DANA UTAMA	1.243.104.638	83.710.796
- PT BPR PRIMA KREDIT UTAMA	21.102.192	82.786.103
- PT BPR TUGU ARTHA SEJAHTERA KOTA MALANG (PERSERODA		985.000
- PT BPR DHANA LESTARI	189.896.383	985.000
- PT BPR NAGA	8.973.264	91.376.303
- PT BPR ARTHA SINAR RAHARJA INDONESIA	33.855.054	91.482.948
- PT BPR KRISNA YUNA DANA	645.435.164	39.199.519
- PT BPR MITRA BALI MANDIRI	336.635.063	5.360.746
- PT BPR KRISNA YUNA DANA	-	1.005.006.250
- PT BPR RESTU DEWATA	1.026.178	
- PT. BPR GIANYAR PARTASEDANA	1.097.783.695	
- PT BPR TRIDARMA PUTRI	1.571.605.055	1.005.006.250
- PT. BPR CENTRAL NIAGA	85.769.559	3.985.000
- PT. BPR BUANA DANA MAKMUR	43.762.592	2.985.000
- PT. BPR SATYADHANA ARTHA	157.631.639	
- PT. BPR LINGGA SEJAHTERA	66.463.032	
- PT BPR PARTAKENCANA TOHPATI	110.376.969	1.006.677.777
- PT. BPR EKA AYU ARTHA BHUWANA	634.352.521	
- PT BPR KAWAN	441.332.937	
- PT BPR RUDO INDOBANK	879.776	
- PT BPR ARTHA WARINGIN JAYA	295.754	
- PT BPR BANK IMA	15.331.184	
- PT. BPR PUTERA DANA	18.211.815	
- PT BPR KOTA PASURUAN PERSERODA	378.310.067	
- PT BPR TULUS	168.611.168	
- PT BPR BUDURAN DELTAPURNAMA	28.337.869	
- PT BPR WAHYU NIRMALA	65.382.217	
- PT BPR BUNGA SUTRA MAS	81.570.258	
- PT BPR SHRI GANGGA BALI	-	302.003.333
- PT. BPR BANK DAERAH GIANYAR	-	1.002.500.000
- PT BPR KARYA SARI SEDANA	-	1.002.500.000
Jumlah Tabungan	8.765.213.135	9.989.829.715
Deposito		
- PT BPR CAHAYA BINAWERDI	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR URBAN BALI	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR PEDUNGAN	500.000.000	500.000.000
- PT. BPR PEDUNGAN	500.000.000	500.000.000
- PT. BPR PEDUNGAN	500.000.000	500.000.000
- PT. BPR ADI JAYA MULIA	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR ADI JAYA MULIA	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR PEDUNGAN	500.000.000	500.000.000
- PT. BPR PADMA		2.000.000.000
- PT BPR ASHI	500.000.000	500.000.000
- PT. BPR CAHAYA ARTHA BALI	800.000.000	800.000.000
- PT BPR SENTRALEKONOMI NUSANTARA		500.000.000
- PT BPR SENTRALEKONOMI NUSANTARA		500.000.000
- PT BPR MAHA BHOGA MARGA		1.000.000.000
- PT BPR SINAR KUTA	500.000.000	
- PT BPR SINAR KUTA	500.000.000	
Jumlah Dipindahkan	8.300.000.000	11.300.000.000

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025	2024
Saldo Pindahan	8.300.000.000	11.300.000.000
- PT. BPR CAHAYA ARTHA BALI	300.000.000	
- PT BPR SINAR KUTA	500.000.000	
- PT BPR SINAR KUTA	500.000.000	
- PT BPR KARYA SARI SEDANA	1.000.000.000	
- PT BPR SUAR ARTHA DHARMA	1.000.000.000	
- PT BPR SADANA UTAMA BALI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR SADANA UTAMA BALI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR SADANA UTAMA BALI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR LUHUR DAMAI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR LUHUR DAMAI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR LUHUR DAMAI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR LUHUR DAMAI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR JERO ANOM	750.000.000	750.000.000
- PT BPR LUHUR DAMAI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR LUHUR DAMAI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR ASHI	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR ARTHABUDAYA	500.000.000	500.000.000
- PT BPR ARTHABUDAYA	500.000.000	500.000.000
- PT BPR SEDANA MURNI	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR KERTHA WARGA		1.000.000.000
- PT BPR HARI DEPAN	1.000.000.000	
- PT BPR JERO ANOM	250.000.000	
- PT BPR SEDANA MURNI	500.000.000	
- PT BPR BUMI PRIMA DANA	1.000.000.000	
- PT BPR BAYUDHANA	500.000.000	
- PT BPR BAYUDHANA	400.000.000	
- PT BPR PRISMA BALI	1.400.000.000	
- PT BPR SADANA UTAMA BALI	400.000.000	
- PT BPR HARTA MULIA	1.000.000.000	
- PT BPR RESTU DEWATA	1.000.000.000	500.000.000
- PT BPR RESTU DEWATA		500.000.000
- PT BPR RAGA JAYATAMA	500.000.000	500.000.000
- PT. BPR BALAGUNA PRASTA	700.000.000	700.000.000
- PT BPR BANK DAERAH BANGLI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR BANK DAERAH BANGLI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR BANK DAERAH BANGLI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR PRIMA NADI	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT BPR TRIDARMA PUTRI	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR PRIMA DEWATA		500.000.000
- PT. BPR PRIMA DEWATA		500.000.000
- PT. BPR BALAGUNA PRASTA	700.000.000	700.000.000
- PT. BPR GIANYAR PARTASEDANA	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR BANK DAERAH GIANYAR	1.000.000.000	
- PT BPR ARUNA NIRMALADUTA		1.000.000.000
- PT BPR ARUNA NIRMALADUTA		1.000.000.000
- PT. BPR GIANYAR PARTASEDANA	1.000.000.000	
- PT BPR MULIA WACANA	1.000.000.000	
- PT. BPR BANK DAERAH GIANYAR	1.000.000.000	
- PT BPR NAGA	1.000.000.000	
- PT. BPR BANK DAERAH GIANYAR	1.000.000.000	
- PT BPR BANK DAERAH BANGLI	400.000.000	
- PT BPR SARI WERDHI SEDANA	1.000.000.000	
- PT BPR SRI PARTHA BALI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR PUSAKA	300.000.000	300.000.000
- PT BPR ULATIDANA RAHAYU	500.000.000	500.000.000
- PT BPR ULATIDANA RAHAYU	500.000.000	500.000.000
- PT BPR PUSAKA	500.000.000	500.000.000
- PT BPR PUSAKA	500.000.000	500.000.000
- PT BPR DESA SANUR	1.500.000.000	1.500.000.000
- PT BPR KRISNA YUNA DANA		500.000.000
Jumlah Dipindahkan	46.400.000.000	36.750.000.000

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025	2024
Saldo Pindahan	46.400.000.000	36.750.000.000
- PT BPR KHRISNA DARMA ADIPALA	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR PUSAKA	500.000.000	500.000.000
- PT BPR PUSAKA	200.000.000	200.000.000
- PT BPR DUTA BALI	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR PARTAKENCANA TOHPATI	300.000.000	300.000.000
- PT BPR ARTHA BALI JAYA	500.000.000	500.000.000
- PT BPR TISH	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR TISH	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR SHRI GANGGA BALI	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR SENTRALEKONOMI NUSANTARA		500.000.000
- PT BPR SRI PARTHA BALI	500.000.000	500.000.000
- PT BPR TATA ANJUNG SARI	1.000.000.000	-
- PT BPR PARTAKENCANA TOHPATI	1.000.000.000	-
- PT BPR ARTHA BALI JAYA	1.500.000.000	-
- PT BPR DESA SANUR	500.000.000	-
- PT BPR SHRI GANGGA BALI	500.000.000	-
- PT BPR ARTHA SINAR RAHARJA INDONESIA	500.000.000	-
- PT BPR ARTHA SINAR RAHARJA INDONESIA	500.000.000	-
- PT. BPR PENEDEL	1.000.000.000	-
- PT. BPR PENEDEL	1.000.000.000	-
- PT BPR CERDAS	1.000.000.000	-
Jumlah Deposito	61.900.000.000	44.250.000.000
Sekawan Plus		
- Biaya Transaksi	-	(156.375.000)
Total Simpanan Dari Bank Lain	70.665.213.135	54.083.454.715

4.15 Kewajiban Segera

Kewajiban segera per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Kewajiban Segera yang Dapat Dibayar		
- Deposito Jatuh Tempo	-	-
- Tabungan Jatuh Tempo	13.208.164	-
Kewajiban kepada Pemerintah		
- Potongan Pajak Bunga Deposito	317.173.895	275.627.673
- Potongan Pajak Tabungan	23.255.665	28.258.301
- PPh Pasal 23 / Service	-	31.274
- PPh Pasal 21 / Jasa Pihak Lain	843.148	4.118.343
- PPh Pasal 21 / Karyawan	464.905.261	-
- Pajak Sewa	85.000.000	-
- PPh Pasal 23 / Jasa Pihak Lain	3.401.725	1.456.800
- PPh Pasal 4 / CashBack	575.000	-
- PPH Pasal 4/Final	12.588	16.483
Titipan		
- Titipan Asuransi	166.250.183	57.571.960
- Titipan Lainnya	826.341.611	167.255.214
- Titipan Notaris	2.291.606.696	1.586.086.200
- Titipan Roya	3.100.000	2.750.000
Lainnya		
- Biaya BPJS Kesehatan	58.231.418	51.453.260
Jumlah	4.253.905.354	2.174.625.508

4.16 Utang Bunga

Utang Bunga per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Bunga Deposito	896.135.194	864.522.899
Simpanan dari Bank Lain	160.497.885	116.983.998
Bunga Pinjaman yang Diterima	65.769.946	56.128.518
Jumlah	1.122.403.025	1.037.635.414

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4.17 Utang Pajak

Utang Pajak per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Utang Pajak PPh Pasal 25	475.084.676	889.160.872
Jumlah	475.084.676	889.160.872

Adapun rekonsiliasi antara laba komersial dengan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Laba Sebelum Pajak	2025
	20.294.972.170
Koreksi Fiskal	
Beda Permanen	
- Beban Pemasaran	207.819.094
- Sumbangan	15.642.800
- Iuran Perbarindo	38.300.000
- Iuran Lingkungan	9.822.000
- Denda / Sanksi Pelanggaran	12.767.730
- Biaya Entertainment	169.256.960
- Pembalikkan Cadangan Kerugian Restrukturisasi Kredit	(913.084.058)
Beda Waktu	
- Beban Penyisihan Kerugian Penempatan pada Bank Lain	706.429.787
- Beban Penyisihan Kerugian Kredit	10.391.116.721
- Pembalikan PPAP Kredit	(10.464.090.163)
- Beban Imbalan Kerja	557.180.417
- Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(136.011.656)
Jumlah Koreksi Fiskal	595.149.632
Laba Sebelum Pajak	20.890.121.802
Koreksi Fiskal	20.890.121.802
PKP dibulatkan	20.890.122.000
22% X 20.890.122.000 =	4.595.826.840
Beban Taksiran Pajak Penghasilan	4.595.826.840
Uang Muka PPh Psl. 25 Januari s.d November 2025	(4.120.742.120)
Utang PPh pasal 25 per tanggal 31 Desember 2025	475.084.720

4.18 Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang diterima per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp34.961.604.427 dan Rp44.663.577.770.

	2025	2024
- Pinjaman yang Diterima	34.961.604.427	44.663.577.770
Jumlah	34.961.604.427	44.663.577.770

Dengan rincian sebagai berikut:

- Pinjaman yang diterima dari PT Bank CIMB Niaga dengan Nomor SPK: 003/PK/COMBA-BALINUSRA/2024 Tanggal 19 Maret 2024, jangka waktu 60 Bulan. Jumlah Kredit Rp20.000.000.000,00
- Pinjaman yang diterima dari PT BPR Prima dadi Arta dengan Nomor SPK: PK/PDA-KRT/LKG/0124-001 Tanggal 30 Januari 2024, jangka waktu 36 Bulan. Jumlah Kredit Rp8.000.000.000,00
- Pinjaman yang diterima dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk dengan Nomor SPK: 107 Tanggal 25 April 2024 yang dibuat dihadapan Notaris I Gusti Ayu Putu Oka Cahyaning Mustika Sari, S.H., M.Kn, jangka waktu 60 Bulan. Jumlah Kredit Rp28.500.000.000,00
- Pinjaman yang diterima dari PT Bank Pembangunan Daerah Bali dengan Nomor SPK: B-142/KPI/KKI/2024 Tanggal 21 Mei 2024, jangka waktu 12 Bulan. Jumlah Kredit Rp9.000.000.000,00

4.19 Dana Setoran Modal

Dana Setoran Modal per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0

	2025	2024
- Dana Setoran Modal	-	-
Jumlah	-	-

4.20 Liabilitas Imbalan Kerja

Liabilitas Imbalan Kerja per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Kewajiban Imbalan Pascakerja	1.569.827.893	1.142.084.135
Jumlah	1.569.827.893	1.142.084.135

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025
Kewajiban, 1 Januari	1.142.084.135
Penambahan selama tahun berjalan	557.180.417
Penyesuaian nilai Tahun berjalan	-
Pengembalian Pembayaran Kewajiban Imbalan Kerja	6.574.997
Pembayaran imbalan pada tahun berjalan	(136.011.656)
Kewajiban, 31 Desember	1.569.827.893
Kewajiban dikasifikasikan sebagai:	
Liabilitas Jangka Pendek	
Liabilitas Jangka Panjang	1.569.827.893
Total	1.569.827.893

4.21 Liabilitas Lainnya

Liabilitas Lainnya per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp104.212.401 dan Rp81.107.928.

	2025	2024
- Lainnya	104.212.401	81.107.928
Jumlah	104.212.401	81.107.928

4.22 Ekuitas

	2025	2024
Modal		
Modal Disetor	50.000.000.000	50.000.000.000
Modal Belum Disetor	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)
Saldo Laba		
- Cadangan Umum	4.000.000.000	4.000.000.000
- Belum ditentukan tujuannya		
- Laba (Rugi) Tahun Lalu	40.257.933.935	33.995.510.155
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	15.931.162.898	12.262.423.780
Jumlah Saldo Laba	60.189.096.833	50.257.933.935
Jumlah	80.189.096.833	70.257.933.935

Adapun komposisi kepemilikan saham bank adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	Lembar	Jumlah Saham	Persentase Kepemilikan
1	I Made Kertiawan Agus Adi Putra, S.E., M.M.	9.586	9.586.000.000	48%
2	Ni Made Sukerti, BA.	5.606	5.606.000.000	28%
3	Emic Dwi Setyawati G.S, S.E., MBA.	2.808	2.808.000.000	14%
4	Uji Panca Mahendrawati GS, S.E., Ak,	2.000	2.000.000.000	10%
	Jumlah	20.000	20.000.000.000	100%

Saldo laba - belum ditentukan penggunaannya

	2025
Saldo Awal	46.257.933.935
Pembagian Laba Tahun Buku 2024	
- Dividen	(6.000.000.000)
Laba Tahun Berjalan	15.931.162.898
Saldo akhir	56.189.096.833

5. Penjelasan Pos-Pos Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

5.1 Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Bunga Kontraktual- Kredit yang diberikan		
- Kredit <i>Performing</i>	60.243.950.445	49.817.428.131
- Kredit <i>Non Performing</i>		
Bunga Kontraktual - Penempatan pada bank lain		
- Giro	1.440.558.995	1.351.385.391
- Tabungan	297.317.096	259.624.813
- Deposito	2.718.450.553	2.526.267.913
Provisi	3.208.316.026	2.952.910.154
Biaya Transaksi	-	-
Administrasi Kredit	-	-
Jumlah	67.908.593.114	56.907.616.402

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

5.2 Beban Bunga

Beban bunga periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Bunga Kontraktual - Dana Pihak Ketiga Non Bank:		
- Tabungan	1.622.442.350	1.473.326.803
- Deposito	18.879.214.514	15.592.879.839
- Biaya Transaksi	918.145.089	1.812.075.583
Bunga Kontraktual - Kepada Bank Lain		
- Tabungan	254.441.787	60.634.437
- Deposito	2.971.838.473	2.064.396.623
- Pinjaman yang Diterima	2.828.483.261	2.586.920.992
- Biaya Transaksi	263.789.758	157.441.376
Premi LPS	927.367.978	679.286.500
Jumlah	28.665.723.210	24.426.962.153

5.3 Pendapatan Operasional Lainnya

Pendapatan operasional lainnya periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Pendapatan Operasional Lainnya		
- Pendapatan Jasa Transaksi		
- Pend. Jasa PPOB	-	3.649.550
- Pend. Jasa BRI Link	1.567.308	1.196.264
- Pend. Jasa BJB Bisa	688.470	829.476
- Pend. Fee Posfin	276.825	792.244
- Pend. Fee PPOB Melody	2.501.686	-
- Pemulihan PPAP	-	10.709.297.739
- Pemulihan CKPN	10.464.090.163	-
- Pend Denda Kredit	523.802.000	334.911.280
- Pend Adm Tabungan	119.913.576	110.241.543
- Pend Adm Kredit	4.478.465.619	3.326.872.467
- Pend Pengembalian Adm Bank Danamon	15.011.100	15.080.394
- Pend Adm ganti jaminan kredit	14.600.000	19.800.000
- Administrasi Umum	20.309.100	15.685.500
- Survey Nasabah	17.800.000	24.124.000
- Pendapatan Adm BPKB	85.000	80.000
- Pendapatan Pinalti	42.711.258	47.859.455
- Pend Lainnya	3.503.965	9.000.000
- Pend Cashback	4.202.550	37.764.279
- Pend Fee Collection Sindikasi	110.920.003	36.841.764
- Pend Adm Deposito Melody	520.000	
- Pend Fee Notaris	55.656.646	
- Pemulihan Cadangan Keugian Restrukturisasi	913.084.058	
- Keuntungan Penjualan AYDA	50.865.000	
Jumlah	16.840.574.328	14.694.025.954

5.4 Beban Penyisihan Kerugian

Beban penyisihan kerugian periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Penyisihan kerugian tabungan/deposito/kredit	744.544.154	1.041.287.064
- Penyisihan kerugian kredit	11.408.068.859	13.004.979.517
Jumlah	12.152.613.013	14.046.266.580

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

5.5 Beban Penyusutan/Penghapusan Aset Tetap dan Amortisasi

Beban penyusutan/penghapusan aset tetap dan amortisasi periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Beban Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris		
- Penyusutan gedung	-	
- Penyusutan kendaraan kantor	230.944.050	97.518.567
- Penghapusan Inventaris	193.024.979	153.743.813
- Penyusutan peralatan kantor	31	-
- Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	181.899.441	34.089.826
Jumlah	605.868.501	285.352.206

5.6 Beban Pemasaran

Beban pemasaran periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Iklan dan Promosi	355.326.371	359.821.118
- Fee Marketing	401.587.420	244.325.093
- Literasi dan Edukasi	120.006.169	210.699.991
Jumlah	876.919.960	814.846.202

5.7 Beban Administrasi dan Umum

Beban administrasi dan umum periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Beban Tenaga Kerja		
- Gaji, Upah, Honorarium, Tunjangan & Lainnya	12.080.011.945	12.540.597.688
- Tenaga Kerja Lainnya	3.366.940.974	754.690.769
- Beban Imbalan Pascakerja	557.180.417	229.029.372
- Beban Pendidikan	616.015.526	220.774.647
- Beban Sewa	454.051.316	448.922.412
- Beban pajak-pajak (di luar PPh)	61.170.206	52.694.977
- Pemeliharaan dan Perbaikan	233.007.945	348.085.002
- Beban Barang dan Jasa	2.212.360.541	1.591.802.132
- Biaya Penyelenggaraan TI	983.023.219	-
- Premi Asuransi	69.912.832	450.267.942
Jumlah	20.633.674.921	16.636.864.941

Di dalam biaya gaji, upah, dan honorarium termasuk biaya gaji manajemen kunci sebesar Rp2.271.000.000 atau 18,80% dari total beban tenaga kerja, dengan rincian sebagai berikut:

- Dewan Komisaris	900.000.000
- Direksi	1.371.000.000
Total	2.271.000.000

Biaya tenaga kerja - imbalan kerja lainnya terdiri dari tunjangan jabatan, tunjangan masa kerja, tunjangan kesejahteraan, uang makan, transportasi, kesehatan, lembur, tunjangan hari raya, bonus akhir tahun, dan insentif.

Beban barang dan jasa terdiri dari biaya ATK, materai, BBM, PAM, telepon, listrik, transportasi, biaya audit KAP, fotokopi, dll.

5.8 Beban Operasional Lainnya

Beban operasional lainnya periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Kerugian penjualan/kehilangan AYDA	9.650.000	194.460.000
- Kerugian penurunan nilai AYDA	258.000.000	-
- Biaya administrasi bank	40.414.223	46.247.220
- Biaya Lelang	34.272.000	4.850.000
- Biaya Notaris/Pengesahan Akte	3.500.000	23.850.000
- Pemeriksaan / Audit	235.115.315	57.000.000
- Biaya Blokir BPKB	500.000	150.000
- Lainnya	-	2
- Biaya Appraisal	2.000.000	22.810.000
- Iuran OJK	317.713.241	184.515.197
Jumlah	901.164.779	533.882.419

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

5.9 Pendapatan Non Operasional

Pendapatan non operasional periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Keuntungan Penjualan		
- Aset tetap dan inventaris	3.800.000	276.550.000
- AYDA	-	1.639.667.532
- Selisih Kas Lebih	6.419	8.899
- Pendapatan Undian Hadiah	2.407.000	-
- Pend. Pinalty Kontrak Pegawai	12.455.000	-
- Pendapatan Non Operasional Lainnya	41.363.870	74.897.001
Jumlah	60.032.289	1.991.123.432

5.10 Beban Non Operasional

Beban non operasional periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Biaya Spiritual Kantor	196.692.078	138.455.632
- Sumbangan	15.642.800	13.393.250
- Iuran Perbarindo	38.300.000	36.525.000
- Iuran OJK	-	11.618.670
- Iuran Lingkungan	9.822.000	9.430.000
- Biaya Ulang Tahun	120.414.000	37.965.200
- Iuran Sampah	3.740.000	2.090.000
- Denda / Sanksi Pelanggaran	12.767.730	3.760.000
- Biaya Tirta Yatra	58.960.740	-
- CSR	-	157.484.475
- Biaya Entertainment	169.256.960	460.000
- Lainnya	45.466.868	-
- Kegiatan Karyawan Non Formal	7.200.000	2.800.000
- Beban PPh Pasal 26/Pajak Badan	-	31.235.719
- Beban PPH Pasal 21	-	26.131.750
Jumlah	678.263.176	471.349.696

5.11 Beban Pajak Penghasilan

Beban Pajak Penghasilan periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Beban Pajak Penghasilan Tahun Berjalan	4.595.826.796	4.114.817.811
- Pendapatan Beban Pajak Tangguhan	-	-
- Beban Pajak Lainnya	-	-
Jumlah	4.595.826.796	4.114.817.811

5.12 Penghasilan Komprehensif Lain

Penghasilan Komprehensif Lain periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Penghasilan Komprehensif Lain		-
- Pajak atas Penghasilan Komprehensif Lain	-	-
Jumlah	-	-

5.13 Komitmen dan Kontijensi

	2025	2024
KOMITMEN		
Tagihan Komitmen		
- Fasilitas Pinjaman yang Belum Digunakan	12.949.420.000,00	13.157.420.000,00
- Lainnya	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen	12.949.420.000,00	13.157.420.000,00
Kewajiban Komitmen		
- Fasilitas Kredit Nasabah yang Belum Ditarik	2.529.747.241,00	3.543.798.674
- Lainnya	-	-
Jumlah Kewajiban Komitmen	2.529.747.241,00	3.543.798.674,00

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025	2024
KONTINJENSI		
Tagihan Kontinjensi		
- Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	5.287.977.232	4.279.797.289
- Aset Produktif (kredit) yang Dihapusbuku	1.633.680.795	937.387.517
- Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapusbuku	1.129.643.305	-
- Rekening Administratif Lainnya	-	-
- Tagihan Kontinjensi Lainnya	147.673.828	669.978.745
Jumlah Tagihan Kontinjensi	8.198.975.160	5.887.163.551

6. Informasi Penting Lainnya

Berikut ini merupakan informasi mengenai analisa laporan keuangan per 31 Desember 2025 dan 2024:

NO	KETERANGAN	2025	2024
A. PERMODALAN			
	Rasio KPMM	28,71%	24,09%
	Rasio Modal Inti	27,88%	23,34%
B. ASET PRODUKTIF			
	Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)	7,60%	5,20%
	Rasio <i>Non Performing Loan</i> (NPL)	11,45%	9,01%
	Rasio PPAP	67,04%	100,00%
C. RENTABILITAS			
	ROA (<i>Return On Assets</i>)	3,52%	3,50%
	BOPO	75,32%	78,98%
D. LIKUIDITAS			
	Cash Ratio	17,32%	18,72%
	LDR (<i>Loan Deposit Ratio</i>)	103,84%	104,04%

Analisa Posisi Keuangan

A. Profil Risiko

Profil Risiko BPR termasuk dalam peringkat 2 (rendah) dan memiliki karakteristik antara lain sebagai berikut:

1. Dengan mempertimbangkan aktivitas bisnis yang dilakukan BPR, kemungkinan kerugian yang dihadapi BPR dari rata-rata tingkat Risiko Inheren tergolong. rendah selama periode waktu tertentu pada masa yang akan datang.
2. Rata-rata tingkat KPMR memadai sehingga terdapat kelemahan minor, kelemahan tersebut perlu mendapatkan perhatian manajemen.

B. Tata Kelola

Berdasarkan analisis terhadap seluruh kriteria atau indikator penilaian penerapan tata kelola dapat disimpulkan bahwa:

1. Struktur Tata Kelola
 - a. Faktor-faktor Positif: Penilaian terhadap indikator Komposisi, persyaratan pemegang saham dan tata cara pengambilan keputusan melalui RUPS tercantum dalam anggaran dasar dan selaras dengan memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan yang dimiliki BPR telah terpenuhi.
 - b. Faktor-faktor Negatif: Tidak terdapat faktor negatif atau nihil.
2. Proses Penerapan Tata Kelola
 - a. Faktor-faktor Positif: 1. BPR telah mengimplementasikan Pelaksanaan komunikasi visi dan misi pengembangan BPR kepada Direksi dan/atau Dewan Komisaris, 2. Pemantauan terhadap perkembangan BPR melalui hasil pengawasan tercantum dalam berita acara rapat Dewan Komisaris, 3. Pemegang saham mendukung setiap pengembangan BPR. 4. Memastikan pelaksanaan tata kelola yang sehat, antara lain menghindari benturan kepentingan, intervensi, mengambil keuntungan pribadi atau kepentingan golongan tertentu, dan keputusan pengangkatan, penggantian, atau pemberhentian anggota Direksi dan/ atau Dewan Komisaris, di BPR menunjukkan kondisi baik. 5. Pengambilan keputusan melalui RUPS telah memperhatikan masukan dan rekomendasi dari Dewan Komisaris, serta masukan atau pendapat dari seluruh pemegang saham
 - b. Faktor-faktor Negatif: Tidak terdapat faktor negatif atau nihil.
3. Hasil Penerapan Tata Kelola
 - a. Faktor Faktor Positif: Pemegang saham telah memperoleh hak dan perlakuan secara adil serta tidak melakukan benturan kepentingan, intervensi, mengambil keuntungan pribadi atau kepentingan lainnya, 2. Perkembangan kinerja BPR sejalan dengan rencana strategis, 3. Penggunaan laba dan pembagian dividen dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, serta mempertimbangkan kondisi eksternal dan internal
 - b. Faktor Faktor Negatif: Tidak terdapat faktor negatif atau nihil.

PT BPR BANK KERTIAWAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

C. Rentabilitas

PT. BPR Bank Kertiawan memiliki rentabilitas memadai, laba melebihi target, dan mendukung pertumbuhan permodalan dengan kondisi sebagai berikut: a. kinerja PT. BPR Bank Kertiawan dalam menghasilkan laba (rentabilitas) memadai; b. sumber utama rentabilitas yang berasal dari core earnings dominan; c. komponen yang mendukung core earnings stabil; dan/atau d. kemampuan laba dalam meningkatkan permodalan dan prospek laba pada masa yang akan datang tinggi.

D. Permodalan

PT. BPR Bank Kertiawan memiliki kualitas dan kecukupan permodalan yang cukup memadai relatif terhadap kondisi risiko yang disertai dengan pengelolaan permodalan yang cukup kuat sesuai dengan karakteristik, skala usaha, dan kompleksitas usaha dengan memenuhi seluruh atau sebagian besar karakteristik sebagai berikut: a. PT. BPR Bank Kertiawan memiliki tingkat permodalan yang cukup memadai dan cukup mampu mengantisipasi risiko yang dihadapi; b. kualitas komponen permodalan pada umumnya cukup baik, cukup permanen, dan cukup dapat menyerap kerugian; c. PT. BPR Bank Kertiawan telah melakukan simulasi kecukupan atau ketahanan modal dengan hasil yang dapat menutup seluruh risiko yang dihadapi dengan cukup memadai; d. PT. BPR Bank Kertiawan memiliki manajemen permodalan yang cukup baik dan/atau memiliki proses penilaian kecukupan modal yang cukup baik; dan/atau e. PT. BPR Bank Kertiawan memiliki akses sumber permodalan yang cukup baik, namun dukungan dari pemegang saham memerlukan waktu realisasi.

7. Peristiwa Setelah Akhir Periode Pelaporan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tanggal penyelesaian laporan keuangan sama dengan tanggal laporan auditor independen, yaitu tanggal 14 April 2026.

Tidak terdapat peristiwa-peristiwa penting setelah akhir periode pelaporan yang memerlukan pengungkapan dalam dan atau penyesuaian terhadap laporan keuangan.

LAMPIRAN

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
Kantor Pusat																
I. Tanah																
1	Tanah	30-Nov-2018				3.410.000.000			3.410.000.000						3.410.000.000	
Jumlah Tanah						3.410.000.000	-	-	3.410.000.000		-	-	-	-	3.410.000.000	
II. Kendaraan Bermotor																
1	Mobil Honda CR-V DK 908 KW/ DK 88 LD	18-Dec-2012	8	1	Unit	444.348.505	-	-	444.348.505	12,5%	444.348.504	-	-	444.348.504	1	001
2	Kijang Inova DK 908 KI/ DK 1915 KK	5-Jul-2013	8	1	Unit	147.000.000	-	147.000.000	-	12,5%	146.999.999	-	146.999.999	-	-	001
3	Honda Vario DK 8164 LP/ 3099 KAZ	17-Nov-2015	4	1	Unit	18.200.000	-	-	18.200.000	25,0%	18.199.999	-	-	18.199.999	1	001
4	Honda Vario DK 5497 QF / 2653 ADF	20-Oct-2016	4	1	Unit	22.350.000	-	-	22.350.000	25,0%	22.349.999	-	-	22.349.999	1	001
5	Mobil Toyota Avanza DK 908 KU	17-Oct-2019	8	1	Unit	187.200.000	-	-	187.200.000	12,5%	187.199.999	-	-	187.199.999	1	001
6	Mobil Innova Zenix DK 908 BKR	30-Nov-2024	8	1	Unit	481.800.000	-	-	481.800.000	12,5%	10.037.500	60.225.000	-	70.262.500	411.537.500	001
7	Mobil Avanza Veloz DK 908 BKT	30-Nov-2024	8	1	Unit	325.100.000	-	-	325.100.000	12,5%	6.772.916	40.637.496	-	47.410.412	277.689.588	001
8	Mobil Avanza Veloz DK 908 KRT	26-Feb-2025	8	1	Unit	-	328.800.000	-	328.800.000	12,5%	-	37.675.000	-	37.675.000	291.125.000	001
9	Honda Vario DK 8167 LP/ 3298 KAZ	17-Nov-2015	4	1	Unit	18.200.000	-	-	18.200.000	25,0%	18.199.999	-	-	18.199.999	1	001
10	Motor Honda Supra 125 DK 8210 KP/ DK 3348 KAJ	27-Dec-2013	4	1	Unit	15.700.000	-	-	15.700.000	25,0%	15.699.999	-	-	15.699.999	1	001
11	Honda Revo DK 8922 QO / 2237 ACX	29-Apr-2016	4	1	Unit	14.700.000	-	-	14.700.000	25,0%	14.699.999	-	-	14.699.999	1	001
12	Honda Revo DK 8923 QO / 2236 ACX	29-Apr-2016	4	1	Unit	14.700.000	-	-	14.700.000	25,0%	14.699.999	-	-	14.699.999	1	001
13	Mobil Toyota Kijang DK 88 KH / 1019 KW	16-Feb-2009	8	1	Unit	100.000.000	-	100.000.000	-	12,5%	99.999.999	-	99.999.999	-	-	001
14	Mobil Avanza DK 1865 CI	22-Apr-2024	8	1	Unit	-	155.000.000	-	155.000.000	12,5%	14.531.247	19.374.996	-	33.906.243	121.093.757	001
15	Supra X 125 DK 2096 KC	23-Nov-2007	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
16	Jupiter Z DK 2799 KC/Dalung	29-Nov-2007	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
17	Vega R DK 5104 KM	17-Jul-2008	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
18	Vega DK 4754 LO	23-Apr-2010	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
19	Vega DK 3037 LS	10-Feb-2011	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
20	Vega DK 5452 AG/6647 FCA	14-Feb-2011	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
21	Vega DK 5453 AG/6648 FCA/Dalung	14-Feb-2011	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
22	Supra X 125 DK 5025 KAA	18-Dec-2012	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
23	Supra X 125 DK 5024 KAA	18-Dec-2012	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
24	Isuzu Panther DK 1982 C/ 1575 KQ	2-Dec-2013	8	1	Unit	-	-	-	-	12,5%	-	-	-	-	-	002
25	Supra 125 DK 8213 KP/2025 KAK /dalung	27-Dec-2013	4	1	Unit	15.700.000	-	-	15.700.000	25,0%	15.699.999	-	-	15.699.999	1	002
26	Revo Fit DK 8214 KP/2024 KAK /jimbaran	27-Dec-2013	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
27	Revo Fit DK 8215 KP/ 2026 KAK /jimbaran	27-Dec-2013	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
28	Revo Fit DK 8216 KP 2023 KAK	27-Dec-2013	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
29	Beat DK 8170 LP/ 2825 KAZ	23-Nov-2015	4	1	Unit	15.250.000	-	-	15.250.000	25,0%	15.249.999	-	-	15.249.999	1	002
30	Beat DK 8171 LP/ 2694 KAZ	23-Nov-2015	4	1	Unit	15.250.000	-	-	15.250.000	25,0%	15.249.999	-	-	15.249.999	1	002
31	Supra X 125 DK 6872 DG	18-Jul-2017	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
32	Toyota Avanza DK 908 KU	17-Oct-2019	8	1	Unit	-	-	-	-	12,5%	-	-	-	-	-	002
33	Toyota All New Rush 1,5 G M/T DK 908 EW	23-Apr-2018	4	1	Unit	281.139.851	-	-	281.139.851	25,0%	234.283.200	35.112.480	-	269.395.680	11.744.171	002
34	Yamaha Vega R DK 5103 KM	17-Jul-2008	4	0	Unit	11.375.000	-	11.375.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	003
35	Honda Supra 125 DK 7058 KQ / DK 3492 KAK	27-Dec-2013	4	0	Unit	15.700.000	-	15.700.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	003
36	Yamaha Vega ZR DK 7334 KC / DK 5496 KAA	18-Dec-2012	4	0	Unit	12.620.000	-	12.620.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	003
37	Yamaha Vega DK 7335 KC / DK 5498 KAA	18-Dec-2012	4	0	Unit	12.620.000	-	12.620.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	003
38	Yamaha Vega DK 7336 KC / DK 5497 KAA	18-Dec-2012	4	1	Unit	12.620.000	-	-	12.620.000	25,0%	12.619.999	-	-	12.619.999	1	003
39	Honda Supra X 125 /DK 8574 LA / DK 3896 KAR	17-Oct-2014	4	0	Unit	16.400.000	-	16.400.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	003
40	Honda Supra X 125/DK 8363 LA / DK 3895 KAR	17-Oct-2014	4	1	Unit	16.400.000	-	-	16.400.000	25,0%	16.399.999	-	-	16.399.999	1	003
41	Honda HR-VU1 1.5S/DK 88 BKW	29-Dec-16	4	1	Unit	248.275.400	-	-	248.275.400	25,0%	248.275.392	7	-	248.275.399	1	003
42	Yamaha Vega - RD DK 2127 KT	6-Oct-2008	4	0	Unit	11.375.000	-	11.375.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
43	Yamaha Vega - RD DK 2128 KT	6-Oct-2008	4	0	Unit	11.375.000	-	11.375.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
44	Yamaha Vega - RD DK 2666 KX	21-Oct-2008	4	0	Unit	11.375.000	-	11.375.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
45	Yamaha Vega - RD DK 2773 KX	21-Oct-2008	4	0	Unit	11.375.000	-	11.375.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
46	Motor Honda Supra 125 DK 6130 KAJ EX DK 8211 KP	27-Dec-2013	4	1	Unit	15.700.000	-	-	15.700.000	25,0%	15.699.999	-	-	15.699.999	1	004
47	Honda Beat Dk 8168 LP	17-Nov-2015	4	1	Unit	15.250.000	-	-	15.250.000	25,0%	15.249.999	-	-	15.249.999	1	004
48	Honda Beat Dk 8169 LP	17-Nov-2015	4	1	Unit	15.250.000	-	-	15.250.000	25,0%	15.249.999	-	-	15.249.999	1	004
49	Honda Revo Spoke F1 DK 5506 QF EX DK 2655 ADF	20-Oct-2016	4	0	Unit	14.700.000	-	14.700.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
50	Yamaha Vega - RD DK 4943 KT	6-Oct-2008	4	0	Unit	11.375.000	-	11.375.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
51	Mobil Toyota Rush S new TRD Sportivo Facelift M/T DK 908 KW	23-Nov-2015	8	1	Unit	237.800.000	-	-	237.800.000	12,5%	237.799.999	-	-	237.799.999	1	004
52	Honda Revo - DK 2234 ACX	29-Apr-2021	4	1	Unit	14.700.000	-	-	14.700.000	25,0%	14.699.999	-	-	14.699.999	1	004
53	Izusu Panther DK 1575 KQ	2-Dec-2013	8	1	Unit	130.000.000	-	130.000.000	-	12,5%	-	-	-	-	-	004
54	Kijang Inova DK 1915 KK	5-Jun-2013	8	1	Unit	-	147.000.000	-	147.000.000	12,5%	146.999.999	-	-	146.999.999	1	004
Jumlah Kendaraan Bermotor						2.962.923.756	630.800.000	517.290.000	3.076.433.756		2.017.218.739	193.024.979	246.999.998	1.963.243.720	1.113.190.036	
III. Inventaris Kantor																
1	Time Keeping	24-Sep-2002	4	1	Unit	4.880.000	-	-	4.880.000	25,0%	4.879.999	-	-	4.879.999	1	001
2	Filling Cabinet Brother 4	11-Nov-2003	4	1	Unit	720.000	-	-	720.000	25,0%	719.999	-	-	719.999	1	001
3	Wireless Tens	11-Aug-2003	4	1	Unit	1.050.000	-	-	1.050.000	25,0%	1.049.999	-	-	1.049.999	1	001
4	Filling Kabinet Brother 6	15-Mar-2005	4	1	Unit	825.000	-	-	825.000	25,0%	824.999	-	-	824.999	1	001
5	Almari besi 2 Pintu merk Brother	8-Sep-2005	4	1	Unit	1.350.000	-	-	1.350.000	25,0%	1.349.999	-	-	1.349.999	1	001
6	Komputer Intel Core 2 Duo	6-Feb-2009	4	1	Unit	4.000.000	-	-	4.000.000	25,0%	3.999.999	-	-	3.999.999	1	001
7	CPU Intel dual core TEL	8-Apr-2010	4	1	Unit	2.850.000	-	2.850.000	-	25,0%	2.849.999	-	2.849.999	-	-	001
8	Komputer dual core KOM	3-May-2010	4	1	Unit	3.775.000	-	-	3.775.000	25,0%	3.774.999	-	-	3.774.999	1	001
9	CPU Core 2 Duo	5-Aug-2010	4	1	Unit	3.150.000	-	3.150.000	-	25,0%	3.149.999	-	3.149.999	-	-	001
10	Handycam Sony	6-Aug-2010	4	1	Unit	3.949.000	-	3.949.000	-	25,0%	3.948.999	-	3.948.999	-	-	001
11	Vaccum Cleaner	26-Jan-2011	4	1	Unit	1.700.000	-	-	1.700.000	25,0%	1.699.999	-	-	1.699.999	1	001
12	Komputer Core 2 Duo	31-Jan-2011	4	1	Unit	5.100.000	-	-	5.100.000	25,0%	5.099.999	-	-	5.099.999	1	001
13	AC Daikin 2 PK UMU	10-Mar-2011	8	1	Unit	6.000.000	-	6.000.000	-	12,5%	5.999.999	-	5.999.999	-	-	001
14	Komputer Intel Dual Core SPI	7-Dec-2012	4	1	Unit	3.595.000	-	-	3.595.000	25,0%	3.594.999	-	-	3.594.999	1	001
15	Komputer Dual Core	25-Jun-2013	4	1	Unit	3.200.000	-	-	3.200.000	25,0%	3.199.999	-	-	3.199.999	1	001
16	Laptop ACER V5 471 G CORE I3	28-Jun-2013	4	1	Unit	5.880.000	-	-	5.880.000	25,0%	5.879.999	-	-	5.879.999	1	001
17	Laptop ACER V5 471 G CORE I5	28-Juni-13	4	1	Unit	6.225.000	-	-	6.225.000	25,0%	6.224.999	-	-	6.224.999	1	001
18	Kursi Direksi	15-Dec-2003	4	1	Unit	620.000	-	-	620.000	25,0%	619.999	-	-	619.999	1	001
19	Kursi Karyawan	31-Jan-2000	4	2	Unit	270.000	-	-	270.000	25,0%	269.999	-	-	269.999	1	001
20	Kursi Tamu Ruang Direksi	26-Sep-2005	4	1	Unit	2.500.000	-	2.500.000	-	25,0%	2.499.999	-	2.499.999	-	-	001
21	Kursi vista chrome Chitose	27-Feb-2008	4	9	Unit	2.789.573	-	1.859.712	929.861	25,0%	2.789.572	-	1.859.712	929.860	1	001
22	Meja+kursi Indachi Revio	16-Sep-2013	4	5	Unit	6.216.000	-	-	6.216.000	25,0%	6.215.999	-	-	6.215.999	1	001
23	Komputer Dual Core G 2020	30-Oct-2013	4	1	Unit	3.600.000	-	-	3.600.000	25,0%	3.599.999	-	-	3.599.999	1	001
24	Kulkas Polytron 2PT	12-Feb-2014	4	1	Unit	2.875.000	-	-	2.875.000	25,0%	2.874.999	-	-	2.874.999	1	001
25	Proc Intel Core i3-3240(3.4 GHZ)	17-Dec-2015	4	1	Unit	5.500.000	-	-	5.500.000	25,0%	5.499.999	-	-	5.499.999	1	001
26	AC 2 PK Daikin	22-Dec-2015	8	2	Unit	13.503.000	-	-	13.503.000	12,5%	13.502.998	-	-	13.502.998	2	001
27	Letter Timbul Indoor	22-Dec-2015	4	1	Unit	6.000.000	-	-	6.000.000	25,0%	5.999.999	-	-	5.999.999	1	001
28	Letter Timbul Outdoor	22-Dec-2015	4	1	Unit	27.000.000	-	-	27.000.000	25,0%	26.999.999	-	-	26.999.999	1	001
29	Meja Ruang Umum	22-Dec-2015	4	1	Unit	2.500.000	-	-	2.500.000	25,0%	2.499.999	-	-	2.499.999	1	001
30	AC Daikin CSV	22-Dec-2015	8	1	Unit	6.546.500	-	-	6.546.500	12,5%	6.546.499	-	-	6.546.499	1	001
31	Meja 1 Biro	22-Dec-2015	4	3	Unit	7.914.000	-	-	7.914.000	25,0%	7.913.997	-	-	7.913.997	3	001
32	Meja 1/2 Biro	22-Dec-2015	4	8	Unit	18.976.000	-	-	18.976.000	25,0%	18.975.992	-	-	18.975.992	8	001
33	Rak Dinding Ruang Umum	22-Dec-2015	4	1	Unit	7.125.000	-	-	7.125.000	25,0%	7.124.999	-	-	7.124.999	1	001
34	Cabinet,ruang meeting	22-Dec-2015	4	1	Unit	3.500.000	-	-	3.500.000	25,0%	3.499.999	-	-	3.499.999	1	001
35	Meja Meeting	22-Dec-2015	4	1	Unit	4.450.000	-	-	4.450.000	25,0%	4.449.999	-	-	4.449.999	1	001
36	Meja Kayu	22-Dec-2015	4	3	Unit	9.405.000	-	-	9.405.000	25,0%	9.404.997	-	-	9.404.997	3	001
37	Reception Table Set	22-Dec-2015	4	1	Unit	4.850.000	-	-	4.850.000	25,0%	4.849.999	-	-	4.849.999	1	001
38	Proyector Cabinet Aula	22-Dec-2015	4	1	Unit	9.300.000	-	-	9.300.000	25,0%	9.299.999	-	-	9.299.999	1	001
39	Meja Kerja Direktur	22-Dec-2015	4	1	Unit	8.534.800	-	-	8.534.800	25,0%	8.534.799	-	-	8.534.799	1	001
40	Meja Kaca 1,75 m.Lt 3	22-Dec-2015	4	1	Unit	7.366.194	-	-	7.366.194	25,0%	7.366.193	-	-	7.366.193	1	001
41	Kursi Thomas Dining	22-Dec-2015	4	6	Unit	5.560.206	-	-	5.560.206	25,0%	5.560.200	-	-	5.560.200	6	001
42	Meja Komisaris	22-Dec-2015	4	2	Unit	4.816.000	-	-	4.816.000	25,0%	4.815.998	-	-	4.815.998	2	001
43	Sofa Direktur Utama	22-Dec-2015	4	1	Unit	3.679.500	-	-	3.679.500	25,0%	3.679.499	-	-	3.679.499	1	001
44	Komputer Server i7	22-Dec-2015	4	1	Unit	11.600.000	-	-	11.600.000	25,0%	11.599.999	-	-	11.599.999	1	001
45	Sofa + Meja Tamu	22-Dec-2015	4	1	Unit	4.250.000	-	-	4.250.000	25,0%	4.249.999	-	-	4.249.999	1	001
46	Bupet Pintu Multi	22-Dec-2015	4	1	Unit	5.000.000	-	-	5.000.000	25,0%	4.999.999	-	-	4.999.999	1	001
47	Rak Kaca Dobel Pintu	22-Dec-2015	4	1	Unit	4.000.000	-	-	4.000.000	25,0%	3.999.999	-	-	3.999.999	1	001
48	Bupet Kecil Kaca Jati	22-Dec-2015	4	1	Unit	3.500.000	-	-	3.500.000	25,0%	3.499.999	-	-	3.499.999	1	001

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
49	Rak Buku Jati	22-Dec-2015	4	2	Unit	5.000.000	-	-	5.000.000	25,0%	4.999.998	-	-	4.999.998	2	001
50	Kursi Tamu 2111 + Meja, Lt 2	22-Dec-2015	4	1	Unit	7.725.000	-	-	7.725.000	25,0%	7.724.999	-	-	7.724.999	1	001
51	Bupet Jati Motif Cumi	22-Dec-2015	4	1	Unit	5.000.000	-	-	5.000.000	25,0%	4.999.999	-	-	4.999.999	1	001
52	PABX	22-Dec-2015	4	1	Unit	20.071.500	-	-	20.071.500	25,0%	20.071.499	-	-	20.071.499	1	001
53	Stavolt Kamatsu 3000 N	22-Dec-2015	4	1	Unit	2.950.000	-	2.950.000	-	25,0%	2.949.999	-	2.949.999	-	-	001
54	Kursi Direksi	22-Dec-2015	4	2	Unit	6.200.000	-	-	6.200.000	25,0%	6.199.998	-	-	6.199.998	2	001
55	Meja Besi	21-Mar-2016	4	13	Unit	7.800.000	-	-	7.800.000	25,0%	7.799.987	-	-	7.799.987	13	001
56	Kursi Banquet Coating Merk Brother	24-Mar-2016	4	50	Unit	13.750.000	-	1.375.000	12.375.000	25,0%	13.749.950	-	1.374.995	12.374.955	45	001
57	Meja Direktur Utama	31-May-2016	4	1	Unit	8.000.000	-	-	8.000.000	25,0%	7.999.999	-	-	7.999.999	1	001
58	Tenda Kertiawan	4-Jul-2016	4	1	Unit	3.650.000	-	3.650.000	-	25,0%	3.649.999	-	3.649.999	-	-	001
59	Rak Kaca Aluminium	14-Feb-2017	4	1	Unit	4.700.000	-	-	4.700.000	25,0%	4.699.999	-	-	4.699.999	1	001
60	Ac Daikin 1 PK	24-Feb-2017	4	1	Unit	3.610.000	-	-	3.610.000	25,0%	3.534.776	75.223	-	3.609.999	1	001
61	Proyektor Epson EB-X350	10-Aug-2017	4	1	Unit	5.900.000	-	-	5.900.000	25,0%	5.899.999	-	-	5.899.999	1	001
62	Neon Box	6-Sep-2017	4	1	Unit	3.500.000	-	-	3.500.000	25,0%	3.499.999	-	-	3.499.999	1	001
63	Rak Besi	26-Oct-2018	4	1	Unit	5.700.000	-	-	5.700.000	25,0%	5.699.999	-	-	5.699.999	1	001
64	Sound System	18-Dec-2018	4	1	Unit	8.765.000	-	-	8.765.000	25,0%	8.764.999	-	-	8.764.999	1	001
65	Rak Server 42U	22-Jan-2019	8	1	Unit	11.300.000	-	-	11.300.000	12,5%	8.357.268	1.412.496	-	9.769.764	1.530.236	001
66	AC Sharp 1 PK	31-Jan-2019	8	2	Unit	5.610.000	-	-	5.610.000	12,5%	4.149.098	701.256	-	4.850.354	759.646	001
67	Stabilizer Matsuyama Tipe AVR 30 GT LD	31-Jan-2019	4	1	Unit	30.525.000	-	-	30.525.000	25,0%	30.524.999	-	-	30.524.999	1	001
68	Komputer Processor Intell Core I3 8100	13-Feb-2019	4	1	Unit	6.200.000	-	-	6.200.000	25,0%	6.199.999	-	-	6.199.999	1	001
69	Meja Kerja Kabag Non Operasional	15-Feb-2019	4	1	Unit	4.319.100	-	-	4.319.100	25,0%	4.319.099	-	-	4.319.099	1	001
70	Meja Kerja Direktur Kepatuhan	15-Feb-2019	4	1	Unit	3.999.000	-	-	3.999.000	25,0%	3.998.999	-	-	3.998.999	1	001
71	Kursi Kabag Non Operasional	15-Feb-2019	4	1	Unit	2.056.200	-	-	2.056.200	25,0%	2.056.199	-	-	2.056.199	1	001
72	Komputer Server Utama	15-Feb-2019	4	1	Unit	65.000.000	-	-	65.000.000	25,0%	64.999.999	-	-	64.999.999	1	001
73	Komputer Server Miror	15-Feb-2019	4	1	Unit	65.000.000	-	-	65.000.000	25,0%	64.999.999	-	-	64.999.999	1	001
74	Council Manager Chair High (Kursi Direksi)	21-Feb-2019	4	1	Unit	2.338.200	-	-	2.338.200	25,0%	2.338.199	-	-	2.338.199	1	001
75	Kabinet Rak Buku	1-Apr-2019	4	1	Unit	13.700.000	-	-	13.700.000	25,0%	13.699.999	-	-	13.699.999	1	001
76	Kabinet Rak Buku	1-Apr-2019	4	1	Unit	7.800.000	-	-	7.800.000	25,0%	7.799.999	-	-	7.799.999	1	001
77	Laptop Vivoobook	11-Apr-2019	4	1	Unit	14.700.000	-	-	14.700.000	25,0%	14.699.999	-	-	14.699.999	1	001
78	Camera Sony Alpha 6400L	15-Jul-2019	4	1	Unit	16.080.000	-	-	16.080.000	25,0%	16.079.999	-	-	16.079.999	1	001
79	Rak Buku	22-Aug-2019	4	1	Unit	4.500.000	-	-	4.500.000	25,0%	4.499.999	-	-	4.499.999	1	001
80	Komputer Proc AMD Ryzen R3 3200G	27-Aug-2019	4	2	Unit	12.600.001	-	-	12.600.001	25,0%	12.599.999	-	-	12.599.999	2	001
81	CCTV	4-Oct-2019	4	1	Unit	13.741.000	-	-	13.741.000	25,0%	13.740.999	-	-	13.740.999	1	001
82	Satu Set Meja Stainless	29-Oct-2019	4	1	Unit	4.800.000	-	-	4.800.000	25,0%	4.799.999	-	-	4.799.999	1	001
83	Satu Set Lemari Arsip	18-Dec-2019	4	1	Unit	5.567.500	-	-	5.567.500	25,0%	5.567.499	-	-	5.567.499	1	001
84	CPU Komputer	18-May-2020	4	1	Unit	4.350.000	-	-	4.350.000	25,0%	4.349.999	-	-	4.349.999	1	001
85	Panic Button	28-May-2020	4	1	Unit	6.305.000	-	-	6.305.000	25,0%	6.304.999	-	-	6.304.999	1	001
86	UPS APC BX 650 LI-MS	16-Jul-2020	4	3	Unit	3.275.000	-	-	3.275.000	25,0%	3.274.997	-	-	3.274.997	3	001
87	Komputer	18-Feb-2021	4	1	Unit	6.950.000	-	-	6.950.000	25,0%	6.660.432	289.567	-	6.949.999	1	001
88	Komputer	18-Feb-2021	4	1	Unit	6.950.000	-	-	6.950.000	25,0%	6.660.432	289.567	-	6.949.999	1	001
89	Saramonic Blink	1-Apr-2021	4	1	Unit	2.130.000	-	-	2.130.000	25,0%	1.996.875	133.124	-	2.129.999	1	001
90	Zhiyun Crane	1-Apr-2021	4	1	Unit	2.694.825	-	-	2.694.825	25,0%	2.526.390	168.434	-	2.694.824	1	001
91	Meja X-Tra Desk	18-Dec-2013	4	1	Unit	2.064.600	-	-	2.064.600	25,0%	2.064.599	-	-	2.064.599	1	001
92	Meja Heigen Office Desk Walnutblack	1-Nov-2021	4	3	Unit	6.647.000	-	-	6.647.000	25,0%	5.262.202	1.384.795	-	6.646.997	3	001
93	Kursi Council 2 Working Chair Low BA	1-Nov-2021	4	4	Unit	6.046.000	-	-	6.046.000	25,0%	4.786.404	1.259.592	-	6.045.996	4	001
94	Komputer Jimbaran	23-Dec-2013	4	2	Unit	6.500.000	-	6.500.000	-	25,0%	6.499.999	-	6.499.999	-	-	001
95	iPAD PRO 11	4-Oct-2022	4	1	Unit	23.156.000	-	-	23.156.000	25,0%	13.025.259	5.789.004	-	18.814.263	4.341.737	001
96	Komputer Bisnis dan Pengembangan	7-Mar-2023	4	1	Unit	8.300.000	-	-	8.300.000	25,0%	3.804.174	2.075.004	-	5.879.178	2.420.822	001
97	Laptop Asus Vivoobook 14X M1403QA	18-Apr-2023	4	1	Unit	9.000.000	-	-	9.000.000	25,0%	3.937.500	2.250.000	-	6.187.500	2.812.500	001
98	1 Set Meja Kursi Kadiv Bisnis	4-Jul-2023	4	1	Unit	3.048.500	-	-	3.048.500	25,0%	1.143.180	762.120	-	1.905.300	1.143.200	001
99	AC 2 PK Gree	28-Jul-2023	4	1	Unit	7.796.000	-	-	7.796.000	25,0%	1.786.586	1.949.004	-	3.735.590	4.060.410	001
100	Komputer Server Development	17-Oct-2023	4	1	Unit	8.545.000	-	-	8.545.000	25,0%	2.670.315	2.136.252	-	4.806.567	3.738.433	001
101	Komputer Intel Core SDM	12-Jan-2024	4	1	Unit	8.400.000	-	-	8.400.000	25,0%	2.100.000	2.100.000	-	4.200.000	4.200.000	001
102	Komputer Intel Core Pengembangan	12-Jan-2024	4	1	Unit	8.400.000	-	-	8.400.000	25,0%	2.100.000	2.100.000	-	4.200.000	4.200.000	001
103	Router Hub	12-Jan-2024	4	1	Unit	8.244.000	-	-	8.244.000	25,0%	2.061.000	2.061.000	-	4.122.000	4.122.000	001
104	Mikrotik	12-Jan-2024	4	1	Unit	8.910.000	-	-	8.910.000	25,0%	2.227.500	2.227.500	-	4.455.000	4.455.000	001

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PUR 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
105	Komputer SID	28-Jan-2011	4	1	Unit	5.100.000	-	5.100.000	-	25,0%	5.099.999	-	5.099.999	-	-	001
106	1 Set Meja Kursi Direksi	21-Feb-2024	4	1	Unit	11.056.060	-	-	11.056.060	25,0%	2.533.685	2.764.020	-	5.297.705	5.758.355	001
107	Laptop Lenovo	1-Apr-2024	4	1	Unit	9.100.000	-	-	9.100.000	25,0%	1.706.247	2.274.996	-	3.981.243	5.118.757	001
108	AC GREE 1 PK	18-Apr-2024	8	1	Unit	4.044.000	-	-	4.044.000	12,5%	379.125	505.500	-	884.625	3.159.375	001
109	AC GREE 1 PK	18-Apr-2024	8	1	Unit	4.044.000	-	-	4.044.000	12,5%	379.125	505.500	-	884.625	3.159.375	001
110	Mikrotik	26-Apr-2024	4	1	Unit	2.700.000	-	-	2.700.000	25,0%	506.250	675.000	-	1.181.250	1.518.750	001
111	Server Database	26-Apr-2024	8	1	Unit	116.203.000	-	-	116.203.000	12,5%	10.894.032	14.525.376	-	25.419.408	90.783.592	001
112	Server Service	26-Apr-2024	8	1	Unit	116.203.000	-	-	116.203.000	12,5%	10.894.032	14.525.376	-	25.419.408	90.783.592	001
113	Server DRC	26-Apr-2024	8	1	Unit	99.853.000	-	-	99.853.000	12,5%	9.361.215	12.481.620	-	21.842.835	78.010.165	001
114	Laptop ASUS Vivobook Go 14 E1404FA	8-May-2024	4	1	Unit	8.099.000	-	-	8.099.000	25,0%	1.349.832	2.024.748	-	3.374.580	4.724.420	001
115	Filling Cabinet	31-Oct-2024	4	1	Unit	2.519.100	-	-	2.519.100	25,0%	157.443	629.772	-	787.215	1.731.885	001
116	Drawer 4 shelves	31-Oct-2024	4	1	Unit	1.799.100	-	-	1.799.100	25,0%	112.443	449.772	-	562.215	1.236.885	001
117	Drawer 4 shelves	31-Oct-2024	4	1	Unit	1.799.100	-	-	1.799.100	25,0%	112.443	449.772	-	562.215	1.236.885	001
118	Drawer 4 shelves	31-Oct-2024	4	1	Unit	1.799.100	-	-	1.799.100	25,0%	112.443	449.772	-	562.215	1.236.885	001
119	Drawer 4 shelves	31-Oct-2024	4	1	Unit	1.799.100	-	-	1.799.100	25,0%	112.443	449.772	-	562.215	1.236.885	001
120	Locker 4Doors Light	21-Nov-2024	4	1	Unit	1.499.000	-	-	1.499.000	25,0%	62.458	374.748	-	437.206	1.061.794	001
121	Locker Short Multi 6 Door	21-Nov-2024	4	1	Unit	1.899.000	-	-	1.899.000	25,0%	79.125	474.756	-	553.881	1.345.119	001
122	File Cabinet 4 Shelf 4 Door	21-Nov-2024	4	1	Unit	2.159.100	-	-	2.159.100	25,0%	89.962	539.772	-	629.734	1.529.366	001
123	High Cabinet 4 Shelf Swing	21-Nov-2024	4	1	Unit	2.159.100	-	-	2.159.100	25,0%	89.962	539.772	-	629.734	1.529.366	001
124	High Cabinet 4 Shelf Swing	21-Nov-2024	4	1	Unit	2.399.000	-	-	2.399.000	25,0%	99.958	599.748	-	699.706	1.699.294	001
125	High Cabinet 4 Shelf Swing	21-Nov-2024	4	1	Unit	2.599.000	-	-	2.599.000	25,0%	108.292	649.752	-	758.044	1.840.956	001
126	Filling Cabinet	21-Nov-2024	4	1	Unit	2.519.100	-	-	2.519.100	25,0%	104.962	629.772	-	734.734	1.784.366	001
127	File Cabinet 4 Shelf 4	21-Nov-2024	4	1	Unit	2.609.100	-	-	2.609.100	25,0%	108.713	652.272	-	760.985	1.848.115	001
128	File Cabinet 4 Shelf 4	21-Nov-2024	4	1	Unit	2.609.100	-	-	2.609.100	25,0%	108.713	652.272	-	760.985	1.848.115	001
129	Horatio Office Table	21-Nov-2024	4	1	Unit	1.949.500	-	-	1.949.500	25,0%	81.229	487.380	-	568.609	1.380.891	001
130	Kiev education locker	21-Nov-2024	4	1	Unit	1.699.000	-	-	1.699.000	25,0%	70.792	424.752	-	495.544	1.203.456	001
131	Ups Server	19-Feb-2025	4	1	Unit	-	11.988.000	-	11.988.000	25,0%	-	2.747.250	-	2.747.250	9.240.750	001
132	Sofa Kantor Kas	20-Jun-2025	4	1	Unit	-	3.000.000	-	3.000.000	25,0%	2.999.999	-	-	2.999.999	1	001
133	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
134	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
135	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
136	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
137	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
138	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
139	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
140	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
141	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
142	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
143	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
144	Kursi Eliana Folding	8-Jul-2025	4	1	Unit	-	249.900	-	249.900	25,0%	-	31.236	-	31.236	218.664	001
145	AC Gree 2 PK	1-Sep-2025	8	1	Unit	-	6.370.000	-	6.370.000	12,5%	-	265.416	-	265.416	6.104.584	001
146	Stabilizer Matsuyama AVR-LD 7.5 GS	15-Oct-2025	4	1	Unit	-	6.615.000	-	6.615.000	25,0%	-	413.439	-	413.439	6.201.561	001
147	APC Easy UPS On-line SRV 2000VA	12-Nov-2025	4	1	Unit	-	10.300.800	-	10.300.800	25,0%	-	429.200	-	429.200	9.871.600	001
148	AC GREE 1PK	3-Dec-2025	8	1	Unit	-	3.721.000	-	3.721.000	12,5%	-	38.760	-	38.760	3.682.240	001
149	UPS ICA CT682B	24-Oct-2008	4	2	Unit	2.920.000	-	-	2.920.000	25,0%	2.919.998	-	-	2.919.998	2	005
150	Komputer Dual Core 2030	24-Feb-2015	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.899.999	-	-	3.899.999	1	005
151	AC 1/2 PK Daikin	22-Dec-2015	8	2	Unit	24.369.000	-	19.495.200	4.873.800	12,5%	9.747.598	-	4.873.799	4.873.799	1	005
152	Laptop HP14-BS 128TX	14-Mar-2018	4	1	Unit	7.700.000	-	-	7.700.000	25,0%	7.699.999	-	-	7.699.999	1	005
153	LED Thosiba	12-Feb-2019	4	1	Unit	4.060.000	-	-	4.060.000	25,0%	4.059.999	-	-	4.059.999	1	005
154	CPU Mother Board Giga Byte H310-M	23-May-2019	4	1	Unit	6.200.000	-	-	6.200.000	25,0%	6.199.999	-	-	6.199.999	1	005
155	AC GREE 2 PK INVERTER	28-Mar-2024	8	1	Unit	8.144.000	-	-	8.144.000	12,5%	848.330	1.017.996	-	1.866.326	6.277.674	005
156	Mesin Fotocopy M5-0079 Digital	24-Sep-2014	4	1	Unit	19.250.000	-	-	19.250.000	25,0%	19.249.999	-	-	19.249.999	1	005
157	Mesin Hitung Prime Dynamic-995 EV	10-May-2015	4	1	Unit	4.400.000	-	4.400.000	-	25,0%	4.399.999	-	4.399.999	-	-	005
158	Mesin Hitung Glory/Gnh-510	10-May-2015	4	1	Unit	14.000.000	-	-	14.000.000	25,0%	13.999.999	-	-	13.999.999	1	005
159	Brankas Champion Kinger	22-Dec-2015	8	1	Unit	15.500.000	-	-	15.500.000	12,5%	15.499.999	-	-	15.499.999	1	005
160	Brankas Champion Mustang	22-Dec-2015	8	1	Unit	37.500.000	-	-	37.500.000	12,5%	37.499.999	-	-	37.499.999	1	005

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
161	AC 1 PK Daikin	22-Dec-2015	8	1	Unit	4.111.500	-	4.111.500	-	12,5%	4.111.499	-	4.111.499	-	-	005
162	Filling Cabinet 4 Laci Brother B 104	22-Dec-2015	4	2	Unit	3.700.000	-	-	3.700.000	25,0%	3.699.998	-	-	3.699.998	2	005
163	Almari Sliding + Kaca B 304	22-Dec-2015	4	2	Unit	5.420.000	-	-	5.420.000	25,0%	5.419.998	-	-	5.419.998	2	005
164	Almari Sliding Door B 303	22-Dec-2015	4	1	Unit	2.710.000	-	-	2.710.000	25,0%	2.709.999	-	-	2.709.999	1	005
165	Kursi Staf Do 37	22-Dec-2015	4	4	Unit	4.280.000	-	-	4.280.000	25,0%	4.279.996	-	-	4.279.996	4	005
166	Kursi The Secretary T.99 H	22-Dec-2015	4	4	Unit	2.680.000	-	-	2.680.000	25,0%	2.679.996	-	-	2.679.996	4	005
167	Kursi The Others T.107 karyawan & kursi staf T.707	22-Dec-2015	4	19	Unit	12.678.000	-	1.728.819	10.949.181	25,0%	12.677.978	-	1.728.816	10.949.162	19	005
168	Rak Multi	22-Dec-2015	4	1	Unit	3.950.000	-	-	3.950.000	25,0%	3.949.999	-	-	3.949.999	1	005
169	Rak Bupet	22-Dec-2015	4	2	Unit	6.652.000	-	-	6.652.000	25,0%	6.651.998	-	-	6.651.998	2	005
170	Lukisan Teller Dirut	22-Dec-2015	4	2	Unit	2.800.000	-	-	2.800.000	25,0%	2.799.998	-	-	2.799.998	2	005
171	Komputer PC Client	22-Dec-2015	4	1	Unit	14.850.000	-	9.900.000	4.950.000	25,0%	14.849.997	-	9.899.998	4.949.999	1	005
172	Meja Kantor Ruang Dana	22-Dec-2015	4	1	Unit	4.500.000	-	-	4.500.000	25,0%	4.499.999	-	-	4.499.999	1	005
173	Meja Kantor Ruang EDP	22-Dec-2015	4	2	Unit	4.500.000	-	-	4.500.000	25,0%	4.499.998	-	-	4.499.998	2	005
174	Bupet Gantung Jati	22-Dec-2015	4	1	Unit	6.500.000	-	-	6.500.000	25,0%	6.499.999	-	-	6.499.999	1	005
175	Meja Jati CS	22-Dec-2015	4	1	Unit	6.500.000	-	-	6.500.000	25,0%	6.499.999	-	-	6.499.999	1	005
176	Bangku Tunggu Teller 3 set	22-Dec-2015	4	1	Unit	3.275.000	-	-	3.275.000	25,0%	3.274.999	-	-	3.274.999	1	005
177	Printer Epson LQ-310	25-Jan-2016	4	3	Unit	7.650.000	-	-	7.650.000	25,0%	7.649.997	-	-	7.649.997	3	005
178	Counter Teller	22-Feb-2016	4	1	Unit	22.500.000	-	-	22.500.000	25,0%	22.499.999	-	-	22.499.999	1	005
179	Almari Besi Sliding Kaca merk Brother	24-Mar-2016	4	1	Unit	2.710.000	-	-	2.710.000	25,0%	2.709.999	-	-	2.709.999	1	005
180	Ac Daikin 1 PK	27-Jun-2016	4	1	Unit	3.400.000	-	-	3.400.000	25,0%	3.399.999	-	-	3.399.999	1	005
181	Printer Epson PLQ-20	30-Jun-2016	4	1	Unit	8.100.000	-	-	8.100.000	25,0%	8.099.999	-	-	8.099.999	1	005
182	Komputer Intel Core i5-4460	27-Jan-2017	4	1	Unit	7.200.000	-	-	7.200.000	25,0%	7.199.999	-	-	7.199.999	1	005
183	Printer Laserjet M102A & Scanner Canon Lide120	10-Mar-2017	4	1	Unit	2.525.000	-	-	2.525.000	25,0%	2.524.999	-	-	2.524.999	1	005
184	Printer Epson LX-310	29-Aug-2013	4	1	Unit	2.250.000	-	-	2.250.000	25,0%	2.249.999	-	-	2.249.999	1	005
185	Almari Arsip ALBA SC202	16-Apr-2018	4	1	Unit	2.006.400	-	-	2.006.400	25,0%	2.006.399	-	-	2.006.399	1	005
186	Smartcard Reader Api One D Lite	28-May-2018	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.899.999	-	-	3.899.999	1	005
187	Komputer Dualcore-G4400	1-Aug-2018	4	1	Unit	5.200.000	-	-	5.200.000	25,0%	5.199.999	-	-	5.199.999	1	005
188	Printer Epson LQ-310	15-Jan-2019	4	1	Unit	2.700.000	-	-	2.700.000	25,0%	2.699.999	-	-	2.699.999	1	005
189	Komputer Processor Intell Core I3 8100	16-Jan-2019	4	2	Unit	12.400.000	-	-	12.400.000	25,0%	12.399.998	-	-	12.399.998	2	005
190	UPS APC SMC 2000-2U	13-Feb-2019	4	1	Unit	11.200.000	-	-	11.200.000	25,0%	11.199.999	-	-	11.199.999	1	005
191	Komputer Proc INT i5-9400-F	13-Jan-2020	4	1	Unit	9.450.000	-	-	9.450.000	25,0%	9.449.999	-	-	9.449.999	1	005
192	Lemari Arsip Brother B-307	14-May-2020	4	1	Unit	2.975.000	-	-	2.975.000	25,0%	2.974.999	-	-	2.974.999	1	005
193	UPS APC SMT 750 RM 12UC	28-May-2020	4	1	Unit	6.450.000	-	6.450.000	-	25,0%	6.449.999	-	6.449.999	-	-	005
194	Filling Cabinet Brother 3	3-Jan-2002	4	1	Unit	680.000	-	-	680.000	25,0%	679.999	-	-	679.999	1	005
195	Filling Cabinet B-502	18-Dec-2013	4	1	Unit	2.125.000	-	-	2.125.000	25,0%	2.124.999	-	-	2.124.999	1	005
196	AC 2,5 PK	31-May-2021	4	1	Unit	11.045.000	-	-	11.045.000	25,0%	4.947.236	1.380.624	-	6.327.860	4.717.140	005
197	MI REDMI 9C	21-Sep-2021	4	2	Unit	3.298.000	-	-	3.298.000	25,0%	2.679.612	618.386	-	3.297.998	2	005
198	Printer Epson	10-Jan-2014	4	1	Unit	2.400.000	-	-	2.400.000	25,0%	2.399.999	-	-	2.399.999	1	005
199	Filling Cabinet Brother	5-Jan-1995	4	1	Unit	250.000	-	-	250.000	25,0%	249.999	-	-	249.999	1	005
200	Filling Cabinet Brother 5	10-Feb-2004	4	1	Unit	700.000	-	-	700.000	25,0%	699.999	-	-	699.999	1	005
201	Meja Top XD-007	23-Mar-2016	4	1	Unit	2.638.000	-	-	2.638.000	25,0%	2.637.999	-	-	2.637.999	1	005
202	Proc Intell Dual Core G2030	17-Dec-2015	4	1	Unit	4.450.000	-	-	4.450.000	25,0%	4.449.999	-	-	4.449.999	1	005
203	Filling Cabinet 1 Kredit	21-Oct-2004	4	1	Unit	775.000	-	-	775.000	25,0%	774.999	-	-	774.999	1	005
204	Filling Cabinet 2 Kredit	26-Nov-2007	4	1	Unit	1.000.000	-	-	1.000.000	25,0%	999.999	-	-	999.999	1	005
205	Filling Cabinet Brother 2	31-Jan-2000	4	1	Unit	550.000	-	-	550.000	25,0%	549.999	-	-	549.999	1	005
206	Komputer Admin Kredit 3	30-Aug-2013	4	1	Unit	4.300.000	-	-	4.300.000	25,0%	4.299.999	-	-	4.299.999	1	005
207	AC Jimbaran	23-Dec-2013	4	1	Unit	3.479.000	-	-	3.479.000	25,0%	3.478.999	-	-	3.478.999	1	005
208	Samsung Galaxy Tab A8 4/128GB GRAY	18-Feb-2022	4	1	Unit	4.499.000	-	-	4.499.000	25,0%	3.280.515	1.124.744	-	4.405.259	93.741	005
209	Meja Kursi Jimbaran	23-Dec-2013	4	2	Unit	4.129.200	-	-	4.129.200	25,0%	4.129.199	-	-	4.129.199	1	005
210	Komputer CS	30-Jun-2023	4	3	Unit	24.000.000	-	-	24.000.000	25,0%	9.500.000	6.000.000	-	15.500.000	8.500.000	005
211	Komputer Proc Intel Dual Core	17-Dec-2015	4	1	Unit	4.450.000	-	4.450.000	-	25,0%	4.449.999	-	4.449.999	-	-	005
212	AC GREE 1 PK	28-Mar-2024	8	1	Unit	4.039.000	-	-	4.039.000	12,5%	420.730	504.876	-	925.606	3.113.394	005
213	AC GREE 1 PK	28-Mar-2024	8	1	Unit	4.039.000	-	-	4.039.000	12,5%	420.730	504.876	-	925.606	3.113.394	005
214	GENSET	30-Apr-2024	8	1	Unit	193.400.000	-	-	193.400.000	12,5%	18.131.247	24.174.996	-	42.306.243	151.093.757	005
215	Komputer Proc Core -i5	8-May-2024	4	1	Unit	7.797.000	-	-	7.797.000	25,0%	1.299.496	1.949.244	-	3.248.740	4.548.260	005

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
216	Meja Orenero Bookcase	15-May-2024	4	1	Unit	2.699.500	-	-	2.699.500	25,0%	449.920	674.880	-	1.124.800	1.574.700	005
217	Meja Sieben 2 Ws Extension	15-May-2024	4	1	Unit	5.278.400	-	-	5.278.400	25,0%	879.736	1.319.604	-	2.199.340	3.079.060	005
218	Meja Sieben 2 Worstation 2	15-Apr-2024	4	1	Unit	3.119.200	-	-	3.119.200	25,0%	519.864	779.796	-	1.299.660	1.819.540	005
219	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.804.000	-	-	7.804.000	25,0%	487.749	1.950.996	-	2.438.745	5.365.255	005
220	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.804.000	-	-	7.804.000	25,0%	487.749	1.950.996	-	2.438.745	5.365.255	005
221	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.804.000	-	-	7.804.000	25,0%	487.749	1.950.996	-	2.438.745	5.365.255	005
222	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.804.000	-	-	7.804.000	25,0%	487.749	1.950.996	-	2.438.745	5.365.255	005
223	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	005
224	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	005
225	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	005
226	Komputer Proc Intel Core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	005
227	Laptop Lenovo Ideapad 3	28-Oct-2024	4	1	Unit	6.499.000	-	-	6.499.000	25,0%	406.188	1.624.752	-	2.030.940	4.468.060	005
228	Laptop Lenovo Ideapad 3	28-Oct-2024	4	1	Unit	6.499.000	-	-	6.499.000	25,0%	406.188	1.624.752	-	2.030.940	4.468.060	005
229	Laptop Lenovo Ideapad 3	28-Oct-2024	4	1	Unit	6.499.000	-	-	6.499.000	25,0%	406.188	1.624.752	-	2.030.940	4.468.060	005
230	Laptop Lenovo Ideapad 3	28-Oct-2024	4	1	Unit	6.499.000	-	-	6.499.000	25,0%	406.188	1.624.752	-	2.030.940	4.468.060	005
231	HP Xiom i 13 5G /256 GB	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	005
232	HP Xiom i 13 5G /256 GB	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	005
233	HP Xiom i 13 5G /256 GB	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	005
234	HP Xiom i 13 5G /256 GB	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	005
235	Locker 8Doors Brown 38x50x185C	7-Nov-2024	4	1	Unit	1.699.000	-	-	1.699.000	25,0%	70.792	424.752	-	495.544	1.203.456	005
236	Cabinet 2Doors Woodpaintlow 90	7-Nov-2024	4	1	Unit	1.699.000	-	-	1.699.000	25,0%	70.792	424.752	-	495.544	1.203.456	005
237	Cabinet 2Doors Woodpaintlow 90	7-Nov-2024	4	1	Unit	1.699.000	-	-	1.699.000	25,0%	70.792	424.752	-	495.544	1.203.456	005
238	Tea Maker	7-Nov-2024	4	1	Unit	2.078.000	-	-	2.078.000	25,0%	86.584	519.504	-	606.088	1.471.912	005
239	Aven WS 4S OAK Grey W/ Screen	8-Nov-2024	4	1	Unit	5.599.000	-	-	5.599.000	25,0%	233.292	1.399.752	-	1.633.044	3.965.956	005
240	Zaki Working Chair Low Back BL	8-Nov-2024	4	1	Unit	998.000	-	-	998.000	25,0%	41.584	249.504	-	291.088	706.912	005
241	Ellio Chair Light Green	8-Nov-2024	4	1	Unit	338.000	-	-	338.000	25,0%	14.084	84.504	-	98.588	239.412	005
242	Ellio Chair Brown	8-Nov-2024	4	1	Unit	338.000	-	-	338.000	25,0%	14.084	84.504	-	98.588	239.412	005
243	Breven Table Natural	8-Nov-2024	4	1	Unit	599.000	-	-	599.000	25,0%	24.958	149.748	-	174.706	424.294	005
244	Vacuum Cleaner	11-Mar-2025	4	1	Unit	-	2.599.000	-	2.599.000	25,0%	-	541.460	-	541.460	2.057.540	005
245	Printer Epson PLQ 35	6-Oct-2025	4	1	Unit	-	7.435.000	-	7.435.000	25,0%	-	464.688	-	464.688	6.970.312	005
246	AC Gree 2 PK	7-Oct-2025	8	1	Unit	-	6.434.000	-	6.434.000	12,5%	-	201.063	-	201.063	6.232.937	005
247	Mesin Hitung Uang Prime Dynamic 996 SN	11-Nov-2025	4	1	Unit	-	3.996.000	-	3.996.000	25,0%	-	166.500	-	166.500	3.829.500	005
248	Printer Admin Dana	16-Feb-2003	4	1	Unit	1.420.000	-	-	1.420.000	25,0%	1.419.999	-	-	1.419.999	1	002
249	PABX / Line Telepon	10-Feb-2003	4	1	Unit	4.510.000	-	-	4.510.000	25,0%	4.509.999	-	-	4.509.999	1	002
250	Brankas/ bawah	16-Feb-2003	8	1	Unit	5.900.000	-	-	5.900.000	12,5%	5.899.999	-	-	5.899.999	1	002
251	Faximile	13-Feb-2004	4	1	Unit	1.325.000	-	-	1.325.000	25,0%	1.324.999	-	-	1.324.999	1	002
252	UPS + HUB	16-Feb-2003	4	2	Unit	3.690.000	-	-	3.690.000	25,0%	3.689.999	-	-	3.689.999	1	002
253	Lemari File Umum	22-Sep-2005	4	1	Unit	1.350.000	-	-	1.350.000	25,0%	1.349.999	-	-	1.349.999	1	002
254	Mesin Absensi	30-Oct-2007	4	1	Unit	3.425.000	-	-	3.425.000	25,0%	3.424.999	-	-	3.424.999	1	002
255	Komputer Umum	10-Apr-2008	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
256	Camera Digital	5-Jun-2008	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
257	Brankas Arsip Atas	6-Aug-2008	8	1	Unit	16.000.000	-	-	16.000.000	12,5%	15.999.999	-	-	15.999.999	1	002
258	Petty Cash	13-Oct-2008	4	1	Unit	450.000	-	-	450.000	25,0%	449.999	-	-	449.999	1	002
259	Printer Dalung	1-Jun-2009	4	1	Unit	2.150.000	-	-	2.150.000	25,0%	2.149.999	-	-	2.149.999	1	002
260	Lemari File Kredit	2-Sep-2009	4	1	Unit	2.350.000	-	-	2.350.000	25,0%	2.349.999	-	-	2.349.999	1	002
261	Komputer Teller 1	29-Sep-2009	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
262	Printer Akunting	26-Jan-2010	4	1	Unit	1.700.000	-	-	1.700.000	25,0%	1.699.999	-	-	1.699.999	1	002
263	Laptop KaCab	12-Apr-2010	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
264	Komputer Admin Kredit 2	10-May-2010	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
265	Printer Marketing	2-Jul-2010	4	1	Unit	1.900.000	-	-	1.900.000	25,0%	1.899.999	-	-	1.899.999	1	002
266	Komputer KaKas Dalung	14-Sep-2010	4	1	Unit	4.050.000	-	4.050.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
267	Kanopi Dalung	16-Nov-2010	4	1	Unit	3.150.000	-	-	3.150.000	25,0%	3.149.999	-	-	3.149.999	1	002
268	Komputer SID	28-Jan-2011	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
269	Komputer Teller 2	25-Feb-2011	4	1	Unit	3.825.000	-	-	3.825.000	25,0%	3.824.999	-	-	3.824.999	1	002
270	Brankas Arsip Bawah	6-Feb-2012	8	1	Unit	7.800.000	-	-	7.800.000	12,5%	7.799.999	-	-	7.799.999	1	002
271	Komputer Teller Dalung	29-Oct-2012	4	1	Unit	3.495.000	-	-	3.495.000	25,0%	3.494.999	-	-	3.494.999	1	002

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Dec-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Dec-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Dec-25	Nilai Buku 31-Dec-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
272	Komputer K.O.P	11-Jan-2013	4	1	Unit	3.400.000	-	-	3.400.000	25,0%	3.399.999	-	-	3.399.999	1	002
273	AC Teller	28-Feb-2013	8	1	Unit	6.270.000	-	6.270.000	-	12,5%	-	-	-	-	-	002
274	Kursi Karyawan Kuta	16-Feb-2003	4	21	Unit	2.759.400	-	-	2.759.400	25,0%	2.759.399	-	-	2.759.399	1	002
275	Kursi KaCab	16-Feb-2003	4	1	Unit	620.000	-	-	620.000	25,0%	619.999	-	-	619.999	1	002
276	Kursi Karyawan dalung	31-May-2004	4	1	Unit	150.000	-	-	150.000	25,0%	149.999	-	-	149.999	1	002
277	Kursi Nasabah Dalung	31-May-2004	4	3	Unit	585.000	-	-	585.000	25,0%	584.999	-	-	584.999	1	002
278	Conter Dalung	1-Jun-2004	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
279	Kursi Nasabah Kuta	29-Apr-2004	4	2	Unit	455.000	-	-	455.000	25,0%	454.999	-	-	454.999	1	002
280	Kursi KaBag	8-Apr-2009	4	4	Unit	3.400.000	-	-	3.400.000	25,0%	3.399.999	-	-	3.399.999	1	002
281	Counter Teller	14-Dec-2011	4	1	Unit	11.000.000	-	-	11.000.000	25,0%	10.999.999	-	-	10.999.999	1	002
282	Meja Administrasi Kredit	14-Dec-2011	4	1	Unit	6.000.000	-	-	6.000.000	25,0%	5.999.999	-	-	5.999.999	1	002
283	Meja Ruang VIP	14-Dec-2011	4	1	Unit	2.000.000	-	-	2.000.000	25,0%	1.999.999	-	-	1.999.999	1	002
284	Meja Staf Kredit	14-Dec-2011	4	1	Unit	10.000.000	-	-	10.000.000	25,0%	9.999.999	-	-	9.999.999	1	002
285	Meja KaBisnis	14-Dec-2011	4	1	Unit	6.500.000	-	-	6.500.000	25,0%	6.499.999	-	-	6.499.999	1	002
286	Rak File Kredit	14-Dec-2011	4	1	Unit	15.000.000	-	-	15.000.000	25,0%	14.999.999	-	-	14.999.999	1	002
287	Meja Staf Akunting	14-Dec-2011	4	1	Unit	5.500.000	-	-	5.500.000	25,0%	5.499.999	-	-	5.499.999	1	002
288	Meja K.O.P	14-Dec-2011	4	1	Unit	4.500.000	-	-	4.500.000	25,0%	4.499.999	-	-	4.499.999	1	002
289	Meja Admin Dana	14-Dec-2011	4	1	Unit	6.500.000	-	-	6.500.000	25,0%	6.499.999	-	-	6.499.999	1	002
290	Meja Staf Dana	14-Dec-2011	4	1	Unit	10.000.000	-	-	10.000.000	25,0%	9.999.999	-	-	9.999.999	1	002
291	Lemari File Dana	14-Dec-2011	4	1	Unit	9.000.000	-	-	9.000.000	25,0%	8.999.999	-	-	8.999.999	1	002
292	Meja Staf Umum	14-Dec-2011	4	1	Unit	11.000.000	-	-	11.000.000	25,0%	10.999.999	-	-	10.999.999	1	002
293	Rak Kredit	14-Dec-2011	4	1	Unit	5.000.000	-	-	5.000.000	25,0%	4.999.999	-	-	4.999.999	1	002
294	Meja KaCab	14-Dec-2011	4	1	Unit	6.500.000	-	-	6.500.000	25,0%	6.499.999	-	-	6.499.999	1	002
295	Sofa KaCab	14-Dec-2011	4	1	Unit	7.000.000	-	-	7.000.000	25,0%	6.999.999	-	-	6.999.999	1	002
296	Mesin Absensi Dalung	8-Oct-2013	4	1	Unit	2.200.000	-	-	2.200.000	25,0%	2.199.999	-	-	2.199.999	1	002
297	Counter Dalung	23-Dec-2013	4	1	Unit	11.000.000	-	-	11.000.000	25,0%	10.999.999	-	-	10.999.999	1	002
298	Kursi Tunggu Cabang Kuta	23-Dec-2013	4	2	Unit	3.380.000	-	-	3.380.000	25,0%	3.379.999	-	-	3.379.999	1	002
299	Mesin absensi Jimbaran	23-Dec-2013	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
300	Meja Kursi Jimbaran	23-Dec-2013	4	2	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
301	AC Kepala Cabang	23-Dec-2013	8	1	Unit	3.479.000	-	-	3.479.000	12,5%	3.478.999	-	-	3.478.999	1	002
302	Laptop K.O.P	10-Feb-2014	4	1	Unit	6.500.000	-	-	6.500.000	25,0%	6.499.999	-	-	6.499.999	1	002
303	Komputer Admin Kredit 5	7-Mar-2014	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.899.999	-	-	3.899.999	1	002
304	Neon Box Acrylic Kuta	23-Jul-2014	4	1	Unit	3.750.000	-	-	3.750.000	25,0%	3.749.999	-	-	3.749.999	1	002
305	Neon Box Acrylic Dalung	23-Jul-2014	4	1	Unit	3.750.000	-	-	3.750.000	25,0%	3.749.999	-	-	3.749.999	1	002
306	Neon Box Pinil Jimbaran	23-Jul-2014	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
307	Printer Besar Kredit	20-Aug-2014	4	1	Unit	6.875.000	-	-	6.875.000	25,0%	6.874.999	-	-	6.874.999	1	002
308	Printer Teller 1	29-Sep-2014	4	1	Unit	2.075.000	-	-	2.075.000	25,0%	2.074.999	-	-	2.074.999	1	002
309	Mesin Penghitung Uang	5-Nov-2014	4	1	Unit	9.750.000	-	-	9.750.000	25,0%	9.749.999	-	-	9.749.999	1	002
310	Sofa Merah	30-May-2014	4	1	Unit	2.450.000	-	-	2.450.000	25,0%	2.449.999	-	-	2.449.999	1	002
311	UPS	8-Jun-2015	4	4	Unit	3.480.000	-	-	3.480.000	25,0%	3.479.999	-	-	3.479.999	1	002
312	Tiang Monopol Jetcom	20-Nov-2015	4	1	Unit	2.200.000	-	2.200.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
313	Komputer CS	16-Mar-2016	4	1	Unit	4.800.000	-	-	4.800.000	25,0%	4.799.999	-	-	4.799.999	1	002
314	Komputer Admin Dana	17-Mar-2016	4	1	Unit	4.800.000	-	-	4.800.000	25,0%	4.799.999	-	-	4.799.999	1	002
315	Komputer Ka Bisnis	18-Mar-2016	4	1	Unit	4.800.000	-	-	4.800.000	25,0%	4.799.999	-	-	4.799.999	1	002
316	Printer Umum	19-Sep-2007	4	1	Unit	1.595.000	-	-	1.595.000	25,0%	1.594.999	-	-	1.594.999	1	002
317	AC KaBag Bisnis	14-Apr-2016	4	1	Unit	3.400.000	-	-	3.400.000	25,0%	3.399.999	-	-	3.399.999	1	002
318	Printer Passbook Kuta	2-Jun-2016	4	1	Unit	8.100.000	-	-	8.100.000	25,0%	8.099.999	-	-	8.099.999	1	002
319	Printer Passbook Dalung	2-Jun-2016	4	1	Unit	8.100.000	-	-	8.100.000	25,0%	8.099.999	-	-	8.099.999	1	002
320	Printer Passbook Jimbaran	2-Jun-2016	4	1	Unit	8.100.000	-	-	8.100.000	25,0%	8.099.999	-	-	8.099.999	1	002
321	Komputer Slik	17-Apr-2017	4	1	Unit	6.000.000	-	-	6.000.000	25,0%	5.999.999	-	-	5.999.999	1	002
322	CCTV Kuta	15-Aug-2017	4	1	Unit	7.909.000	-	-	7.909.000	25,0%	7.908.999	-	-	7.908.999	1	002
323	AC Umum	26-Apr-2018	8	1	Unit	3.390.000	-	-	3.390.000	12,5%	2.825.040	423.756	-	3.248.796	141.204	002
324	Neon Box Dalung	23-Jul-2018	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002
325	AC Dalung Teller & Kepala Kas	12-Nov-2018	8	2	Unit	7.035.000	-	-	7.035.000	12,5%	5.422.794	879.372	-	6.302.166	732.834	002
326	SmartCard Reader	14-Jan-2019	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.900.000	-	-	3.900.000	-	002
327	Kanopi Jimbaran	20-Aug-2019	4	1	Unit	-	-	-	-	25,0%	-	-	-	-	-	002

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Dec-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Dec-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Dec-25	Nilai Buku 31-Dec-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
328	AC Kredit	4-Sep-2019	8	1	Unit	5.900.000	-	-	5.900.000	12,5%	3.933.312	737.496	-	4.670.808	1.229.192	002
329	CCTV Dalung	23-Oct-2019	4	1	Unit	2.985.000	-	-	2.985.000	25,0%	2.984.999	-	-	2.984.999	1	002
330	CCTV Jimbaran	4-Nov-2019	4	1	Unit	3.035.000	-	-	3.035.000	25,0%	3.034.999	-	-	3.034.999	1	002
331	Panic Buton Kuta	24-Jun-2020	4	1	Unit	3.500.000	-	-	3.500.000	25,0%	3.499.999	-	-	3.499.999	1	002
332	Panic Buton Dalung	24-Jun-2020	4	1	Unit	3.608.000	-	-	3.608.000	25,0%	3.607.999	-	-	3.607.999	1	002
333	Panic Buton Jimbaran	24-Jun-2020	4	1	Unit	3.592.000	-	-	3.592.000	25,0%	3.591.999	-	-	3.591.999	1	002
334	Komputer Akunting	16-Jun-2021	4	1	Unit	8.250.000	-	-	8.250.000	25,0%	7.390.625	859.374	-	8.249.999	1	002
335	Perangkat EDC BJB	10-May-2022	4	1	Unit	7.000.000	-	-	7.000.000	25,0%	4.666.656	1.749.996	-	6.416.652	583.348	002
336	Billboard Kas Dalung	27-May-2022	4	1	Unit	5.000.000	-	-	5.000.000	25,0%	3.020.843	1.250.004	-	4.270.847	729.153	002
337	AC Teller	28-Mar-2024	8	1	Unit	8.144.000	-	-	8.144.000	12,5%	848.330	1.017.996	-	1.866.326	6.277.674	002
338	Alat Rack Wallmount 6U Single Glass Door	30-Sep-2024	4	1	Unit	7.501.500	-	-	7.501.500	25,0%	625.124	1.875.372	-	2.500.496	5.001.004	002
339	Alat Rack Wallmount 6U Single Glass Door (Dalung)	30-Sep-2024	4	1	Unit	7.501.500	-	-	7.501.500	25,0%	625.128	1.875.384	-	2.500.512	5.000.988	002
340	Komputer Proc Intel Core i3 (CS)	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	002
341	Komputer Proc Intel Core i3 (Teller)	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	002
342	Komputer Proc Intel Core i3 (Teller Dalung)	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	002
343	Komputer Proc Intel Core i3 (Admin Dana)	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	002
344	Komputer Proc Intel Core i3 (Ka Op)	28-Oct-2024	4	1	Unit	7.613.000	-	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	002
345	HP XIOMI 13 5G / 256 GB (Marketing)	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	002
346	HP XIOMI 13 5G / 256 GB (Marketing)	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	002
347	HP XIOMI 13 5G / 256 GB (Marketing)	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	002
348	HP XIOMI 13 5G / 256 GB (Marketing)	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	002
349	HP XIOMI 13 5G / 256 GB (Marketing)	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	002
350	HP XIOMI 13 5G / 256 GB (Marketing Dalung)	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	002
351	HP XIOMI 13 5G / 256 GB (Marketing Dalung)	29-Oct-2024	4	1	Unit	2.810.000	-	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	002
352	Brankas c. k. 4	17-Dec-2013	8	1	Unit	23.150.000	-	-	23.150.000	12,5%	23.149.999	-	-	23.149.999	1	003
353	Brankas C.K. 1	17-Dec-2013	8	1	Unit	11.475.000	-	-	11.475.000	12,5%	11.474.999	-	-	11.474.999	1	003
354	Lemari Arsip B-204	18-Dec-2013	4	1	Unit	2.125.000	-	-	2.125.000	25,0%	2.124.999	-	-	2.124.999	1	003
355	Kursi Tunggu KT-04	18-Dec-2013	4	1	Unit	1.690.000	-	-	1.690.000	25,0%	1.689.999	-	-	1.689.999	1	003
356	Sofa Indachi Equal	18-Dec-2013	4	4	Unit	7.040.000	-	-	7.040.000	25,0%	7.039.996	-	-	7.039.996	4	003
357	Meja sofa kaca Indachi	18-Dec-2013	4	2	Unit	2.080.000	-	-	2.080.000	25,0%	2.079.998	-	-	2.079.998	2	003
358	Lemari arsip B-304	18-Dec-2013	4	1	Unit	2.125.000	-	-	2.125.000	25,0%	2.124.999	-	-	2.124.999	1	003
359	Meja X-Tra Desk	18-Dec-2013	4	7	Unit	12.387.600	-	-	12.387.600	25,0%	12.387.594	-	-	12.387.594	6	003
360	X-tra Desk Meja L	18-Dec-2013	4	2	Unit	5.662.800	-	-	5.662.800	25,0%	5.662.798	-	-	5.662.798	2	003
361	X-tra Credenza 3 pintu	18-Dec-2013	4	2	Unit	3.960.000	-	-	3.960.000	25,0%	3.959.998	-	-	3.959.998	2	003
362	Lemari Arsip	18-Dec-2013	4	3	Unit	2.632.800	-	-	2.632.800	25,0%	2.632.797	-	-	2.632.797	3	003
363	AC Daikin 1 PK	18-Dec-2013	8	1	Unit	6.972.000	-	3.486.000	3.486.000	12,5%	3.485.999	-	-	3.485.999	1	003
364	Fax + Telp Panasonic	18-Dec-2013	4	13	Unit	2.925.000	-	-	2.925.000	25,0%	2.924.987	-	-	2.924.987	13	003
365	Minipabx Panasonic.	18-Dec-2013	4	1	Unit	12.446.000	-	-	12.446.000	25,0%	12.445.999	-	-	12.445.999	1	003
366	Komputer G2020	18-Dec-2013	4	5	Unit	18.000.000	-	3.600.000	14.400.000	25,0%	14.399.996	-	-	14.399.996	4	003
367	Komputer Core i3	18-Dec-2013	4	1	Unit	4.225.000	-	-	4.225.000	25,0%	4.224.999	-	-	4.224.999	1	003
368	Printer Eps. LQ-310	18-Dec-2013	4	1	Unit	2.425.000	-	-	2.425.000	25,0%	2.424.999	-	-	2.424.999	1	003
369	Counter Teller	18-Dec-2013	4	1	Unit	10.000.000	-	-	10.000.000	25,0%	9.999.999	-	-	9.999.999	1	003
370	Meja +kursi kacab	19-Dec-2013	4	3	Unit	3.307.200	-	-	3.307.200	25,0%	3.307.197	-	-	3.307.197	3	003
371	Meja meeting+kursi	19-Dec-2013	4	5	Unit	3.024.000	-	-	3.024.000	25,0%	3.023.995	-	-	3.023.995	5	003
372	lemari arsip +laci Kacab	19-Dec-2013	4	3	Unit	2.120.800	-	-	2.120.800	25,0%	2.120.797	-	-	2.120.797	3	003
373	Kursi Tiger T-107	19-Dec-2013	4	14	Unit	5.459.200	-	-	5.459.200	25,0%	5.459.186	-	-	5.459.186	14	003
374	Komputer+printer eps. teller	19-Dec-2013	4	2	Unit	5.550.000	-	-	5.550.000	25,0%	5.549.998	-	-	5.549.998	2	003
375	Komputer+printer eps. kredit	19-Dec-2013	4	2	Unit	5.055.000	-	-	5.055.000	25,0%	5.054.998	-	-	5.054.998	2	003
376	Meja L+kursi Donati ka.op	19-Dec-2013	4	2	Unit	3.687.400	-	-	3.687.400	25,0%	3.687.398	-	-	3.687.398	2	003
377	Meja L+kursi kasi kredit	19-Dec-2013	4	2	Unit	3.687.400	-	-	3.687.400	25,0%	3.687.398	-	-	3.687.398	2	003
378	Meja+kursi kasi umum	19-Dec-2013	4	2	Unit	2.588.600	-	-	2.588.600	25,0%	2.588.598	-	-	2.588.598	2	003
379	Meja+kursi kasi edp	19-Dec-2013	4	2	Unit	2.588.600	-	-	2.588.600	25,0%	2.588.598	-	-	2.588.598	2	003
380	Meja+kursi admin kredit	19-Dec-2013	4	2	Unit	2.492.600	-	-	2.492.600	25,0%	2.492.598	-	-	2.492.598	2	003
381	Kursi+lemari arsip pintu kaca	19-Dec-2013	4	4	Unit	2.611.200	-	-	2.611.200	25,0%	2.611.196	-	-	2.611.196	4	003
382	Meja L+kursi T100H	19-Dec-2013	4	2	Unit	3.355.400	-	-	3.355.400	25,0%	3.355.398	-	-	3.355.398	2	003

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
383	AC Daikin	29-Apr-2005	8	1	Unit	3.507.500	-	-	3.507.500	12,5%	3.507.499	-	-	3.507.499	1	003
384	Kodak Easy Share M340	4-Jun-2010	4	1	Unit	1.500.000	-	-	1.500.000	25,0%	1.499.999	-	-	1.499.999	1	003
385	Daikin AC Split 0.5 PK	16-Sep-2010	8	1	Unit	2.710.000	-	-	2.710.000	12,5%	2.709.999	-	-	2.709.999	1	003
386	Acer Aspire V5-471G	9-Jan-2014	4	1	Unit	6.500.000	-	-	6.500.000	25,0%	6.499.999	-	-	6.499.999	1	003
387	ICA UPS CT1082B	9-Jan-2014	4	1	Unit	2.620.000	-	-	2.620.000	25,0%	2.619.999	-	-	2.619.999	1	003
388	Sofa Panjang Merah	30-Jan-2014	4	2	Unit	2.100.000	-	-	2.100.000	25,0%	2.099.998	-	-	2.099.998	2	003
389	Printer Eps. LQ-2190	17-Apr-2014	4	1	Unit	6.800.000	-	-	6.800.000	25,0%	6.799.999	-	-	6.799.999	1	003
390	Rak Arsip	25-Apr-2014	4	1	Unit	4.900.000	-	-	4.900.000	25,0%	4.899.999	-	-	4.899.999	1	003
391	Komputer G2030	3-Mar-2015	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.899.999	-	-	3.899.999	1	003
392	Komputer G2030	3-Mar-2015	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.899.999	-	-	3.899.999	1	003
393	Antena Tiang Monopole	20-Nov-2015	4	1	Unit	2.200.000	-	-	2.200.000	25,0%	2.199.999	-	-	2.199.999	1	003
394	Printer Passbook Eps. PLQ-20	1-Jun-2016	4	1	Unit	8.100.000	-	-	8.100.000	25,0%	8.099.999	-	-	8.099.999	1	003
395	Printer Eps. L-220 P.S.C Colour	1-Jun-2016	4	1	Unit	2.200.000	-	-	2.200.000	25,0%	2.199.999	-	-	2.199.999	1	003
396	CCTV & Alarm	14-Feb-2017	4	2	Unit	16.783.000	-	-	16.783.000	25,0%	16.782.998	-	-	16.782.998	2	003
397	Mesin Hitung Uang/SC7AS	27-Nov-2017	4	1	Unit	20.000.000	-	-	20.000.000	25,0%	19.999.999	-	-	19.999.999	1	003
398	Cardreader	14-Jan-2019	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.899.999	-	-	3.899.999	1	003
399	Totem	21-Mar-2019	4	0	Unit	30.000.000	-	30.000.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	003
400	Komputer G2020	15-Jun-2023	4	1	Unit	3.600.000	-	-	3.600.000	25,0%	3.599.999	-	-	3.599.999	1	003
401	AC MIDEA 1,5 PK	16-Nov-2023	4	1	Unit	5.000.000	-	-	5.000.000	25,0%	729.162	624.996	-	1.354.158	3.645.842	003
402	Neonbox	22-Jan-2024	4	1	Unit	-	5.700.000	-	5.700.000	25,0%	1.306.250	1.425.000	-	2.731.250	2.968.750	003
403	AC MIDEA 1 PK	25-Jan-2024	8	1	Unit	-	4.800.000	-	4.800.000	12,5%	550.000	600.000	-	1.150.000	3.650.000	003
404	AC MIDEA 1,5 PK	25-Jan-2024	8	1	Unit	-	3.850.000	-	3.850.000	12,5%	441.144	481.248	-	922.392	2.927.608	003
405	LENOVO IDEAPAD 14IAH8	28-Aug-2024	4	1	Unit	-	9.800.000	-	9.800.000	25,0%	816.668	2.450.004	-	3.266.672	6.533.328	003
406	ALAT RACK WALLMOUNT 6U SINGLE GLASS DOOR	30-Sep-2024	4	1	Unit	-	7.501.500	-	7.501.500	25,0%	625.124	1.875.372	-	2.500.496	5.001.004	003
407	KOMPUTER PROC INTEL CORE i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	003
408	KOMPUTER PROC INTEL CORE i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	003
409	KOMPUTER PROC INTEL CORE i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	003
410	KOMPUTER PROC INTEL CORE i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	003
411	HP XIOMI 12 5G / 256 GB	29-Oct-2024	4	1	Unit	-	2.810.000	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	003
412	HP XIOMI 12 5G / 256 GB	29-Oct-2024	4	1	Unit	-	2.810.000	-	2.810.000	25,0%	175.626	702.504	-	878.130	1.931.870	003
413	Telephone/PABX	10-Sep-2001	4	1	Unit	4.440.000	-	-	4.440.000	25,0%	4.439.999	-	-	4.439.999	1	004
414	AC Daikin 1 PK	14-Jan-2008	8	1	Unit	3.010.000	-	-	3.010.000	12,5%	3.009.999	-	-	3.009.999	1	004
415	Printer Epson LX- 300	4-Jun-2008	4	1	Unit	1.560.000	-	-	1.560.000	25,0%	1.559.999	-	-	1.559.999	1	004
416	Facsimile panasonic KX-FT933CX	19-Jun-2008	4	1	Unit	1.050.000	-	-	1.050.000	25,0%	1.049.999	-	-	1.049.999	1	004
417	AC Panasonic 1/2 PK	31-Aug-2010	8	1	Unit	2.695.000	-	-	2.695.000	12,5%	2.694.999	-	-	2.694.999	1	004
418	Outdoor AC split 2 pk daikin lantai 2	17-Feb-2011	8	0	Unit	4.855.000	-	4.855.000	-	12,5%	-	-	-	-	-	004
419	AC Daikin 1 PK	13-May-2013	8	1	Unit	3.250.000	-	-	3.250.000	12,5%	3.249.999	-	-	3.249.999	1	004
420	Meja Direktur	17-Dec-2003	4	2	Unit	4.040.000	-	-	4.040.000	25,0%	4.039.999	-	-	4.039.999	1	004
421	Meja Komisaris	17-Dec-2003	4	1	Unit	7.375.000	-	-	7.375.000	25,0%	7.374.999	-	-	7.374.999	1	004
422	Meja Karyawan Kredit	23-Jul-2002	4	2	Unit	780.000	-	-	780.000	25,0%	779.999	-	-	779.999	1	004
423	Kursi Karyawan	31-Jan-2000	4	16	Unit	2.160.000	-	-	2.160.000	25,0%	2.159.999	-	-	2.159.999	1	004
424	Counter Kredit	7-Jun-2004	4	4	Unit	20.832.000	-	-	20.832.000	25,0%	20.831.999	-	-	20.831.999	1	004
425	Kursi vista chrome Chitos	27-Feb-2008	4	3	Unit	929.857	-	-	929.857	25,0%	929.854	-	-	929.854	3	004
426	Kursi T 804 Tiger Abu-abu	27-Feb-2008	4	1	Unit	750.000	-	-	750.000	25,0%	749.999	-	-	749.999	1	004
427	Counter lantai 2	23-May-2008	4	9	Unit	18.300.000	-	-	18.300.000	25,0%	18.299.999	-	-	18.299.999	1	004
428	Kursi Vista 6	31-Aug-2010	4	6	Unit	2.291.500	-	-	2.291.500	25,0%	2.291.494	-	-	2.291.494	6	004
429	Kursi Ottoman	31-Aug-2010	4	1	Unit	1.320.000	-	-	1.320.000	25,0%	1.319.999	-	-	1.319.999	1	004
430	Counter pelayanan kasir	31-Aug-2010	4	1	Unit	8.500.000	-	-	8.500.000	25,0%	8.499.999	-	-	8.499.999	1	004
431	Meja customer service	31-Aug-2010	4	2	Unit	8.000.000	-	-	8.000.000	25,0%	7.999.998	-	-	7.999.998	2	004
432	Rak file	31-Aug-2010	4	1	Unit	2.500.000	-	-	2.500.000	25,0%	2.499.999	-	-	2.499.999	1	004
433	Meja Kepala kas	31-Aug-2010	4	1	Unit	4.000.000	-	-	4.000.000	25,0%	3.999.999	-	-	3.999.999	1	004
434	Sofa kepala kas+meja sudut	31-Aug-2010	4	1	Unit	3.000.000	-	3.000.000	-	25,0%	2.999.999	-	2.999.999	-	-	004
435	Mesin Absensi MB 007 C	8-Oct-2013	4	1	Unit	2.200.000	-	2.200.000	-	25,0%	2.199.999	-	2.199.999	-	-	004
436	Printer Epson LQ-310	17-Feb-2016	4	2	Unit	5.100.000	-	-	5.100.000	25,0%	5.099.998	-	-	5.099.998	2	004
437	Printer Epson L120	17-Feb-2016	4	1	Unit	1.850.000	-	-	1.850.000	25,0%	1.849.999	-	-	1.849.999	1	004

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
438	Printer epson LQ 2190 TBN	18-Feb-2013	4	1	Unit	6.650.000	-	-	6.650.000	25,0%	6.649.999	-	-	6.649.999	1	004
439	Printer epson L 220	17-Feb-2016	4	1	Unit	2.550.000	-	2.550.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
440	Finger Print Time	17-Feb-2016	4	1	Unit	4.085.000	-	4.085.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
441	Sofa Oval dan bangku	17-Feb-2016	4	7	Unit	18.950.000	-	-	18.950.000	25,0%	18.949.993	-	-	18.949.993	7	004
442	Counter teller	17-Feb-2016	4	2	Unit	27.700.000	-	-	27.700.000	25,0%	27.699.998	-	-	27.699.998	2	004
443	Ups Ica 600 VA	17-Feb-2016	4	3	Unit	1.800.000	-	-	1.800.000	25,0%	1.799.997	-	-	1.799.997	3	004
444	Ups Ica 1200 VA	17-Feb-2016	4	1	Unit	935.000	-	-	935.000	25,0%	934.999	-	-	934.999	1	004
445	CCTV Gianyar	22-Feb-2016	4	1	Unit	13.245.000	-	-	13.245.000	25,0%	13.244.999	-	-	13.244.999	1	004
446	PABX	22-Feb-2016	4	1	Unit	9.764.500	-	-	9.764.500	25,0%	9.764.499	-	-	9.764.499	1	004
447	Laptop acer 21402 intel core i3	17-Dec-2015	4	1	Unit	5.000.000	-	-	5.000.000	25,0%	4.999.999	-	-	4.999.999	1	004
448	Brankas Merk Cash Internasional	19-Oct-2005	8	1	Unit	22.500.000	-	-	22.500.000	12,5%	22.499.999	-	-	22.499.999	1	004
449	Mesin Hitung Uang Glory Gnh-yion(seri 28626)	16-Mar-2016	4	1	Unit	27.000.000	-	-	27.000.000	25,0%	26.999.999	-	-	26.999.999	1	004
450	AC Daikin 2 pk RNE/FTNE50MV14	21-Mar-2016	8	2	Unit	11.215.000	-	-	11.215.000	12,5%	11.214.998	-	-	11.214.998	2	004
451	AC Split 1 pk Daikin RNE25MV+FTNE25MV	21-Mar-2016	8	1	Unit	5.420.000	-	-	5.420.000	12,5%	5.419.999	-	-	5.419.999	1	004
452	Meja Top XD -001	23-Mar-2016	4	1	Unit	2.638.000	-	-	2.638.000	25,0%	2.637.999	-	-	2.637.999	1	004
453	Kursi Hadap Tinger T707	24-Mar-2016	4	2	Unit	1.518.000	-	-	1.518.000	25,0%	1.517.998	-	-	1.517.998	2	004
454	Kursi Tinger T.99H	24-Mar-2016	4	3	Unit	2.010.000	-	-	2.010.000	25,0%	2.009.997	-	-	2.009.997	3	004
455	Printer Epson L220	21-Apr-2016	4	0	Unit	2.200.000	-	2.200.000	-	25,0%	-	-	-	-	-	004
456	AC split 1/2 pk daikin	17-Feb-2011	8	0	Unit	2.700.000	-	2.700.000	-	12,5%	-	-	-	-	-	004
457	Almari besi 2 Pintu merk Brother	27-May-2008	4	2	Unit	3.200.000	-	-	3.200.000	25,0%	3.199.998	-	-	3.199.998	2	004
458	Kursi kepala bidang	31-Jan-2000	4	1	Unit	475.000	-	-	475.000	25,0%	474.999	-	-	474.999	1	004
459	Proc Intell Dual Core G2030(3.0GHZ)Komputer LG	17-Dec-2015	4	5	Unit	26.700.000	-	4.450.000	22.250.000	25,0%	22.249.995	-	-	22.249.995	5	004
460	Passbook printer epson PLQ-20	6-Jun-2016	4	2	Unit	16.200.000	-	-	16.200.000	25,0%	16.199.998	-	-	16.199.998	2	004
461	Letter Timbul Outdoor dan Indoor	21-Jun-2016	4	1	Unit	31.650.000	-	-	31.650.000	25,0%	31.649.999	-	-	31.649.999	1	004
462	Ac	14-Nov-2016	8	1	Unit	7.280.000	-	7.280.000	-	12,5%	7.279.999	-	7.279.999	-	-	004
463	Kursi Direksi	15-Dec-2003	4	1	Unit	620.000	-	-	620.000	25,0%	619.999	-	-	619.999	1	004
464	TV SAMSUNG 32.J4100	31-Jan-2017	4	1	Unit	3.200.000	-	-	3.200.000	25,0%	3.199.999	-	-	3.199.999	1	004
465	Komputer Proc intell core i5 7500 kabylak	13-Feb-2018	4	1	Unit	9.500.000	-	-	9.500.000	25,0%	9.499.999	-	-	9.499.999	1	004
466	Lemari Bilyet	16-Apr-2018	4	1	Unit	2.006.400	-	-	2.006.400	25,0%	2.006.399	-	-	2.006.399	1	004
467	Komputer pc claint	22-Dec-2015	4	1	Unit	4.950.000	-	-	4.950.000	25,0%	4.949.999	-	-	4.949.999	1	004
468	Card Reader	14-Jan-2019	4	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	25,0%	3.899.999	-	-	3.899.999	1	004
469	Komputer Intell core i3	23-May-2019	4	1	Unit	6.200.000	-	-	6.200.000	25,0%	6.199.999	-	-	6.199.999	1	004
470	Brankas Champion Kinger 1	16-Aug-2019	8	1	Unit	11.900.000	-	-	11.900.000	12,5%	8.057.270	1.487.496	-	9.544.766	2.355.234	004
471	AC Panasonic YN 18 KJ 2 PK	17-Mar-2020	8	3	Unit	19.800.000	-	-	19.800.000	12,5%	11.962.500	2.475.000	-	14.437.500	5.362.500	004
472	AC Panasonic CS LN 9 UKJ 1 PK	17-Mar-2020	8	1	Unit	3.900.000	-	-	3.900.000	12,5%	2.356.250	487.500	-	2.843.750	1.056.250	004
473	AC Panasonic YN 12 TKJ 1 1/2 PK	19-Mar-2020	8	1	Unit	4.950.000	-	-	4.950.000	12,5%	2.990.654	618.756	-	3.609.410	1.340.590	004
474	Kursi Staf CR WRed/Black	31-Mar-2020	4	3	Unit	1.557.000	-	-	1.557.000	25,0%	1.556.997	-	-	1.556.997	3	004
475	Meja CSB-10820	31-Mar-2020	4	3	Unit	4.247.000	-	-	4.247.000	25,0%	4.246.997	-	-	4.246.997	3	004
476	PABX	4-Mar-2020	4	1	Unit	4.800.000	-	-	4.800.000	25,0%	4.799.999	-	-	4.799.999	1	004
477	CCTV	7-Apr-2020	4	1	Unit	4.510.000	-	-	4.510.000	25,0%	4.509.999	-	-	4.509.999	1	004
478	Neon Box	16-Apr-2020	4	1	Unit	7.200.000	-	-	7.200.000	25,0%	7.199.999	-	-	7.199.999	1	004
479	Komputer Proc Amd Ryzen	17-Jun-2020	4	1	Unit	5.400.000	-	-	5.400.000	25,0%	5.399.999	-	-	5.399.999	1	004
480	Punic Button Kantor Gianyar	24-Jun-2020	4	1	Unit	4.384.000	-	-	4.384.000	25,0%	4.383.999	-	-	4.383.999	1	004
481	Punic Button Kantor Kas Singapadu	24-Jun-2020	4	1	Unit	3.860.000	-	-	3.860.000	25,0%	3.859.999	-	-	3.859.999	1	004
482	Komputer Proc Intell Core i 3	1-Dec-2020	4	1	Unit	6.100.000	-	-	6.100.000	25,0%	6.099.999	-	-	6.099.999	1	004
483	Printer Epson L 3210 PSC	12-Jul-2022	4	1	Unit	2.500.000	-	-	2.500.000	25,0%	1.562.490	624.996	-	2.187.486	312.514	004
484	Printer Epson L 3210	30-Mar-2023	4	1	Unit	2.500.000	-	-	2.500.000	25,0%	1.145.829	624.996	-	1.770.825	729.175	004
485	Printer Epson L 3210 PSC	19-Feb-2024	4	1	Unit	-	2.500.000	-	2.500.000	25,0%	572.913	624.996	-	1.197.909	1.302.091	004
486	Komputer Core i5 AMD Ryzen 3 3200G	12-Jan-2024	4	1	Unit	-	8.400.000	-	8.400.000	25,0%	2.100.000	2.100.000	-	4.200.000	4.200.000	004
487	Komputer Dual core g2030	18-Dec-2013	4	1	Unit	-	3.600.000	-	3.600.000	25,0%	3.599.999	-	-	3.599.999	1	004
488	Alat Rack Wallmount 6U Single Glass Door	30-Sep-2024	4	1	Unit	-	15.003.000	-	15.003.000	25,0%	1.250.252	3.750.756	-	5.001.008	10.001.992	004
489	Komputer Proc Intel core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	004
490	Komputer Proc Intel core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	004
491	Komputer Proc Intel core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	004
492	Komputer Proc Intel core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	004
493	Komputer Proc Intel core i3	28-Oct-2024	4	1	Unit	-	7.613.000	-	7.613.000	25,0%	475.812	1.903.248	-	2.379.060	5.233.940	004

PT BPR BANK KERTIAWAN
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Des-25	Tarif Dep	Akumulasi Penyusutan 31-Des-24	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-Des-25	Nilai Buku 31-Des-25	Kode
							Tambah	Kurang				Tambah	Kurang			
494	HP XIOMI 13 5G/ 256 GB	29-Oct-2024	4	4	Unit	-	11.240.000	-	11.240.000	25,0%	702.501	2.810.004	-	3.512.505	7.727.495	004
495	Mesin Hitung Uang Prime Dinamic	19-Mar-2025	4	1	Unit	-	3.996.000	-	3.996.000	25,0%	-	832.500	-	832.500	3.163.500	004
496	AC MIDEA 2PK CRN18	24-Mar-2025	8	1	Unit	-	6.400.000	-	6.400.000	12,0%	-	666.670	-	666.670	5.733.330	004
497	AC MIDEA 2PK CRN18	24-Mar-2025	8	1	Unit	-	6.400.000	-	6.400.000	12,0%	-	666.670	-	666.670	5.733.330	004
498	Kursi Tamu	26-Sep-2005	4	1	Unit	-	2.500.000	-	2.500.000	25,0%	2.499.999	-	-	2.499.999	1	004
Jumlah Inventaris Kantor						3.236.166.716	231.285.100	173.345.231	3.294.106.585		2.299.386.845	230.944.050	88.277.804	2.442.053.091	852.053.494	
Jumlah Aset Tetap						9.609.090.472	862.085.100	690.635.231	9.780.540.341		4.316.605.584	423.969.029	335.277.802	4.405.296.811	5.375.243.530	